

Комиссия Пензенского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Комиссия Управления), в составе:

- .....

при участии со стороны:

конкурсного управляющего ООО «ТУМС» - Д<...>;

в отсутствие: ИП М<...> (о времени и месте рассмотрения жалобы извещен надлежащим образом),

рассмотрев жалобу индивидуального предпринимателя М<...> (далее – ИП М<...> ) на действия организатора торгов – конкурсного управляющего ООО «ТУМС» Д<...> при проведении открытого аукциона по продаже нежилых зданий (сообщение о торгах № 2529165 от 13.03.2018 в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, номер процедуры 669-ОАОФ на электронной торговой площадке «ВТБ-Центр») (далее – Открытый аукцион),

#### УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Пензенской области 15.05.2018 поступила жалоба ИП М<...> на действия организатора торгов – конкурсного управляющего ООО «ТУМС» Д<...> при проведении открытого аукциона по продаже нежилых зданий.

Из жалобы следует, что действия конкурсного управляющего Д<...> по недопуску заявителя к участию в торгах являются незаконными и необоснованными.

19.04.2018 М<...> была подана заявка об участии в торгах по Лоту № 1. Указанная заявка с приложенными к ней документами были направлены на адрес электронной почты торговой площадки <https://vtb-center.ru/> и организатора торгов Д<...>, однако, принята не была. Так в извещении заявителю было предложено внести задаток в размере 10% начальной продажи цены лота на расчетный счет ООО «ТУМС». М<...> был перечислен задаток по указанным в извещении реквизитам. Заявка была отклонена по причине неверного указания в платежном поручении ИНН Получателя - ООО «ТУМС». По мнению заявителя жалобы, со стороны организатора торгов имело место введение в заблуждение относительно неверной публикации ИНН получателя задатка.

На заседании Комиссии Управления 21.05.2018 г. Д<...> сообщил, что нарушений при проведении аукциона допущено не было, заявка М<...> была

отклонена правомерно. М<...> не был учтен тот факт, что в графе объявления указан ИНН Банка, а не ИНН получателя – ООО «ТУМС». Следовательно, при оплате задатка в платежном поручении указаны неверные реквизиты Получателя ООО «ТУМС». Реквизиты ООО «ТУМС», в том числе ИНН, и все необходимые сведения согласно ст.110 ФЗ «О несостоятельности» для перечисления задатка указаны в тексте объявлений на ЕФРСБ, ЭТП, и в тексте публикации в газете «Коммерсантъ». При допуске заявок до торгов организатор торгов руководствовался представленными документами потенциальных участников и выпиской банка, на 21.04.2018, денежных средств на спецсчет от М<...> не поступали.

Изучив представленные документы, заслушав пояснения лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссией Управления установлено следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135 – ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Таким образом, антимонопольный контроль торгов, проводимых в рамках процедуры банкротства, делегирован антимонопольным органам. Полномочия антимонопольного органа предусмотрены статьями 18.1, 23 Закона о защите конкуренции, согласно которым антимонопольный орган рассматривает жалобы на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи

государственного или муниципального имущества.

Решением Арбитражного суда Сахалинской области от 09.10.2017 (дата объявления резолютивной части) по делу № А59-1824/2017 в отношении ООО «ТУМС» (694400, область Сахалинская, район Тымовский, поселок городского типа Тымовское, улица Кировская, 112, ИНН 6517007821 ОГРН 1096517000293) введена процедура конкурсного производства. Конкурсным управляющим утвержден Д<...>, член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Лига» (ОГРН 1045803007326 ИНН 5836140708, рег. №0021 от 18.11.2004, 440026, г. Пенза, ул. Володарского, д.9).

13.03.2018 на сайте электронной торговой площадки «ВТБ Центр» - <https://vtb-center.ru/> (ООО «Модный Дом» (далее – Официальный сайт) была размещена публикация о торгах № 669-ОАОФ (номер торгов на ЕФРСБ № 2529165) по продаже имущества должника ООО «ТУМС» в рамках дела о банкротстве № А59-1824/2017.

