

## РЕШЕНИЕ

Резолютивная часть Решения объявлена 09.02.2017г.  
В полном объеме Решение изготовлено 27.02.2017г.

иссия Кабардино-Балкарского Управления Федеральной антимонопольной службы по рассмотрению жалоб на шение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

- председателя Комиссии, заместителя руководителя Управления;
- заместителя начальника отдела Управления, члена Комиссии;
- ведущего специалиста-эксперта Управления, члена Комиссии;

части:

рганизатора аукциона – Местной администрации сельского поселения Кишпек Баксанского района КБР, – «...» эренность №2.1.11/19 от 08.02.2017г.);

явителя – «...» (доверенность от 08 февраля 2017 года)

:смотрев жалобу ООО «Мини-Такс» на действия организатора торгов – Местной администрации сельского еления Кишпек Баксанского района КБР при проведении аукциона по продаже права на заключение договоров ды земельных участков,

## УСТАНОВИЛА:

В Кабардино-Балкарское УФАС России 31 января 2017 года поступила жалоба ООО «Мини-Такс» (далее – итель) на действия Местной администрации сельского поселения Кишпек Баксанского района КБР по низации и проведению открытого аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды земельных тков по извещению №281216/12956743/01 лот№3. в ответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» зный аукцион был приостановлен до рассмотрения жалобы по существу.

лнению заявителя, нарушение выразилось в неправомерном недопущении ООО «Мини-Такс» к участию в лоне. омлением от 01.02.2017г. №06/264 рассмотрение жалобы было назначено на 09.02.2017 г. на 16 часов 30 минут. заседании Комиссии, состоявшемся 09.02.2017 г., представитель организатора торгов – Местной инистрации сельского поселения Кишпек Баксанского района КБР пояснить причину отклонения заявки ООО ии-Такс» не смог.

дставитель заявителя доводы изложенные в жалобе поддержал в полном объеме.

:смотрев жалобу, Комиссия установила, что организатором торгов – Местной администрацией сельского еления Кишпек Баксанского района КБР был объявлен аукцион на право заключения договоров аренды зельных участков (извещение №281216/12956743/01).

в представленные документы, Комиссией установлено, что ООО «Мини-Такс» 24 января 2017 года подало заявку асти в названном аукционе по лоту №3, заявка принята и зарегистрирована в 15 часов 40 минут, присвоен доковый номер <...> .

Эпии заявки, представленной заявителем имеется отметка о получении, и подпись уполномоченного лица изизатора аукциона.

е документами подтверждается перечисление Обществом задатка для участия в аукционе (платежное чение №7 от 23.01.2017г.).

итель в своей жалобе указывает на нарушения положений статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской эрации.

ответствии с пунктом 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заявитель не допускается к тию в аукционе в следующих случаях:

представление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

дача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими эральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка риобрести земельный участок в аренду;

личие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов теля, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося ическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

ответствии с пунктом 9, статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации Организатор аукциона ведет окол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, щенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а е сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в аукционе. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания изизатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе исывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и иещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

ответствии с пунктом 10 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заявителям, признанным тниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет омления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, зного в [пункте 9](#) настоящей статьи.

е пунктом 16 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ установлена обязанность по размещению протокола о льтатах аукциона на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

иссией установлено, что организатор торгов в нарушение названных правил своевременно не опубликовал на официальном сайте торгов Российской Федерации протокол рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок составлен и подписан 30.01.2017 года.

На официальном сайте торгов Российской Федерации данный протокол размещен 01.02.2017 года.

В сообщении об отказе в допуске к участию в аукционе, врученном 31.01.2017 года представителю ООО «Мини-Такс» указаны следующие основания: в связи с отсутствием учредительного документа, а именно устава организации.

Иссией установлено, что заявка ООО «Мини-Такс» содержит всю необходимую информацию установленную законодательством.

На таком образом, Комиссия Местной администрации с.п. Кишпек Баксанского района КБР незаконно отклонила заявку ООО «Мини-Такс».

В рассмотрев имеющиеся материалы, Комиссия считает доводы заявителя, в части незаконного отклонения заявки и размещения информации о результатах рассмотрения заявок обоснованными.

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее – запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Деятельность организатора торгов – Местной администрации сельского поселения Кишпек Баксанского района КБР при проведении (проведении) аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков, не соответствует требованиям действующего законодательства РФ, а также могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Руководствуясь статьей 18.1, статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по КБР по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров,

#### РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Мини-Такс» на действия организатора торгов – Местной администрации сельского поселения Кишпек Баксанского района КБР при проведении аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков по извещению №281216/12956743/01 лот№3. обоснованной.

Признать в действиях Местной администрации сельского поселения Кишпек Баксанского района КБР по допуску ООО «Мини-Такс» к участию в аукционе, нарушении части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Выдать Местной администрации сельского поселения Кишпек Баксанского района КБР предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства.

Настоящее решение может быть обжаловано в Арбитражный суд КБР в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии

#### ПРЕДПИСАНИЕ

по делу №А305-08/17ж

27 февраля 2017 года

г.Нальчик

Комиссия Кабардино-Балкарского Управления Федеральной антимонопольной службы по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

«...» – председателя Комиссии, заместителя руководителя Управления;

«...» – заместителя начальника отдела Управления, члена Комиссии;

«...» – ведущего специалиста-эксперта Управления, члена Комиссии;

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от 27.02.2017г. по делу №А305-08/17ж о нарушении Местной администрацией сельского поселения Кишпек Баксанского района КБР части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Местной администрации сельского поселения Кишпек Баксанского района КБР **в срок до 17 марта 2017 года прекратить** нарушение части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», путем аннулирования результатов аукциона по лоту №3, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 07:01:3000000:374, площадью 500718 кв.м., по извещению №281216/12956743/01.
2. О выполнении настоящего Предписания сообщить в Управление Федеральной антимонопольной службы по КБР не позднее пяти дней со дня его выполнения.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии