

1. ООО «ЮНИТОРГПРЕСТИЖ»

125252, Москва, ул. 2-я Песчанная, д. 3

2. ООО «Фарсида»

117105, Москва, Вашавское ш., д. 33,

стр. 5

3. ЗАО «Сбербанк - АСТ»

101000, Москва, ул. Милютинский пер.,  
д. 10, стр. 4

## **РЕШЕНИЕ**

**по делу № 1-00-1967/77-14 о нарушении**

**процедуры торгов и порядка заключения договоров**

**26 ноября 2014 года город Москва**

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее — Комиссия)

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

**УСТАНОВИЛА:**

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба ООО «ЮНИТОРГПРЕСТИЖ» (далее - Заявитель) на действия организатора торгов — ООО «Фарсида» (далее — Организатор торгов) при проведении торгов в электронной форме по продаже имущества должника ООО «Коллекторское агентство ЮрСпецСервис» (извещение № SBR013-1408220032, 77031219718) (далее — Торги).

По мнению Заявителя, нарушение со стороны Организатора торгов выразилось в ограничении доступа к информации о реализуемом имуществе должника путем отказа в допуске к ознакомлению с имуществом.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

**В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.**

Антимонопольный контроль торгов, проводимых в рамках процедуры банкротства, делегирован антимонопольным органам (постановление Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 22.04.2014 № 17974/13).

Согласно пункту 3 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве) продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 15.02.2010 № 54 утвержден Порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее – Порядок проведения открытых торгов), Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядок подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям.

В соответствии с частью 4 статьи 110 Закона о банкротстве продажа предприятия осуществляется в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, путем проведения торгов в форме аукциона, за исключением имущества, продажа которого в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса.

В соответствии с частью 18 статьи 110 Закона о банкротстве в случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов внешний управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного настоящим Федеральным законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи предприятия с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи предприятия. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Федеральным законом. Начальная цена продажи предприятия на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи предприятия, установленной в соответствии с настоящим Федеральным законом на первоначальных торгах.

Согласно части 9 статьи 110 Закона о банкротстве не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 указанного Федерального закона, и в печатном органе по месту нахождения должника.

Согласно части 4 статьи 139 Закона о банкротстве в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Таким образом, если торги и повторные торги по продаже имущества должника в форме аукциона признаны несостоявшимися, то продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

В соответствии с частью 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться, в том числе сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием.

Сообщение о проведении Торгов по продаже имущества, принадлежащего ООО «Коллекторское агентство ЮрСпецСервис» № 77031159595 опубликовано в газете «Коммерсантъ» 23.08.2014 (№ 105) (повторные торги — сообщение № 77031219718 опубликовано в газете «Коммерсантъ» 21.06.2014 (№ 150): ООО «Фарсида» (ОГРН: 1117746695043, ИНН: 7726682130, юридический адрес: 117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 33, стр. 5) от имени продавца - конкурсного управляющего ООО «Коллекторское агентство ЮрСпецСервис» Глебова Владислава Владимировича (СНИЛС: 087-451-540-88, ИНН: 222501800176) члена Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация арбитражных

управляющих «Меркурий» (127051, г. Москва, ул. Цветной бульвар, д. 30, стр. 1, оф. 302), действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы по делу №А40-54386/12 от 07.03.2013 г. на основании ст. 110, 111, 139 Федерального закона от 26.10.2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» сообщило о проведении торгов в форме аукциона с закрытой формой представления предложения о цене имущества ООО «Коллекторское агентство ЮрСпецСервис» (ОГРН 1077761927121, ИНН 7723633583) в составе:

