

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ

О ПРЕКРАЩЕНИИ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ), КОТОРЫЕ СОДЕРЖАТ ПРИЗНАКИ НАРУШЕНИЯ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

Инспекцией Северо-Осетинского УФАС России в период с 01.06.2016г. по 29.06.2016г. была проведена плановая документарная выездная проверка в отношении Администрации местного самоуправления Ардонского района Республики Северная Осетия-Алания.

В ходе проверки установлено, что Администрацией местного самоуправления Ардонского района РСО-Алания принято постановление №127 от 15.06.2012г. «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной межведомственной услуги «Прием заявлений и выдача градостроительных планов земельных участков » (далее – Регламент).

Пунктом 2.6. Регламента предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений и выдача градостроительных планов земельных участков» предусмотрено, что обязательным условием для подготовки и выдачи градостроительных планов земельных участков является подача заявления на предоставление градостроительного плана, к которому должны быть приложены:

- 1) правоустанавливающие документы на земельный участок и строения - свидетельство государственной регистрации, договор аренды земельного участка (копии и оригинал);
- 2) технический паспорт БТИ на строения, имеющиеся на земельном участке;
- 3) кадастровая съемка земельного участка со строениями и координатами;
- 4) кадастровый план (паспорт <...> – копии и подлинник;
- 5) инженерное обеспечение (технические условия на электроснабжение, связь, водопровод, канализацию) – копии и подлинник;
- 6) распоряжение АМС поселений о согласовании строительства, реконструкции;
- 7) схема – чертеж с расположением планируемых объектов строительства на земельном участке.

Правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, в случае если права на эти объекты зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним запрашиваются по каналам межведомственного взаимодействия.

Согласно пункту 2.8. Регламента заявителю может быть отказано в выдаче

градостроительного плана земельного участка, если не представлен полный перечень документов.

В то же время, статьей 46 Градостроительного кодекса РФ определены особенности подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения органов местного самоуправления поселения или органа местного самоуправления городского округа.

Частью 17 статьи 46 Градостроительного кодекса РФ установлено, что в случае, если физическое или юридическое лицо обращается в орган местного самоуправления с заявлением о выдаче ему градостроительного плана земельного участка, проведение процедур, предусмотренных [частями 1 - 16](#) указанной статьи, не требуется. Орган местного самоуправления в течение тридцати дней со дня поступления указанного обращения осуществляет подготовку градостроительного плана земельного участка и утверждает его. Орган местного самоуправления предоставляет заявителю градостроительный план земельного участка без взимания платы.

Таким образом, Администрацией местного самоуправления Ардонского района РСО-Алания незаконно установила требования о предоставлении документов (п.2.6. Регламента), не являющихся обязательными в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, в том числе: технический паспорт БТИ на строения, имеющиеся на земельном участке, кадастровая съемка земельного участка со строениями и координатами, кадастровый план (паспорт <...> – копии и подлинник, инженерное обеспечение (технические условия на электроснабжение, связь, водопровод, канализацию) – копии и подлинник, распоряжение АМС поселений о согласовании строительства, реконструкции, схема – чертеж с расположением планируемых объектов строительства на земельном участке.

Непредставление указанных в пункте 2.6. Регламента документов могло явиться основанием для отказа заявителю в предоставлении муниципальной услуги по подготовке и выдаче градостроительных планов земельных участков, что подтверждается пунктом 2.8. Регламента.

В связи с тем, что, действия Администрации местного самоуправления Ардонского района РСО-Алания, выразившиеся в установлении требований к заявителям для получения муниципальной услуги по выдаче градостроительных планов земельных участков, не предусмотренных Градостроительным кодексом РФ, содержат признаки нарушения части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции, так как в результате исполнения пункта 2.6. Регламента может быть ограничена конкуренция на рынке капитального строительства, что создает препятствия по реализации хозяйствующими субъектами права на занятие законной экономической деятельностью, на основании статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Северо-Осетинское УФАС России предупреждает АМС Ардонского района РСО-Алания о необходимости прекращения указанных действий **в срок до 03 октября 2016 года**, следующим образом:

Администрации местного самоуправления Ардонского района РСО-Алания, привести положения Административного регламента «Прием заявлений и выдача градостроительных планов земельных участков», в соответствие с положениями

статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

На основании частей 7 и 8 статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при условии выполнения предупреждения дело о нарушении антимонопольного законодательства не возбуждается и лицо, выполнившее предупреждение, не подлежит административной ответственности за нарушение антимонопольного законодательства в связи с его устранением. В случае невыполнения предупреждения в установленный срок при наличии признаков нарушения антимонопольного законодательства антимонопольный орган принимает решение о возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства.

О выполнении предупреждения сообщить в Северо-Осетинское УФАС России (362019, РСО-Алания, г.Владикавказ, ул.Шмулевича, 8а, тел/факс (8672) 53-24-99, e-mail: fo15@fas.gov.ru) **в течение трех дней** со дня окончания срока, установленного для его выполнения.

Руководитель
Р.Р.Плиев

Исп. Л.С.Нарикаева

Тел. (8672)53-24-99