РЕШЕНИЕ №63-Т/2018

по результатам рассмотрения жалобы

на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

23 марта 2018 г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Тимофеенко О.И. - и.о.заместителя начальника отдела контроля органов власти;

Сафронова О.А. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Довлатов А.Н. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

рассмотрев жалобу Заявителя Д. З. М. (далее -Заявитель) на действия Организатора торгов Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района (*352800, г.Туапсе, ул.Победы,17)* (далее - Организатор торгов) при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, лот №3(извещение №080218/0116579/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru),

в присутствии представителя Организатора торгов Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района К. А.В.(доверенность №147/01 от 31.01.2018), в отсутствие надлежащим образом уведомленного Заявителя Д. З.М.

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступила жалоба Д. З. М. на действия Организатора торгов Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района (*352800, г.Туапсе, ул.Победы,17)* при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, лот №3 (извещение №080218/0116579/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу: http ://www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы назначено на **23.03.2018 в 12.45** по адресу: г.Краснодар,ул.Коммунаров,235,ком.1.

Заявитель указывает, что Организатором торгов нарушено действующее законодательство, что при публикации извещения о проведении аукциона Организатором торгов нарушен пункт 4 части 21 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, в Извещении отсутствуют сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения.

Организатор торгов считает свои действия по проведению аукциона обоснованными.

В ходе рассмотрения жалобы Комиссией Краснодарского УФАС России по делу № 63 -Т/2018 установлено следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1. Федерального закона от 26.07.2006

№ 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов,

заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

Установлено, что Заявитель не является участником аукциона, заявку на участие в аукционе не подавал.

В соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

1) об организаторе аукциона; 2) об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона; 3) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона; 4) о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения) о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения; 5) о начальной цене предмета аукциона; 6) о "шаге аукциона" 7) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе; 8) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка; 9) о сроке аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Организатор аукциона - администрация Туапсинского городского поселения Туапсинского района выполнила требования п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (подготовка и организация аукциона), а именно: при размещении аукционной документации в извещении представлена необходимая информация, в том числе о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru.

В извещении под лотом № 3 представлена информация о земельном участке расположенном по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Калараша, в районе участка № 39, площадь: 202 кв.м, кадастровый номер <...> :51:0201001:2958, право на земельный участок: Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, ограничения прав отсутствуют, разрешенное использование: инженерная инфраструктура, категория земель: земли населенных пунктов, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства: для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв.м, выступ за красную линию не допускается.

Технические условия для присоединения к электрическим сетям № 2-52- 17-0307 (по заявке № 339) от 01.12.2017, максимальная мощность 15 кВт, срок выполнения мероприятий по техническому присоединению составляет шесть месяцев, срок действия технических условий составляет 2 года, размер платы за технологическое присоединение составляет 162 325,82 руб.

Технические условия на водоснабжение и водоотведение № 318 от 10.11.2017 года.

На данный лот были поданы 4 заявки от претендентов на участие в аукционе на право заключения договора аренды, все претенденты были допущены к аукциону.

По лоту №3 аукцион состоялся 16 марта 2018 года, победителем аукциона признан участник с карточкой № 10 - ООО «Технолоджи Групп» (по доверенности С. Д. А.), предложивший 101 200,00 рублей, предпоследнее предложение о цене аукциона сделал участник с карточкой № 1 – Д. С. С., предложивший 100 000,00 рублей.

Договор будет заключен с победителем аукциона через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Из смысла п. 1 ст. 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, оспорить торги может только заинтересованное лицо. Под заинтересованным лицом принимается лицо в случае, если исполняются три условия:

- у него есть защищаемые права и интересы;

- они ущемлены нарушениями порядка проведения торгов;

- защищаемые права и интересы могут быть восстановлены, если торги и (или) заключенную сделку признают недействительными и принимает последствия такой недействительности.

Таким образом, не подав заявку на участие в торгах, не направив запрос о разъяснении аукционной документации, Заявитель также не предоставил других доказательств того, что является заинтересованным лицом в данных торгах.

Установлено, что Заявитель не являлся участником аукциона по лоту № 1.

На него распространяются требования части 2 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», согласно которой действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Комиссией по делу №63-Т/2018 установлено, что торги по лоту №3

проведены и состоялись.

В то же время установлено, что Организатором торгов нарушен порядок публикации информации, а именно подпункт 4 пункта 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации - в извещении о проведении торгов отсутствуют сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения,

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1.Признать жалобу Д. З. М. на действия Организатора торгов Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района (*352800, г.Туапсе, ул.Победы,17)* при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, лот №3 (извещение №080218/0116579/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru) обоснованной.

2.В связи с тем, что аукцион проведен, торги не аннулировать.

3.Материалы дела №63-Т/2018 передать должностном улицу для возбуждения административного производства по части 10 статьи 7.32.4 КоАП РФ.

Заместитель председателя Комиссии: Е.В. Крамаренко

Члены Комиссии: О.И.Тимофеенко

А.Н.Довлатов

О.А.Сафронова

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.