Лот №1 - Дебиторская задолженность финансовые вложения: ООО «АрдонСтрой» (428 483 руб.61 коп.); ООО «Атлант» (123 474 250 руб. 00 коп.); Банк Кредит-Москва (ОАО) (6 846 руб. 70 коп.); Беляев Валерий Сергеевич (340 000 руб. 00 коп.); Беляев Валерий Сергеевич (87 271 руб. 38 коп.); ООО «Бруквуд» (6 550 394 руб. 61 коп.); ООО «Бруквуд» (767 027 руб. 95 коп.); ООО «ВМП-Строй» (20 751 242 руб. 00 коп.); ООО «ВГЗ» (4 769 100 руб. 00 коп.); ООО «ВГЗ» (119 003 руб. 32 коп.); ООО «ВГЗ» (3 298 838 руб. 31 коп.); Учреждение «Воронежский центр сертификации и мониторинга» (5 000 руб. 00 коп.); ООО «ГлобалКомфорт» (108 178 631 руб. 63 коп.); Инвестгазнефть (13 070 780 руб. 28 коп.); Инвестгазнефть (3 434 802 руб. 29 коп.); ООО «Интериал» (90 000 руб. 00 коп.); ООО «Интериал» (15 961 руб. 00 коп.); ЗАО «Интерторг ЛТД» (804 960 руб. 00 коп.); ИП Красночечко Д.В. (31 180 514 руб. 75 коп.); ИП Красночечко Д.В. (3 549 657 руб. 28 коп.); ООО «Каролиnum К» (6 971 061 руб. 96 коп.); ООО «Каролиnum К» (183 146 руб. 75 коп.); ООО «КомСЕНС» (94 621 руб. 35 коп.); ООО «КомСЕНС» (4 511 руб. 17 коп.); ООО «ЛеОн» (387 219 руб. 64 коп.); ООО «ЛеОн» (94 340 руб. 49 коп.); ООО «Лизинговая компания «ТИЭЛ» (985 724 руб. 47 коп.); ООО «Лизинговая компания «ТИЭЛ» (134 119 руб. 25 коп.); ООО «Манвик-инко» (384 869 руб. 22 коп.); ООО «Манвик-инко» (16 476 руб. 48 коп.); МартонСтрой (86 897 260 руб. 27 коп.); МартонСтрой (5 293 488 руб. 71 коп.); Обримусторг (6 000 000 руб. 00 коп.); ООО «ОптТоргСтрой» (15 548 459 руб. 36 коп.); ООО «Пакотрейд» (4 589 429 руб. 99 коп.); ООО «Пакотрейд» (887 624 руб. 63 коп.); Петухов Алексей Николаевич (400 руб. 00 коп.); ОАО «ПРБ» (435 руб. 37 коп.); ПРБ-Лизинг (57 207 394 руб. 52 коп.); ПРБ-Лизинг (16 360 377 руб. 78 коп.); ООО «СТИМУЛ» (11 156 987 руб. 62 коп.); ООО «Коммерческий банк «Стройкредит-Казань» (65 140 руб. 86 коп.); ООО «ТД «Главстрой» (1 225 476 руб. 00 коп.); ООО «ТД «Главстрой» (428 458 руб. 17 коп.); ООО ТД «ШЕЛБИ» (898 146 руб. 68 коп.); ООО ТД «ШЕЛБИ» (42 067 руб. 12 коп.); ООО «Техтекс» (757 356 руб. 80 коп.); ООО «Техтекс» (195 081 руб. 15 коп.); ООО «Ультра Денталь» (2 949 606 руб. 63 коп.); ООО «Ультра Денталь» (119 655 руб. 55 коп.); УФК г. Москвы (для ИФНС №46 по г. Москве) (37 997 руб. 49 коп.); ООО «Фиш Ленд» (11 432 334 руб. 20 коп.); ООО «Фиш Ленд» (71 057 руб. 67 коп.); ООО «ФьюниксСтрой» (47 631 103 руб. 28 коп.); ИП Халиуллин Тимур Анварович (2 000 руб. 00 коп.); ООО «Элкат» (50 564 585 руб. 00 коп.); Норвик Банк (ОАО) (9 916 руб. 80 коп.); ООО «ВГЗ» (7 756 033 руб. 89 коп.); ЗАО «Югра Стеклострой» (14 255 731 руб. 25 коп.); ООО «МГ групп» (27 104 500 руб. 00 коп.).

