

РЕШЕНИЕ № 383-Т/2017

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

20 сентября 2017г.
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Азарова Е.И. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Сафронова О.А. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Оберемок А.А. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

в присутствии представителя Организатора торгов Администрации МО Гулькевичский (ул. Советская, д. 14, г. Гулькевичи, Краснодарский край, 352191) (далее – Организатор) – КМ.А., в отсутствие надлежаще уведомленного Заявителя – ЗДА, рассмотрев жалобу Заявителя на действия организатора торгов – администрации МО Гулькевичский район при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:06:0601000:683 (извещение №240717/9823464/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступила жалоба Заявителя – ЗДА, рассмотрев жалобу Заявителя на действия организатора торгов – администрации МО Гулькевичский район при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:06:0601000:683 (извещение №240717/9823464/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу: <http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Рассмотрение жалобы состоялось **20.09.2017 года в 10:00 часов** по адресу: **г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.**

Заявитель указывает на то, что Организатор торгов нарушил требования п. 4 ст. 39.12 Земельного Кодекса РФ - прекратил прием заявок ранее, чем за 5 дней до даты аукциона. Дата аукциона 6 сентября, а прием заявок незаконно прекращен 28 августа, т.е. за 8 дней до даты проведения аукциона, в связи с чем, просит признать незаконными действия Организатора торгов, выдать предписание об устранении нарушений порядка проведения торгов.

Организатор торгов возражает на доводы жалобы, считает доводы, изложенные в ней, несостоятельными и просит признать жалобу необоснованной, указывает, что выполнил все требования законодательства.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Постановлением администрации муниципального образования Гулькевичский район от 24 июля 2017 года № 947 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:06:0601000:683 площадью 8856 кв.м, отнесенного к категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, расположенного примерно в 230 м от ориентира по направлению на восток, наименование ориентира – пересечение улиц Красная и 50 лет Октября, почтовый адрес ориентира: пос. Венцы, Гулькевичский район, Краснодарский край» признано предметом аукциона право на заключение договора аренды земельного участка сроком на 20 лет с кадастровым номером 23:06:0601000:683 площадью 8856 кв.м, отнесенного к категории

земель — земли сельскохозяйственного назначения, расположенного примерно в 230 м от ориентира по направлению на восток, наименование ориентира - пересечение улиц Красная и 50 лет Октября, почтовый адрес ориентира: пос. Венцы, Гулькевичский район, Краснодарский край, разрешенное использование - для сельскохозяйственного использования.

Начальный размер ежегодной арендной платы составлял 5311 рублей, Величина повышения начального размера ежегодной арендной платы («шаг аукциона») установлена в размере 159 рублей 33 копейки.

В соответствии с п. 19 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, извещение по проведению аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное Извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Согласно п. 4 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

В опубликованном информационном сообщении определено, что срок окончания приема заявок - 16 часов 00 минут 28 августа 2017 года, дата проведения аукциона - 6 сентября 2017 года в 11 часов 00 минут, то есть прием документов от заявителей был прекращен за 8 дней (29, 30 и 31 августа, 1, 2, 3, 4, 5 сентября) до проведения аукциона.

На основании изложенного, Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что Организатором торгов нарушены положения п. 4 ст. 39.12 Земельного Кодекса РФ.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ЗДА, рассмотрев жалобу Заявителя на действия организатора торгов – администрации МО Гулькевичский район при

проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:06:0601000:683 (извещение №240717/9823464/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru) обоснованной.

2. Так как Заявитель допущен к участию в аукционе и признан его участником, предписание не выдавать.

3. Передать материалы дела должностному лицу для принятия решения о возбуждении административного производства по ч. 5 ст. 7.32.4 КоАП РФ в отношении администрации муниципального образования Гулькевичский район.

Заместитель председателя Комиссии:

Е.В.Крамаренко

Е.И. Азарова

Члены Комиссии:

О.А. Сафронова

А.А. Оберемок

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.