Начало предоставления заявок на участие: 19.03.2018 09:00.

Окончание предоставления заявок на участие: 20.04.2018 18:00.

Дата и время подведения результатов торгов: 28.04.2018 12:00.

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании: 17.03.2018.

Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве: 13.03.2018.

Предмет торгов: Здание нежилое, кадастровый номер <...> :19:0000026:179, площадь 285,3 кв.м., расположенное по адресу: Сахалинская область, р-н Тымовский, пгт. Тымовское, ул. Кировская, 112; Здание нежилое, кадастровый номер <...> :19:0000026:188, площадь 709,1 кв.м., расположенное по адресу: Сахалинская область, р-н Тымовский, пгт. Тымовское, ул. Кирова, 112; Здание нежилое, кадастровый номер <...> :19:0000026:180, площадь 564,7 кв.м., расположенное по адресу: Сахалинская область, р-н Тымовский, пгт. Тымовское, ул. Кирова, 112; Здание нежилое, кадастровый номер <...> :19:0000026:185, площадь 102,5 кв.м., расположенное по адресу: Сахалинская область, р-н Тымовский, пгт. Тымовское, ул. Кирова, 112.

Начальная цена продажи имущества – 2 413 900 рублей. Шаг аукциона составляет 5% от начальной продажной цены Лота.

Заявки на участие в торгах предоставлялись с 19.03.2018 с 09:00 по 20.04.2018 до 18:00 в электронной форме на электронной торговой площадке «ВТБ-Центр» (<https://www.vtb-center.ru>).

В соответствии с пунктом 3 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве)

после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3-19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 Закона о банкротстве.

В соответствии с пунктом 4 статьи 110 Закона о банкротстве продажа предприятия осуществляется в порядке, установленном Законом о банкротстве, путем проведения торгов в форме аукциона, за исключением имущества, продажа которого в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса.

Пунктом 8 статьи 110 Закона о банкротстве определены функции организатора торгов, а именно организатор торгов: публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов; принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия; определяет участников торгов; осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия; определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

Согласно пункту 9 статьи 110 Закона о банкротстве не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона, и в печатном органе по месту нахождения должника.

Сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным законом, включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и публикуются в официальном издании, определенном регулирующим органом (пункт 1 статьи 28 Закона о банкротстве).

На основании пункта 1 распоряжения Правительства Российской Федерации от 21.07.2008 N 1049-р в качестве официального издания, осуществляющего опубликование сведений, предусмотренных Законом о банкротстве, определена газета «Коммерсантъ».

В силу пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться: сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием; сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия; требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги; условия конкурса в случае

проведения торгов в форме конкурса; порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается); порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; начальная цена продажи предприятия; величина повышения начальной цены продажи предприятия (шаг аукциона) в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия; порядок и критерии выявления победителя торгов; дата, время и место подведения результатов торгов; порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия; сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

В силу пункта 14 статьи 110 Закона о банкротстве организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной настоящим Федеральным законом.

Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие: свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы; бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.

В соответствии с представленными материалами дела, Комиссия установила, что Организатором торгов были размещены сообщения о проведении Торгов в газете «Коммерсант» (№ публикации 12010074315 от 17.03.2018), в которой указано следующее.

«Организатор торгов – конкурсный управляющий ООО «ТУМС» (694400, область Сахалинская, район Тымовский, поселок городского типа Тымовское, улица Кировская, 112, **ИНН 6517007821** ОГРН 1096517000293) Д<...> (ИНН 581700188516, СНИЛС №054-153-026 20, адрес для корреспонденции: 440066, Пенза, ул. Рахманинова, д.1, тел. 8(8412)44-5831, +7-927-288-11-90 (моб.); e-mail: davydkin.s@gmail.com, член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Лига» (ОГРН 1045803007326 ИНН 5836140708, рег. №0021 от 18.11.2004, 440026, г. Пенза, ул. Володарского, д.9, офисы 301, 303), действующий на основании решения арбитражного суда

Сахалинской области от 09.10.2017, дело № А59-1824/2017 (процедура-конкурсное производство), сообщает о проведении электронных торгов по продаже имущества Должника.»

