

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Курганской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров на территории Курганской области

УСТАНОВИЛА:

В Курганское УФАС России поступила жалоба ООО "Маженикс" (вх. № 5739 от 26.07.2012 г.) на действия организатора торгов – Отдел строительства, транспорта, жилищно-коммунального хозяйства, имущественных и земельных отношений Администрации Шумихинского района (далее - ОСТ ЖКХ ИЗО Администрации Шумихинского района).

Из содержания жалобы следует, что в августе-сентябре 2011 года ООО "Маженикс" приняло участие в аукционе на торгах по реализации имущества бывшего предприятия - банкрота МУП «Шумихинский водозабор» в г. Шумиха.

По условиям торгов имущество было полностью оплачено и выкуплено в собственность ООО «Маженикс» и 17 октября 2011 года заключен договор купли-продажи с конкурсным управляющим МУП «Шумихинский водозабор».

По мнению заявителя в силу действия п.1, ст. 8, гл. 2 ГК РФ ООО "Маженикс" приобрело право собственности на выкупленное имущество.

В соответствии с п. 4, ст. 132 Федерального закона Российской Федерации от 26 октября 2002 года «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ, по результатам конкурса покупатель обязан использовать имущество только по целевому назначению, и только на территории данного муниципального образования. Вместе с тем к покупателю переходят обязанности по обеспечению услугами потребителей и населения указанного муниципального образования.

06.07.2012 года на сайте <http://torgi.gov.ru/> ОСТ ЖКХ ИЗО Администрации Шумихинского района опубликовано извещение № 060712/0118588/01 о проведении открытого конкурса на право заключения договора аренды объектов муниципальной собственности Шумихинского района Курганской области, предназначенных для предоставления услуг по водоснабжению, водоотведению, очистке сточных вод на территории города Шумиха.

Из заявления ООО "Маженикс" следует, что в перечне объектов, выставленных на конкурс, значится оборудование на предоставление в аренду, приобретенное и оплаченное ООО "Маженикс". А именно: здание гаража и котельной, общей площадью - 219,7 кв. м; артезианская скважина № 1 3-го подъема, общей площадью 5,7 кв. м; артезианская скважина № 2 3-го подъема, глубиной 110 м.; артезианская скважина, глубина 80 м; водонапорная башня; артезианская скважина, 120 м; автомобиль ВАЗ-21043. 1993 г.в., двигатель № 2103-2788068, ГРЗ В936ВЕ45, белого цвета; автомобиль ГАЗ-2705, 2001г.в., ГРЗ М286ВУ45, двигатель № 13081163, шасси № 27050010231549; станок деревообрабатывающий.

Таким образом, по мнению заявителя, в рамках конкурса, происходит распоряжение не принадлежащим муниципальному образованию имуществом.

Заявитель просит признать объявленный конкурс не законным, привлечь к ответственности лиц, виновных в совершении правонарушений в сфере антимонопольного законодательства.

В ходе рассмотрения жалобы заявитель на доводах, изложенных в жалобе, настаивал. Дополнительно пояснил, что числящиеся в перечне имущества, выставленного на торги, здание гаража и котельной, площадью 276,6 кв.м. приобретены ООО "Маженикс" по результатам аукциона по реализации имущества бывшего предприятия - банкрота МУП «Шумихинский водозабор» в г. Шумиха. При этом, в договоре купли-продажи данное имущество числится как

хлораторная.

Представители ОСТ ЖКХ ИЗО Администрации Шумихинского района против жалобы возражали, заявив, что право на недвижимое имущество, перечисленное в жалобе, зарегистрировано за муниципальным образованием Шумихинского района Курганской области на основании решения суда Шумихинского районного суда от 16.10.2007 года по делу № 2-405.