Цена продажи имущества - 699 666 965 (Шестьсот девяносто девять миллионов шестьсот шестьдесят шесть тысяч девятьсот шестьдесят пять рублей) 68 копеек.

Дата и время проведения торгов в форме аукциона с закрытой формой представления предложения о цене - «01» августа 2014 года в 12 часов 00 минут по московскому времени.

Срок внесения задатка: с «21» июня 2014 года до «25» июля 2014 года до 18 часов 00 минут по московскому времени.

В случае непоступления задатка в указанный срок, претендент к участию в торгах не допускается.

Заявки на участие в торгах принимаются с «21» июня 2014 года до «25» июля 2014 года до 18 часов 00 минут по московскому времени в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте сети Интернет по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/>.

**Ознакомиться с документами, содержащими характеристики реализуемого имущества можно по адресу: г. Москва, ул. Шаболовка, д. 34, стр. 3, предварительно записавшись на ознакомление по тел.: +7 (926) 474-16-77.**

В сообщении о проведении Торгов отражена информация о порядке ознакомления с имуществом, что не нарушает требование части 10 статьи 110 Закона о банкротстве.

Согласно пояснениям Заявителя, проявляя интерес к приобретению выставленного на Торги имущества, ООО «ЮНИТОРГПРЕСТИЖ» предпринял ряд попыток связаться с Организатором торгов по указанному в сообщении телефону +7 (926) 474-16-77, однако разговор с лицом, отвечающим на телефонный звонки каждый раз немедленно прекращался по инициативе собеседника, как только представитель ООО «ЮНИТОРГПРЕСТИЖ» проявлял интерес к выставленному на торги имуществу ООО «Коллекторское агентство ЮрСпецСервис».

В соответствии с пояснениями Организатора торгов вышесказанное Заявителем противоречит фактическим обстоятельствам дела, что подтверждается Отчетом о вызовах клиента — Детализацией оказанных услуг по абонентскому номеру +7 926 474 16 77: за период приема заявок (с 25.08.2014 по 26.09.2014) представители Заявителя звонили 5 раз (12.09.2014, 14.09.2014, 16.09.2014), за которые Организатор торгов неоднократно описал порядок ознакомления с документами.

Согласно пояснениям Заявителя в ответе на письменное требование об ознакомлении с документами Организатор торгов отказал в данном ознакомлении.

В соответствии с пояснениями Организатора торгов данное письмо поступило в адрес ООО «Фарсида» 22.09.2014, при этом содержало в себе требование предоставить документы не позднее 18.09.2014. Более того, указанный запрос был направлен на имя конкурсного управляющего должника Глебова В.В. В ответе на запрос ООО «Фарсида» проинформировало Заявителя о порядке ознакомления с документами, а также об отсутствии обязанности направлять почтовыми отправлениями какую-либо документацию в связи с тем, что это влечет за собой дополнительные необоснованные расходы для должника.

На заседании Комиссия, согласно пояснениям Организатора торгов и Журналу ознакомления с предметом торгов по реализации имущества ООО «Коллекторское агентство ЮрСпецСервис», установила, что с имуществом по предмету Торгов были ознакомлены два юридических лица и одно физическое лицо, предварительно направив на имя Организатора торгов запрос на осмотр имущества.

Подтверждений ограничения доступа к информации о реализуемом имуществе должника, в том числе отказа в допуске к ознакомлению с имуществом, Заявителем не представлено.

Таким образом, жалоба Заявителя признается необоснованной. В действиях Организатора торгов нарушений не выявлено.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия,

**РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов необоснованной.
2. Снять ограничения на проведение торгов, наложенные письмом Московского УФАС России от 21.11.2014 № ИК/37421.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.