

РЕШЕНИЕ**по жалобе №014/10/18.1-246/2021**

г. Якутск «02» марта 2021г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции», в составе:

- заместителя руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия), председателя Комиссии;
- главного специалиста - эксперта отдела антимонопольного контроля Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия), члена комиссии;
- старшего государственного инспектора отдела антимонопольного контроля Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия), члена комиссии.

В присутствии посредством сервиса web-видеоконференцсвязи:

заявителя, П.

директора общества с ограниченной ответственностью «Катами» (далее – ООО «Катами»)

рассмотрев жалобу от 19.02.2021 г. (вх. №35) П.. на действия ООО «Катами» при организации и проведении открытого аукциона по продаже арестованного имущества. Предмет торгов лот №27: квартира общей площадью 57 кв.м., кадастровый номер <...> :36:105016:1069, по адресу г. Якутск, ул. Хабарова, д.19, кв.8 (извещение №040221/40690981/01 на сайте torgi.gov.ru, место предоставления заявок и проведения аукциона: ЭТП <http://etp24torg.ru>),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) поступила жалоба от 19.02.2021 г. (вх. №35) П. на действия ООО «Катами» при организации и проведении открытого аукциона по продаже арестованного имущества. Предмет торгов лот №2: квартира общей площадью 57 кв.м., кадастровый номер <...> :36:105016:1069, по адресу г. Якутск, ул. Хабарова, д.19, кв.8 (извещение №040221/40690981/01 на сайте torgi.gov.ru, место предоставления заявок и проведения аукциона: ЭТП <http://etp24torg.ru>).

ООО «Катами» предоставило письменное возражение на жалобу в которой просят

признать жалобу необоснованной.

Уведомлением о поступлении жалобы и о приостановлении заключения контракта до рассмотрения жалобы по существу рассмотрение жалобы было назначено на «02» марта 2021 г. в 15 час. 00 мин.

Согласно части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также в иных случаях.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Заявитель в жалобе указал следующие доводы:

«Заявителем настоящей жалобы была подана заявка на участие в данном аукционе. Однако Протоколом об определении участников торгов по лоту №27 (аукцион продажи №3916) моя заявка была не допущена к участию в торгах, по причине что представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны, а именно Заявителем не предоставлены следующие документы:

заверенная копия паспорта заявителя (все листы и форзац);

заверенная копия свидетельства о постановке на налоговый учет;

заявление об отсутствии решения о признании заявителя банкротом (в письменном виде с для физических лиц).

Документы не были заверены по причине того, что данное требование ведет к необоснованным расходам лиц, имеющих намерение принять участие в торгах, а также, предоставление которых не регламентировано действующим законодательством.

В настоящее время какими-либо нормативными правовыми актами не регламентирован перечень документов, необходимых для подачи заявки на участие в торгах по реализации арестованного имущества, и требования к их оформлению. Таким образом, при запросе документов необходимо руководствоваться принципами разумности и справедливости, объективной необходимостью запроса

конкретных документов, целями реализации арестованного имущества на торгах.

Изготовление нотариальных копий документов влечет необоснованные расходы лица, имеющего желание принять участие в торгах, осложняет подачу заявки на участие.

Федеральным законом от 07.08.2001 N 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» право на запрос у физического лица документов, подтверждающих легальность (законность) происхождения денежных средств заявителя, используемых для участия в аукционе, не установлены.

Таким образом, требование ООО «Катами» о необходимости приложения к заявке данных документов (нотариально заверенной копии паспорта (документа, удостоверяющего личность) и заверенной копии свидетельства о постановке на налоговый учет при реализации арестованного имущества, не предусмотренных действующим законодательством, а также требование предоставления нотариальных копий документов необоснованно осложняет подачу заявки на участие в торгах при условии ограниченности времени на подачу заявки, является нарушением части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции»».

Торги по продаже имущества должника проводятся в соответствии с Федеральным законом от 02.07.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве), Гражданским кодексом Российской Федерации (далее – ГК РФ), регламентом электронной торговой площадки и иными федеральными законами, и постановлениями Правительства Российской Федерации.