Представители ОСТ ЖКХ ИЗО Администрации Шумихинского района представили копию решения Шумихинского районного суда от 16.10.2007 года по делу № 2-405 о признании права муниципальной собственности Шумихинского района на следующее имущество:

артезианскую скважину №1 3-го подъема, расположенную по адресу: Курганская область, Шумихинский район, с. Каменное, кадастровый номер объекта 17465\2\1\22\1,

артезианскую скважину №1 1-го подъема (Горшковская), расположенную по адресу: Курганская область, Шумихинский район, д. Горшково, кадастровый номер объекта 17481\2\1\22\1,

артезианскую скважину № 2 3-го подъема, расположенную по адресу: Курганская область, Шумихинский район, с. Каменное, кадастровый номер объекта 17466V2N1\22\1,

артезианскую скважину №2 1-го подъема (Центральная), расположенную по адресу: Курганская область, Шумихинский район, с. Кипель, кадастровый номер объекта 17482\2\1\22\1,

водонапорную башню, расположенную по адресу: Курганская область, г. Шумиха, очистные сооружения, кадастровый номер объекта 17471\2\A22\1,

водонапорную башню, расположенную по адресу: Курганская область, г. Шумиха, ул. Заречная, дом 6Б, кадастровый номер объекта 17470\2\A\22\1,

артезианскую скважину, расположенную по адресу: Курганская область, г. Шумиха, ул. Западная, дом-Ш, кадастровый номер объекта 17467\2\1\22\1,

артезианскую скважину, расположенную по адресу: Курганская область, г. Шумиха, ул. Мелиораторов, дом 49Б, кадастровый номер объекта 17469\2\1\22\1.

Кроме того, представители ОСТ ЖКХ ИЗО Администрации Шумихинского района представили копии (и оригиналы для обозрения) свидетельств о государственной регистрации права собственности на следующее имущество:

артезианская скважина глубиной 120 м. Инвентарный № 17467. Местоположение: Курганская область, Шумихинский район, г. Шумиха, ул. Западная, 1В;

артезианская скважина глубиной 80 м. Инвентарный № 17469. Местоположение: Курганская область, Шумихинский район, г. Шумиха, ул. Мелиораторов, 49Б;

артезианская скважина № 1 3-го подъема, площадью 5,7 кв.м. Инвентарный №: 17465. Литер: 1. Местоположение: Курганская область, Шумихинский район, с. Каменное;

артезианская скважина № 2 3-го подъема. Глубина 110 м. Инвентарный №: 17466. Литер: 1. Местоположение: Курганская область, Шумихинский район, с. Каменное;

водонапорная башня. Инвентарный №: 17471. Литер: А. Местоположение: Курганская область, Шумихинский район, г. Шумиха очистные сооружения;

здание гаража и котельной, площадью 276,6 кв.м. Инвентарный №: 18184. Литер: Б,Б1. Этажность: 2. Местоположение: Курганская область, Шумихинский район, северная часть города Шумихи.

В силу пункта 1 статьи 131 Гражданского кодекса Российской Федерации право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи, в том числе право хозяйственного ведения, подлежат государственной регистрации в Едином государственном реестре органами, осуществляющими государственную

регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней.

Согласно пункту 2 статьи 8 Гражданского кодекса Российской Федерации права на имущество, подлежащие государственной регистрации, возникают с момента регистрации соответствующих прав на него, если иное не установлено законом.

В силу пункта 1 статьи 2 Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним - юридический акт признания и подтверждения государством возникновения, ограничения (обременения), перехода или прекращения прав на недвижимое имущество в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. Государственная регистрация является единственным доказательством существования зарегистрированного права. Зарегистрированное право на недвижимое имущество может быть оспорено только в судебном порядке.

Представители ОСТ ЖКХ ИЗО Администрации Шумихинского района заявили, что автомобиль ВА3-21043, 1993 г.в., двигатель № 2103-2788068, ГРЗ В936ВЕ45, белого цвета; автомобиль ГАЗ-2705, 2001 г.в., ГРЗ М286ВУ45, двигатель № 13081163, шасси № 27050010231549; деревообрабатывающий станок числятся в реестре муниципального имущества Шумихинского района. В обосновании вышеизложенного представлена выписка из реестра муниципального имущества Шумихинского района по состоянию на 26.07.2012 года.

Поскольку на заседание комиссии Курганского УФАС России сторонами не представлено достаточно доказательств о собственности двух автомобилей и деревообрабатывающего станка, комиссия решила отложить рассмотрение жалобы на 13:30 06.08.2012 г., и обязала стороны представить необходимые доказательства.