«Для участия в торгах заявитель вносит задаток в размере 10 % от начальной продажной цены Лота на р/с ООО «ТУМС» № р/с 40702810915000003031 в Пензенский РФ АО «Россельхозбанк», ИНН 7725114488, КПП 583602001, ОГРН 10277003428, БИК 045655718, к/с 30101810600000000718, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах».

Аналогичная информация содержится в объявлении о торгах, размещенном в ЕФРСБ (№ сообщения 2529165 от 13.03.2018) и на сайте электронной торговой площадки (№ сообщения 669-ОАОФ).

Кроме того, в тексте объявления в газете «Коммерсант», на ЕФРСБ и на ЭТП во вложении находился проект договора задатка с указанием как реквизитов ООО «ТУМС» (ОГРН 1096517000293, **ИНН 6517007821**), так и реквизитов АО «Россельхозбанк» (ИНН 7725114488, КПП 583602001, ОГРН 10277003428, БИК 045655718, к/с 30101810600000000718).

Таким образом, в информационных сообщениях содержатся: сведения о должнике ООО «ТУМС» (ОГРН 1096517000293, ИНН 6517007821), и сведения о перечислении задатка на р/с ООО «ТУМС» № р/с 40702810915000003031 в Пензенский РФ АО «Россельхозбанк», ИНН 7725114488, КПП 583602001, ОГРН 10277003428, БИК 045655718, к/с 30101810600000000718.

При этом, после слов «на р/с ООО «ТУМС» № р/с 40702810915000003031 в Пензенский РФ АО «Россельхозбанк»», в сообщениях указаны реквизиты банка (ИНН, КПП, ОГРН, БИК, к/с), в котором открыт расчетный счет ООО «ТУМС».

Из протоколов об определении участников торгов следует, что на участие в торгах подали заявки 3 участника, в том числе ИП М<...>.

ИП М<...> не был допущен к участию в торгах в связи с отсутствием подтверждения поступления задатка на расчетный счет ООО «ТУМС».

Из представленных материалов следует, что 19.04.2018 М<...> была подана заявка на участие в торгах по Лоту и был внесен задаток в размере 10% начальной продажной цены – 241390-00 рублей на р/с 40702810915000003031 в Пензенский РФ АО «Россельхозбанк» (платежное поручение № 32 от 19.04.2018).

При оплате задатка в платежном поручении были указаны неверные реквизиты Получателя ООО «ТУМС» (вместо ИНН 6517007821, указано ИНН 7725114488), в связи с чем задаток не поступил на расчетный счет ООО «ТУМС» и заявка ИП М<...> была отклонена организатором торгов.

Учитывая то обстоятельство, что в извещениях о проведении торгов,

размещенных в газете «Коммерсант», на ЕФРСБ и на ЭТП, а также в проекте договора о задатке, организатором торгов указаны верные реквизиты ООО «ТУМС» (ИНН 6517007821), доводы заявителя об указании конкурсным управляющим Д<...> в извещении и проведении торгов неверных реквизитов должника и нарушении пункта 10 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Пензенское УФАС России находит необоснованным.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1, статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия,

РЕШИЛА:

признать жалобу ИП М<...> (ИНН 651743204082, ул. Заводская, д. 20, пгт. Тымковское, Сахалинская область, 694400) на действия организатора торгов – конкурсного управляющего ООО «ТУМС» Д<...> при проведении открытого аукциона по продаже нежилых зданий (сообщение о торгах № 2529165 от 13.03.2018 в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, номер процедуры 669-ОАОФ на электронной торговой площадке «ВТБ-Центр»), необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке течение трех месяцев со дня его принятия.