

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ**

**Федеральной антимонопольной  
службы по Сахалинской  
области**

почтовый адрес: пр. Победы, 24,

г. Южно-Сахалинск, 693007

юридический адрес: пр. Победы, 24,

г. Южно-Сахалинск, 693007

тел. (4242) 46-55-66, 46-55-69, факс (4242) 46-55-  
67

e-mail: [fo65@fas.gov.ru](mailto:fo65@fas.gov.ru)

\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Акционерное общество  
«Совхоз Южно-Сахалинский»  
693021, г. Южно-Сахалинск,  
Ул. Дружбы, д.75  
Телефон: 79-01-54  
e-mail: [office@agrosakhalin.ru](mailto:office@agrosakhalin.ru)

ООО «СпецПрофСтрой»  
  
693006, г. Южно-Сахалинск,  
Ул. Амурская, д. 187а, оф.306  
e-mail: [sakh-sps@yandex.ru](mailto:sakh-sps@yandex.ru)

**РЕШЕНИЕ**

**по делу № 08-98/2018**

22.11.2018 г. Южно-Сахалинск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по

Сахалинской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе:

-<...> – заместитель руководителя управления;

Председатель Комиссии:

<...> – начальник отдела контроля органов власти, антимонопольного контроля и рекламы;

Члены Комиссии:

-<...> – старший государственный инспектор отдела контроля органов власти, антимонопольного контроля и рекламы;

рассмотрев дело № 08-98/2018 по жалобе Общества с ограниченной ответственностью «СпецПрофСтрой», (далее- ООО «СпецПрофСтрой»), на действия Организатора закупки Акционерное общество «Совхоз Южно-Сахалинский» (далее – Организатор,)

В присутствии представителя:

АО «Совхоз Южно-Сахалинский»- <...>. по доверенности от 19.10.2018,

#### **УСТАНОВИЛА:**

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области (далее – УФАС по Сахалинской области) 15.11.2018 поступила жалоба ООО «СпецПрофСтрой» (далее – Заявитель) на действия Организатора закупки – Акционерное общество «Совхоз Южно-Сахалинский» при проведении запроса предложений в электронной форме по предмету «Выполнение первого этапа строительно-монтажных работ объекта «Ферма КРС мясного направления до 2000 голов» (Извещение №31806955464).

Согласно доводам жалобы ООО «СпецПрофСтрой»:

08.11.2018 АО «Совхоз Южно-Сахалинский» опубликован протокол подведения итогов, согласно которому ООО «СпецПрофСтрой» в результате рассмотрения и оценки заявки по критерию «Квалификация участника»

заявке № 2 присвоено 0 % (Представленные участником документы не подтверждают наличие опыта по выполнению аналогичных предмету закупок работ по созданию сельскохозяйственных объектов КРС мясного направления (п.п. 23.7, п. 23 Извещения о проведении запроса предложений).

Также Заявитель указывает на неопределенность критериев аналогичности работ в документации закупки, так как в составе заявки указано требование о предоставлении копий первых и последних листов заключенных и исполненных договоров, то есть перечень исполненных работ не виден.

Комиссия УФАС по Сахалинской области, изучив материалы дела 08-98/2018, установила следующее.

В соответствии с [ч. 1 ст. 18.1](#) Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным [законом](#) от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц".

Согласно [ч. 2 ст. 18.1](#) Закона N 135-ФЗ, действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

25.09.2018. на официальном сайте [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru) было размещено извещение о проведении запроса предложений в электронной форме по предмету «Выполнение первого этапа строительно-монтажных работ объекта «Ферма КРС мясного направления до 2000 голов».

Организатором являлось Акционерное общество «Совхоз Южно-Сахалинский».

Комиссией Сахалинского УФАС России рассмотрены доводы ООО «СпецПрофСрой» и установлено следующее:

ООО «СпецПрофСрой» в качестве подтверждения своего опыта предоставил следующие копии договоров :

№	Наименование договора, Заказчик	Дата	Предмет договора	Цена договора, без НДС, в рублях
1	Договор подряда № 2, ООО «Сахалиночка»	01.04.2016	Работы по текущему ремонту цеха лаборатории в коровнике	69 827
2	Договор подряда № 4, ООО «Сахалиночка»	01.04.2016	Работы по текущему ремонту цеха лаборатории в коровнике, расположенном на территории совхоза «Комсомолец» г. Южно-Сахалинска	58 300
3	Договор подряда № 6, ООО «Сахалиночка»	01.04.2016	Работы по текущему ремонту цеха лаборатории в коровнике, расположенном на территории совхоза «Комсомолец» г.Южно-Сахалинска	68 654
4	Договор подряда № 47, ООО «СахалинДом»	01.06.2016	Общестроительные работы, (устройство покрытия тротуаров под брусчатку – по акту выполненных работ)	2 200 000
5	Договор подряда № 44, ООО «СахалинДом»	08.06.2015	Общестроительные работы, по устройству дренажа 2 очереди	1 600 000
6	Договор строительного подряда № 09.09.- ДСП/2015	15.09.2015	Строительно-монтажные работы на объекте Капитальный ремонт систем теплоснабжения в г. Долинске Тепловые сети	72 364 756
7	Договор подряда № 8, ООО	06.10.2016	Работы по текущему ремонту цеха лаборатории в коровнике, расположенном на территории совхоза «Комсомолец» г. Южно-	12 999 252,11

	Сахалинстройсервис		Сахалинска (демонтажные работы и внутренняя отделка – по акту выполненных работ)	
8	Договор подряда, ООО Форт-1	12.10.2015	Аварийно- восстановительные работы животноводческих помещений №№ 5,6, 11 сельскохозяйственного производственного кооператива «Соколовский» (демонтажные работы и устройство кровли – по акту выполненных работ)	13 253 909

В приложении к документации о проведении запроса предложений, пунктом 22.7 установлены дополнительные требования к участникам закупки, а именно наличие опыта работы по **созданию сельскохозяйственных объектов** для содержания КРС мясного направления или аналогичных предмету закупок работ.

Положениями [пункта 13 статьи 1](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) **строительство определено как создание зданий, строений, сооружений** (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

Согласно [пункта 14.2 статьи 1](#) ГрК РФ капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.

Из буквального толкования приведенных выше правовых норм, Комиссия Сахалинского УФАС России приходит к выводу, что аналогичными работами по предмету закупки является **строительство сельскохозяйственных объектов.**

Таким образом, участник закупки № 2 ООО «СпецПрофСтрой», представив

копии документов по договорам подряда на выполнение работ по текущему и капитальному ремонту (ремонт цеха лаборатории в коровнике, аварийно-восстановительные работы животноводческих помещений), а не по строительству (созданию) сельскохозяйственных объектов, наличие опыта по аналогичному предмету закупки не доказал, следовательно, данный довод не нашел своего подтверждения.

С учетом изложенного, Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области, рассмотрев материалы дела № 08-84/2018, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 года «О защите конкуренции»,

### **РЕШИЛА:**

Жалобу ООО «СпецПрофСтрой» признать необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в Арбитражный суд Сахалинской области в течение трех месяцев со дня его изготовления в полном объеме.

Председатель Комиссии <...>