
**МКУ «Комитет по управлению муниципальным
имуществом и земельным отношениям»**

МР «Хангаласский улус» РС(Я)

ЭТП ООО «РТС-Тендер»

РЕШЕНИЕ

по результатам рассмотрения жалобы № 014/10/18.1-823/2024

г. Якутск
2024 года

«11» июня

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в составе:

*** – временно исполняющего обязанности руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия), председателя Комиссии;

*** – главного специалиста-эксперта отдела антимонопольного контроля Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия), члена комиссии;

*** – ведущего специалиста-эксперта отдела антимонопольного контроля Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия), член Комиссии;

При участии в дистанционном режиме посредством интернет-видеоконференции:

*** – представитель МКУ «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям» МР «Хангаласский улус» РС(Я) по доверенности № 848 от 27.05.2024.

В отсутствие Заявителя, уведомленного надлежащим образом.

Заявлений о невозможности подключения к видеоконференцсвязи, а также возражений относительно рассмотрения жалобы посредством видеоконференцсвязи от лиц, участвующих в деле, которым направлялось уведомление о принятии жалобы к рассмотрению в Управление не поступало.

Таким образом, учитывая, что указанные лица надлежащим образом извещены о способе рассмотрения жалобы заблаговременно, Комиссия Якутского УФАС России считает возможным провести дистанционное рассмотрение жалобы в

отсутствие Заявителя,

рассмотрев жалобу № 014/10/18.1-823/2024 *** (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов МКУ «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям» МР «Хангаласский улус» РС(Я) при проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Хангаласский улус, Синский наслег, с видом разрешенного использования: туристическое обслуживание, площадью 9495 кв.м., кадастровый номер 14:32:040201:521, (извещение № 22000044220000000259, лот № 1 на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru>) (далее – аукцион),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) 03.06.2024 г. (вх. № 6707-ЭП/24) поступила жалоба *** на действия (бездействие) организатора торгов МКУ «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям» МР «Хангаласский улус» РС(Я) при проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Хангаласский улус, Синский наслег, с видом разрешенного использования: туристическое обслуживание, площадью 9495 кв.м., кадастровый номер 14:32:040201:521, (извещение № 22000044220000000259, лот № 1).

Доводы жалобы:

*«31.05.2024г. *** подана заявка на участие в электронном аукционе на площадке <https://i.rts-tender.ru> (Номер процедуры 22000044220000000259).*

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в открытом электронном аукционе на аренду земельного участка от 03.06.2024г № ПРОТОКОЛ № U22000044220000000259-1, Скоморохова Ирина Николаевна не допущена к участию в аукционе.

Причина, указанная в протоколе «не представлены банковские реквизиты для возврата задатка».

В соответствии с условиями извещения «Задаток перечисляется на реквизиты указанные в условиях извещения на электронно-торговой площадке. Реквизиты счета для перечисления задатка: ООО «РТС-тендер». Денежные средства в размере задатка на участие в аукционе вносятся участниками на лицевой счет электронной площадки.

Возврат задатка лицам, не допущенным к участию в аукционе или не победившим в нем, так же осуществляется оператором электронной площадки. Реквизиты счета участников торгов предоставляются оператору электронной площадки в момент регистрации на площадке.

Организатор торгов, в данной процедуре, не участвует в приеме и возврате денежных средств, оплаченных заявителями в качестве задатка.

Кроме того, в заявке, приложенной Организатором торгов, отсутствует раздел «Реквизиты для возврата задатка».

Текст размещенный в файле заявки после раздела «Согласие на обработку персональных данных» носит информационный характер, и не может быть идентифицирован как раздел, подлежащий заполнению».

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, изучив имеющиеся доказательства и материалы жалобы, приходит к следующему.

В соответствии с правилами статьи 18.1 Федерального закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также в иных случаях.

Согласно части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Аукцион в электронной форме проводился на основании: Распоряжение Главы Администрации муниципального района «Хангаласский улус» РС (Я) от 26.04.2024 г. №956-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность которого не разграничена».

Порядок подготовки, организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, установлен в статьях 39.11 и 39.12 Земельного

кодекса Российской Федерации (далее ЗК РФ).

На официальном сайте Российской Федерации по размещению информации о торгах www.torgi.gov.ru 03.05.2024 г. опубликовано Извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 14:32:040201:521, расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Хангаласский улус, Синский наслег, с видом разрешенного использования: туристическое обслуживание, площадью 9495 кв.м (извещение № 22000044220000000259, лот № 1).