На заседание комиссии после перерыва представители ООО "Маженикс" представили оригиналы:

свидетельства № 45РТ387701 о регистрации транспортного средства: ВА3-21043, 1993 г.в., двигатель № 2103-2788068, ГРЗ С668ЕЕ45, белого цвета (собственник - МУП "Водозабор");

паспорт <...> МК445081 транспортного средства: ВА3-21043, 1993 г.в., двигатель № 2103-2788068, ГРЗ С668ЕЕ45, белого цвета (собственник - МУП "Водозабор");

свидетельства № 45РТ387703 о регистрации транспортного средства: ГАЗ-2705, 2001 г.в., ГРЗ С669ЕЕ45, двигатель № 13081163, шасси № 27050010231549;

паспорт <...> МН236951 транспортного средства: ГАЗ-2705, 2001 г.в., ГРЗ С669ЕЕ45, двигатель № 13081163, шасси № 27050010231549 (собственник - МУП "Водозабор").

В соответствии со статьей 223 Гражданского кодекса Российской Федерации, право собственности у приобретателя вещи по договору возникает с момента ее передачи, если иное не предусмотрено законом или договором. Российским законодательством не предусмотрено, что право собственности на автотранспортное средство возникает у приобретателя с момента его государственной регистрации.

Постановление Правительства Российской Федерации от 12.08.1994 года № 938 "О государственной регистрации автотранспортных средств и других видов самоходной техники на территории Российской Федерации" предусматривает, что государственная регистрация осуществляется в целях обеспечения полноты учета автотранспортных средств и других видов самоходной техники на территории Российской Федерации. Следовательно, для подтверждения права собственности на автотранспортное средство достаточно осуществить фактическую передачу автотранспортного средства по договору.

ООО "Маженикс" на рассмотрении жалобы представлены копии договоров купли-

продажи вышеуказанных транспортных средств № 17 и № 18. Согласно представленным договорам МУП "Водозабор" продает ООО "Маженикс" вышеуказанные транспортные средства.

В то же время в договоре отсутствует дата подписания договора, в связи с чем невозможно установить дату продажи имущества (дату фактической передачи прав на имущество).

Из представленного ООО "Маженикс" договора от 17 октября 2011 года, заключенного по результатам торгов с конкурсным управляющим МУП «Шумихинский водозабор», следует, что в перечень имущества, приобретенного ООО "Маженикс" не входит ни ВАЗ-21043 (1993 г.в., двигатель № 2103-2788068, ГРЗ С668ЕЕ45, белого цвета), ни ГАЗ-2705 (2001 г.в., ГРЗ С669ЕЕ45, двигатель № 13081163, шасси № 27050010231549).

ООО "Маженикс" не представлено доказательств о том, что деревообрабатывающий станок, фигурирующий в перечне имущества, выставленного на торги ОСТ ЖКХ ИЗО Администрации Шумихинского района, является собственностью ООО "Маженикс" и что именно данный станок был приобретен ООО "Маженикс" в результате аукциона на торгах по реализации имущества бывшего предприятия - банкрота МУП «Шумихинский водозабор» в г. Шумиха.

Следовательно, ООО "Маженикс" не представлено доказательство того, что имущество, указанное в жалобе, является его собственностью.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

На основании анализа представленных документов, Комиссия Курганского УФАС России приходит к выводу, что проведение ОСТ ЖКХ ИЗО Администрации Шумихинского района открытого конкурса на право заключения договора аренды объектов муниципальной собственности Шумихинского района Курганской области, предназначенных для предоставления услуг по водоснабжению, водоотведению, очистке сточных вод на территории города Шумиха (извещение № 060712/0118588/01, опубликовано 06.07.2012 года на сайте <http://torgi.gov.ru/>) не нарушает права и законные интересы ООО "Маженикс".

Руководствуясь статьей 17, статьей 18.1, статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-3 статьи 41, п.п. 2,5 части 1 статьи 48, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006г. №135 - ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Жалобу ООО "Маженикс" признать необоснованной.