

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

рассмотрев жалобу ООО «Кредмаш-Сервис» на действия Конкурсного управляющего Трачука Дмитрия Игоревича (далее – Организатор торгов) при проведении торгов посредством публичного предложения по реализации имущества ОАО ТРК «СТЕК» (номер торгов SBR013-1904120012) (далее – Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

#### УСТАНОВИЛА:

30.09.2019 г. в Самарское УФАС России поступила жалоба ООО «Кредмаш-Сервис» на действия Конкурсного управляющего Трачука Дмитрия Игоревича при проведении торгов посредством публичного предложения по реализации имущества ОАО ТРК «СТЕК».

Указанная жалоба принята к рассмотрению в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, о чем уведомлен Заявитель, конкурсный управляющий в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам Заявителя, конкурсный управляющий необоснованно отклонил заявку ООО «Кредмаш-Сервис» по причине отмены торгов.

На основании изложенного, Заявитель просит провести проверку и обязать конкурсного управляющего устранить выявленные нарушения.

Конкурсный управляющий просил отказать в удовлетворении жалобы Заявителя, указывая на правомерность действий при проведении торгов.

Представил документы согласно уведомлению Самарского УФАС России от 01.10.2019 г. № 11329/7.

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

1. 12.04.2019 г. Конкурсным управляющим на сайте <https://www.sberbank->

ast.ru/ размещено сообщение №SBR013-1904120012 о проведении торгов посредством публичного предложения (далее – Извещение).

Организатором торгов и Конкурсным управляющим выступил Трачук Д.И.

Предметом торгов является реализации имущества ОАО ТРК «СТЕК» - 1.1 Жилой дом площадью 533,20 кв.м, расположенный по адресу: Самарская область, Красноярский район, пос. Грачевка, ул. Центральная, д. 34; 1.2 Здание сторожки площадью 45,90 кв.м, расположенное по адресу: Самарская область, Красноярский район, пос. Грачевка, ул. Центральная, д. 36; 1.3 Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства площадью 1 984,00 кв.м, расположенный по адресу: Самарская область, Красноярский район, пос. Грачевка, ул. Центральная, д. 34; 1.4 Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства площадью 4 381,00 кв.м, расположенный по адресу: Самарская область, Красноярский район, пос. Грачевка, ул. Центральная, д. 36; 1.5 Здание гаража площадью 144,70 кв.м, расположенное по адресу: Самарская область, Красноярский район, пос. Грачевка, ул. Центральная, д. 36; 1.6 Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства площадью 139,00 кв.м, расположенный по адресу: Самарская область, Красноярский район, пос. Грачевка, ул. Центральная, д. 34; 1.7 Комплект смонтированных строительных материалов для строительства бани, Самарская обл., Красноярский район, пос. Грачевка, ул. Центральная 34, 36.

В силу пункта 20 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) порядок проведения торгов в электронной форме утверждается регулирующим органом.

Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 утвержден Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве и требования к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее – Порядок проведения открытых торгов).

Таким образом, при проведении торгов Организатору торгов необходимо руководствоваться положениями Закона о банкротстве и Порядка проведения открытых торгов.

**2.** Согласно пункту 3 статьи 139 Закона о банкротстве после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в

порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей. Оценка имущества должника осуществляется в порядке, установленном статьей 130 настоящего Федерального закона. Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав имущества должника.

В соответствии с пунктом 9 статьи 110 Закона о банкротстве не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 указанного Закона.

Согласно пункту 8 статьи 110 Закона о банкротстве срок предоставления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

В соответствии с информацией с официального сайта <https://www.sberbank-ast.ru/> сообщение о проведении торгов размещено 12.04.2019г., дата и время начала подачи заявок – 15.04.2019 г. 09.00, дата и время окончания приема заявок 20.11.2019 г. 18.00.

22.09.2019 г. ООО «Кредмаш-Сервис» подал заявку на участие в торгах.

23.09.2019 г. Организатором торгов отменены открытые торги посредством публичного предложения по реализации имущества ОАО ТРК «СТЕК», в связи с допущенной технической ошибкой в опубликовании сообщения о проведении торгов.

Решение об отмене торгов было размещено на сайте электронной площадки 23.09.2019 г.

Кроме того, соответствующее объявление опубликовано на сайте ЕФРСБ 24.09.2019 г. № 4197129, а также в газете «Коммерсантъ» № 127 от 28.09.2019 г., объявление № 63030192985.

Согласно пункту 5 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ (далее – Гражданский кодекс) участники торгов вносят задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов. Если торги не состоялись, задаток подлежит возврату.

Причиной отмены торгов явилось неправильное указание в объявлении о проведении торгов реквизитов для перечисления задатков.

В объявлениях о проведении торгов указаны реквизиты для оплаты: р/с ОАО ТРК «Стек» №40702810100100000100 в Самарском филиале ПАО Банк Зенит г. Самара, к/с 30101810200000000872, БИК 043601872.

В связи с реорганизацией банка, в котором находится основной счет должника, актуальными реквизитами являются: р/с ОАО ТРК «Стек» № 40702810200090103574 в Филиале Банковский центр Татарстан ПАО Банк Зенит, г. Казань, к/с 30101810200000000702, БИК 049205702.

В связи с указанием в сообщении о торгах недействующих банковских реквизитов и как следствие, невозможности оплаты задатков потенциальными участниками торгов конкурсным управляющим было отменены торги.

В соответствии с пунктом 4 статьи 448 далее – Гражданский кодекс если иное не предусмотрено в законе или в извещении о проведении торгов, организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, а от проведения конкурса - не позднее чем за тридцать дней до проведения конкурса.

Закон о банкротстве+++ не содержит запрета на отмену проведения торгов.

Таким образом, конкурсный управляющий отменил торги в соответствии с пунктом 4 статьи 448 Гражданского кодекса.

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Кредмаш-Сервис» необоснованной.