Организатор торгов: МКУ «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям» МР «Хангаласский улус» РС(Я).

Способ проведения закупки: Аукцион в электронной форме.

Предмет договора: Право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Хангаласский улус, Синский наслег, с видом разрешенного использования: туристическое обслуживание, площадью 9495 кв.м..

Дата размещения извещения: 03.05.2024;

Дата начала подачи заявок: 03.05.2024 16:00 (МСК+6);

Дата окончания срока подачи заявок: 31.05.2024 16:00 (МСК+6);

Дата рассмотрения заявок: 03.06.2024;

Дата и время начала проведения торгов: 04.06.2024 10:00 (МСК+6).

Согласно протоколу рассмотрения заявок № U22000044220000000259-1 от 03.06.2024 г. на участие в аукционе поступило 2 (две) заявки, 1 заявка (одна) не допущена.

В соответствии с информацией, размещенной на официальном сайте torgi.gov.ru, а также в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, основанием не допуска Заявителя стало: «Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), не представлены банковские реквизиты для возврата задатка».

03.06.2024 г. в Якутское УФАС России поступила жалоба *** (вх. № № 6707-ЭП/24 на действия (бездействие) МКУ «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям» МР «Хангаласский улус» РС(Я).

04.06.2024 г. Якутским УФАС России в адрес Заявителя, Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы № 014/10/18.1-823/2024.

06.06.2024 (вх. № 6879-ЭП/24) в Якутское УФАС России от Организатора торгов поступили пояснения на жалобу, а также запрашиваемые документы.

11.06.2024 г. в 15:00 рассмотрена жалоба по существу.

В ответ на уведомление о поступлении жалобы (исх. № 941 от 06.06.2024) МКУ «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям» МР «Хангаласский улус» РС(Я). представило пояснение на жалобу, в котором

указывает, что не согласны с доводами Заявителя.

Комиссия Якутского УФАС России, изучив материалы жалобы, пришла к следующим выводам.

В своей жалобе Заявитель указывает, что Организатор торгов неправомерно отказал в допуске на участие в данном Аукционе.

В подпункте 1 пункта 1 статьи 39.12 ЗК РФ определено, что для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок, в том числе заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

Согласно **подпункту 1 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ** заявитель не допускается к участию в аукционе в следующем случае: *непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.*

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.13 ЗК РФ аукцион по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, проводятся в электронной форме (электронный аукцион), за исключением случаев, предусмотренных федеральным законом. Подготовка и проведение электронного аукциона осуществляются в порядке, предусмотренном статьями 39.11 и 39.12 настоящего Кодекса, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

В соответствии с пунктом 6 статьи 39.13 ЗК РФ заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в подпунктах 2 - 4 пункта 1, пункте 1.1 статьи 39.12 настоящего Кодекса. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Организатор торгов предоставил возражение по жалобе (вх. № 6879-ЭП/24 от 06.06.2024), в которой указывает, что в п.36 Извещения размещена информация о приложениях к Извещению

Приложение 1 «Шаблоны документов для подачи заявки» имеет 3 страницы:

1. Заявка на участие в аукционе;
2. Согласие на обработку персональных данных;
3. Реквизиты счета.

Вместе с тем, Комиссия Якутского УФАС России рассмотрев заявку Заявителя, установила, что заполнена заявка на участие в аукционе и заполнено согласие на обработку персональных данных, *реквизиты счета Заявителем не заполнены.*

На основании вышеизложенного Комиссия Якутского УФАС России отмечает, что в ходе изучения Аукционной документации и документов, представленных

Заявителем, заявка на участие в аукционе *** не соответствует представленному документацией образцу. В заявке отсутствуют обязательные для указания банковские реквизиты.

Таким образом, Комиссия Якутского УФАС России приходит к выводу, что Заявителем не были представлены необходимые для участия в аукционе сведения, а довод Заявителя считает необоснованным.

Довод жалобы признан необоснованным.

Согласно пункту 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

На основании вышеизложенного и руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия)

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу *** (620076, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Водоемная, д.76, кв.238)на действия МКУ «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям» МР «Хангаласский улус» РС(Я) (678000, РС(Я), г. Покровск, ул. Орджоникидзе д. 26, ИНН/КПП 1431008694/ 143101001) при проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Хангаласский улус, Синский наслег, с видом разрешенного использования: туристическое обслуживание, площадью 9495 кв.м., кадастровый номер 14:32:040201:521, (извещение № 22000044220000000259, лот № 1) – ***необоснованной.***

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.