

УСТАНОВИЛА:

В Приморское УФАС России поступила жалоба от Карнаушко И.А. на действия Организатора торгов – Арбитражного управляющего Юманова В.Н при проведении торгов посредством публичного предложения по реализации имущества должника ОАО «Радиоприбор» (торги № ПП-8380).

По мнению Заявителя, организатор торгов допустил нарушение требований Федерального закона от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее Закон о банкротстве), т.к. неправомерно принял решение об отмене торгов № 0008380 по лотам №№: 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1048, 1049, 1050, 1051, 1053, 1054.

Также Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущественного комплекса ОАО «Радиоприбор» на закрытых торгах в форме конкурса от 06.07.2020 г. (далее - Положение) не предусмотрено объединение имущества в один лот при продаже его путём публичного предложения.

Поэтому организованные конкурсным управляющим торги, на которых имущество объединено в один лот, незаконны, поскольку противоречат Положению (п. 10.1).

Организатор торгов представил письменные возражения, с доводами, изложенными в жалобе, не согласился.

Оценив доводы, изложенные сторонами, рассмотрев материалы дела, Комиссия пришла к следующим выводам.

Обязательность проведения торгов по продаже имущества должника установлена статьей 139 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве).

Из системного толкования указанных выше норм следует, что продажа имущества должника осуществляется в обязательном порядке путем проведения торгов, следовательно, антимонопольный орган, согласно положениям статей 18.1, 23 Закона о защите конкуренции, компетентен рассматривать жалобы на нарушения, допущенные при проведении таких торгов. Данная позиция подтверждается Постановлением Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 г. N 17974/13.

Решением Арбитражного суда Приморского края от 14.03.2017 г. по делу № А51-26703/2015 открытое акционерное общество «Радиоприбор» признано несостоятельным (банкротом), введена процедура банкротства – конкурсное производство.

Определением Арбитражного суда Приморского края от 10.08.2021 г. по делу № А51-26703/2015 58740/2021 Рыбалко Данил Алексеевич отстранен от исполнения обязанностей конкурсного управляющего ОАО «Радиоприбор».

Определением Арбитражного суда Приморского края от 25.01.2022 г. по делу № А51-26703/2015 конкурсным управляющим ОАО «Радиоприбор» утвержден Юманов Владимир Николаевич.

Согласно пункту 3 статьи 139 Закона о банкротстве после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже.

Определением Арбитражного суда Приморского края от 3.08.2020 по делу № А51-26703/2015 утверждено Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества ОАО «Радиоприбор» в редакции, предложенной конкурсным управляющим должника Рыбалко Д.А.

Утвержденное Положение о порядке, условиях и сроках продажи имущества ОАО «Радиоприбор» определяет порядок его продажи.

Таким образом, конкурсный управляющий приступил к продаже имущества должника единым лотом, в том числе являющегося предметом залога, с согласия залогового кредитора, в рамках предоставленных полномочий Законом о банкротстве по реализации конкурсной массы.

Согласно представленным пояснениям и документам отмена торгов № 0008382 по лотам № №:1038, 1039, 1040, 1041, 1043, 1044, 1045, 1046, 1048, 1049, 1050, 1051, 1053, 1054 связана с тем, что в рамках исполнительного производства № 15346/22/25037-ИП от 15.03.2022 г. судебным приставом исполнителем Постановлением № 104943663/2537 наложены ограничения в виде запрещения регистрации на имущество ОАО «Радиоприбор». В том числе, по лотам №№1037,1042,1047,1052, по которым были поданы заявки от Карнаушко И.А., заявителя жалобы.

Наличие указанных ограничений создавало препятствия в проведении торгов, невозможность заключения договора купли продажи по итогам торгов. При этом, указанные ограничения

наложены после объявления торгов в связи с чем отмена торгов вызвана объективными обстоятельствами и направлена на защиту прав потенциальных покупателей.

На основании вышеизложенного конкурсным управляющим правомерно принято решение об отмене торгов № 0008382 по лотам № №:1038, 1039, 1040, 1041, 1043, 1044, 1045, 1046, 1048, 1049, 1050, 1051, 1053, 1054.

В соответствии с пунктами 1.2., 1.2.1., 1.2.2., 7. Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущественного комплекса ОАО «Радиоприбор» на закрытых торгах в форме конкурса от 06.07.2020 г. (далее - Положение) установлен следующий порядок реализации имущества ОАО «Радиоприбор».

Имущественный комплекс объектов движимого и недвижимого имущества подлежит реализации единым лотом среди ограниченного круга лиц на закрытом конкурсе (п. 1.2.). В случае не реализации имущества на закрытом конкурсе, имущество реализуется на открытом конкурсе. Если имущество не было реализовано единым лотом указанными способами, то имущество подлежит реализации путём открытого конкурса с реализацией имущества в составе отдельных лотов (п. 1.2.1.).

Каждый из вышеуказанных способов реализации имущества предусматривает, что в случае, не реализации имущества на первых торгах, то проводятся повторные торги в аналогичном порядке (п. 7)

Имущество ОАО «Радиоприбор» реализовывалась на закрытом конкурсе единым лотом (торги не состоялись, сообщения № 5397301, 5572393, 5647325, 5824145), открытом конкурсе единым лотом (торги не состоялись, сообщения 6054778, 6256405, 6322957, 6525237), а также на открытом конкурсе отдельными лотами (торги не состоялись, сообщения 6640703, 6869992, 6968339, 7147035). Поэтому, в соответствии с п. 10.1. Положения следующим способом реализации имущества является публичное предложение.

После снятия вышеуказанных ограничений были объявлены торги о реализации имущества ОАО «Радиоприбор» единым лотом

При этом положением не предусмотрен порядок формирования лотов при продаже его путём публичного предложения.

Также положение не содержит запрет о реализации имущества ОАО «Радиоприбор» единым лотом при продаже его путём

публичного предложения.

При таких обстоятельствах Комиссия считает доводы, изложенные Заявителем необоснованными.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу Карнаушко И.А. на действия Организатора торгов – Арбитражного управляющего Юманова В.Н при проведении торгов посредством публичного предложения по реализации имущества должника ОАО «Радиоприбор» (торги № ПП-8380) необоснованной.