

РЕШЕНИЕ

Комиссии по контролю в сфере проведения торгов

по делу № 012/10/18.1-5/2021

15 января 2021 года
Ола

г. Йошкар-

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Марий Эл по контролю в сфере проведения торгов (далее - Комиссия) в составе:

Председателя Комиссии <...> - заместителя руководителя – начальника отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти;

членов Комиссии:

<...> – ведущего специалиста-эксперта отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти;

<...> – специалиста 1 разряда отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти;

в присутствии представителя Министерства государственного имущества Республики Марий Эл по доверенности <...>,

в отсутствие иных лиц, участвующих в деле, надлежаще извещенных о месте времени рассмотрения дела,

рассмотрев посредством видеоконференцсвязи жалобу ООО «Эскода» на действия оператора электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» и Министерства государственного имущества Республики Марий Эл при проведении торгов по продаже государственного имущества, составляющего казну Республики Марий Эл, а именно: нежилое помещение, площадью 69,6 кв.м., расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Эшкинина, д. 6 (номер извещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/181120/0004770/01>),

УСТАНОВИЛА:

Министерством государственного имущества Республики Марий Эл (далее –

организатор торгов) проводились торги по продаже государственного имущества, составляющего казну Республики Марий Эл, а именно: нежилое помещение, площадью 69,6 кв.м., расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Эшкинина, д. 6 в форме публичного предложения.

Извещение о проведении торгов размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/> 18.11.2020.

Согласно части 2 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции) действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

Из части 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции следует, что обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Так, на проводимые торги в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Марий Эл в установленные сроки подана жалоба ООО «Эскода».

В поданной жалобе указывается на неправомерное определение победителя торгов с максимальным ценовым предложением, кроме того, по мнению заявителя в нарушение норм действующего законодательства

задаток для участия в торгах по завершению торгов на его расчетный счет не возвращен.

В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Марий Эл приняло жалобу к рассмотрению.

Организатор торгов с доводами жалобы не согласился, просил признать жалобу необоснованной, представил письменные возражения и документы, в которых сообщает, что по результатам проведения торгов посредством публичного предложения в электронной форме, оператором электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» представлен журнал хода торгов, согласно которому первым подтвердил начальную цену в размере 2 212 236,00 рублей участник продажи - общество с ограниченной ответственностью «Эскода»; вторым подтвердил начальную цену в размере 2 212 236,00, однако, в предусмотренные законом сроки договор по результатам проведения торгов ООО «Эскода» подписан не был, в связи с чем задаток для участия в торгах возвращен быть не может.

Заслушав пояснения лиц, участвующих в деле, изучив представленные документы и материалы, обсудив доводы жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

В соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации государственного имущества Республики Марий Эл на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов, утвержденным постановлением Правительства Республики Марий Эл от 29.10.2019 № 332, распоряжениями Министерства государственного имущества Республики Марий Эл от 8.10.2020 № 781 «Об изменении способа и условий приватизации государственного имущества, составляющего казну Республики Марий Эл», от 18.11.2020 № 894 «О проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме государственного имущества, составляющего казну Республики Марий Эл», в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Закон о приватизации) и Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 (далее - Положение о проведении продажи в электронной форме), организатором торгов на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru> и на официальном сайте www.torgi.gov.ru размещено извещение № SBR012-2011150001 о продаже государственного имущества Республики Марий Эл: нежилого помещения, назначение - нежилое, площадью 69,6 кв. м, этаж № 1, кадастровый номер 12:05:0701005:4295, местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Эшкинина, д. 6 посредством публичного предложения в электронной

форме открытому по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

В соответствии с частью 4.1 статьи 23 Закона о приватизации и пункта 87 Положения о проведении продажи в электронной форме для участия в продаже имущества посредством публичного предложения претенденты должны перечислить задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

Установлено, что ООО «Эскода» для участия в указанных торгах в установленный срок перечислило задаток в размере 20 % от начальной стоимости предмета торгов - 442447, 20 рублей и было допущено до участия в торгах.

Согласно извещению о проведении торгов, организатором торгов установлены следующие периоды понижения цен:

- 1) 2 212 236 рублей (дата и время периода 24.12.2020 с 09:00 по 10:00);
- 2) 1 991 012, 40 рублей (дата и время периода 24.12.2020 с 10:00 по 10:10);
- 3) 1 769 788, 80 рублей (дата и время периода 24.12.2020 с 10:10 по 10:20);
- 4) 1 548 565, 20 рублей (дата и время периода 24.12.2020 с 10:20 по 10:30);
- 5) 1 327 341, 60 рублей (дата и время периода 24.12.2020 с 10:30 по 10:40);
- 6) 1 106118 рублей (дата и время периода 24.12.2020 с 10:40 по 10:50).

По результатам проведения торгов оператором электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» организатору торгов представлен журнал хода торгов, согласно которому первым подтвердил начальную цену реализуемого имущества в первом периоде проведения торгов в размере 2 212 236,00 рублей участник торгов - ООО «Эскода».

В соответствии с Законом о приватизации и Положением о проведении продажи в электронной форме победителем продажи по имуществу организатором торгов было признано ООО «Эскода».

В соответствии с частью 13 статьи 23 Закона о приватизации не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения с победителем заключается договор купли-продажи.

Таким образом, победитель торгов обязан заключить договор купли-продажи государственного имущества по цене, подтвержденной на торгах.

В рамках рассмотрения жалобы установлено, что организатором торгов посредством интерфейса электронной площадки был направлен проект договора купли-продажи имущества, однако в установленный для подписания срок договор не был подписан ООО «Эскода», что также не отрицалось представлением общества в рамках рассмотрения жалобы.

В связи с изложенным, протоколом от 11.01.2021 ООО «Эскода» признано организатором торгов уклонившимся от заключения договора купли-продажи государственного имущества.

Согласно части 11 статьи 23 Закона о приватизации при уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Таким образом, в связи с изложенными обстоятельствами, задаток для участия в указанных торгах ООО «Эскода» возвращен быть не может.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной.

Следовательно, жалоба заявителя является необоснованной.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Эскода» необоснованной.

Решение Комиссии Марийского УФАС России по контролю в сфере проведения торгов может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.