В силу ч. 3 ст. 87 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее также - Закон об исполнительном производстве) реализация недвижимого имущества должника, ценных бумаг (за исключением инвестиционных паев открытых паевых инвестиционных фондов, а по решению судебного пристава-исполнителя - также инвестиционных паев интервальных паевых инвестиционных фондов), имущественных прав, заложенного имущества, на которое обращено взыскание для удовлетворения требований взыскателя, не являющегося залогодержателем, предметов, имеющих историческую или художественную ценность, а также вещи, стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, включая неделимую, сложную вещь, главную вещь и вещь, связанную с ней общим назначением (принадлежность), осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

Согласно ч. 1 ст. 89 Закона об исполнительном производстве реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

В соответствии с договором от оказания услуг №1/2021 от 22.01.2021г., поручения от 18.10.2020 №3499 в ООО «Катами» поступило подлежащее реализации на торгах заложенное имущество должника по адресу: по адресу г. Якутск, ул. Хабарова,

д.19, кв.8, кадастровый номер <...> :36:105016:1069.

Согласно п. 3 ст. 57 Федерального закона от 16.07.1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» организатор публичных торгов извещает о предстоящих торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети Интернет в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Информация о реализации арестованного заложенного имущества, размещена в периодическом печатном издании газета «Якутия» от 04.02.2021 г. приложение к газете «Якутские ведомости» от 04.02.2021 №4 (1768), на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru, а также на электронной площадке etp24torg.ru

В силу ч. 2 ст. 448, ч. 4 ст. 449.1 ГК РФ извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Таким образом, перечень документов, прилагаемых к заявке устанавливаются организатором торгов самостоятельно.

04.02.2021 на официальном сайте торгов - torgi.gov.ru, было опубликовано извещение №040221/40690981/01.

Дата начала представления заявок на участие: 04.02.2021

Дата окончания представления заявок на участие: 15.02.2021

Дата проведения аукциона: 18.02.2021

Начальная цена: 1 082 400,00 руб

Как следует протокола определения участников торгов по лоту №27, заявку Заявителя отклонили в связи с тем, что представленные документы к заявке не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

Как указано в п.13.5 регламента электронной торговой площадки «ЭТП24» организатор торгов единовременно рассматривает все направленные заявки на участие в торгах, по итогам рассмотрения заявки на участие в торгах организатор допускает претендента к участию в торгах, *либо отказывает ему в допуске, если заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям, с указанием мотивированных причин отказа.*

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в извещении о проведении торгов.

Согласно извещению о проведении аукциона по лоту №27 в состав заявки для

физических лиц входят следующие документы в формате PDF:

- подписанная заявка на участие в аукционе (торгах);
- заверенная копия паспорта заявителя (все листы и форзац);
- заверенная копия свидетельства о постановке на налоговый учет;
- нотариально заверенная доверенность представителя физического лица на участие в торгах;
- заявление об отсутствии решения о признании заявителя банкротом (в письменном виде с указанием даты);
- подписанная декларация о соответствии требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ (в письменном виде, в свободной форме с указанием даты).

Заявка на участие в аукционе и документы удостоверяются заявителем путём *проставления личной подписи.*

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке.

ООО «Катами» в своем возражении указало, что заявка П. не была допущена по следующим основаниям:

- копия паспорта заявителя не заверена путем проставления личной подписи;
- копия свидетельства о постановке на налоговый учет не заверена заявителем путем проставления личной подписи.
- заявление об отсутствии решения о признании заявителя банкротом (в письменном виде с указанием даты) отсутствует;
- подписанная декларация о соответствии требованиям п.5 ст.449.1 ГК РФ (в письменном виде, в свободной форме с указанием даты) отсутствует.

Изучив представленные материалы и документы Комиссия установила, что копия паспорта П.копия свидетельства о постановке на налоговый учет действительно не заверены личной подписью. Также, в составе заявки не предоставлены заявление об отсутствии решения о признании заявителя банкротом, и подписанная декларация о соответствии требованиям п.5 ст.449.1 ГК РФ.

Таким образом, организатор торгов правомерно отклонил заявку заявителя, которая не отвечает установленным извещением требованиям к оформлению заявки, составу документов и сведений подаваемых вместе с заявкой.

Довод заявителя о том, что требование организатора торгов о заверении документов ведет к необоснованным расходам не нашел свое подтверждение и признается Комиссией Якутского УФАС России необоснованным.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха

(Якутия) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции», на основании вышеизложенного, руководствуясь ст.23, ст. 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

Признать жалобу П. на действия ООО «Катами» при организации и проведении открытого аукциона по продаже арестованного имущества (извещение №040221/40690981/01 на сайте torgi.gov.ru, место предоставления заявок и проведения аукциона: ЭТП <http://etp24torg.ru>) – необоснованной.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.