

по результатам рассмотрения жалобы в порядке, предусмотренном статьей 18.1

Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

07 июля 2022 года г. Ставрополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии – Пашкова Н.Н. – заместитель начальника отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Члены комиссии:

Дзыба А.З. – ведущий специалист эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Лазебный А. Ю. – главный специалист эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Рассмотрев жалобы «...» и «...» на действия Управления имущественных отношений города Лермонтова при проведении торгов по продаже земельного участка с кадастровым номером 26:32:030204:275, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В Ставропольское УФАС России поступили жалобы «...» и «...» на действия Управления имущественных отношений города Лермонтова при проведении торгов по продаже земельного участка с кадастровым номером 26:32:030204:275.

Заявители указывают на нарушение порядка организации и проведения торгов, а именно на отсутствие информации о проводимых торгах на сайте torgi.gov.ru, а также отсутствия аудио и видео протоколирования заседания аукционной комиссии и незаконности возможности выхода из помещения где проводился аукцион, участников аукциона.

Комиссия Ставропольского УФАС России, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, проведя расследование, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее:

1. Изучив довод жалоб о неразмещении извещения о проведении торгов на сайте torgi.gov.ru, Комиссией Ставропольского УФАС России установлено следующее.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10.09.2012 N 909 (ред. от 19.11.2020) "Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", официальным сайтом государственной информационной системы "Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.torgi.gov.ru

Пунктом 1 указанного Постановления Правительства определен перечень процедур торгов, информация о проведении которых подлежит обязательному опубликованию на сайте torgi.gov.ru, который указывает на то, что информация о проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков подлежит опубликованию на сайте torgi.gov.ru.

Проанализировав сайт torgi.gov.ru, Комиссией Ставропольского УФАС России установлено, что информация об аукционе по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером 26:32:030204:275 размещена 16.05.2022 года (номер извещения 160522/0288850/02). Доказательства размещения данной информации приобщены к материалам настоящего дела.

Таким образом, Комиссией установлено что информация о проводимых торгах размещена на сайте torgi.gov.ru, в установленном законом порядке.

2. Комиссия Ставропольского УФАС России, исследовав доводы заявителя об отсутствии аудиозаписи и видео съемки при проведении аукциона, установила следующее.

Статьями 39.11-39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации установлен порядок организации и проведения торгов по продаже права заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Указанными статьями не установлена обязанность по ведению организатором торгов аудио-видеозаписи процедуры аукциона, соответственно данные действия Управления имущественных отношений города Лермонтова не могут быть квалифицированы как нарушение порядка организации и проведения торгов установленным нормами Земельного кодекса РФ.

3. Исследовав доводы жалоб о неправомерном предоставлении возможности покинуть данное помещение, установлено следующее.

Статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» определен порядок рассмотрения жалоб на действия организатора торгов.

В соответствии с требованиями пункта 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении

договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

При рассмотрении жалоб на действия организатора торгов, в частности проводимых в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации, Комиссия Ставропольского УФАС России рассматривает действия организатора торгов на предмет соответствия проводимых торгов нормам статей 39.11-39.12 ЗК РФ, так как именно данными статьями установлен порядок организации и проведения торгов, нарушение которых может привести к ограничению либо устранению конкуренции при проведении процедуры торгов.

Согласно статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», при проведении торгов, запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Оспариваемые заявителем действия участников аукциона по выходу и входу в помещение в котором проводились торги, не могут свидетельствовать о недопущении, ограничении или устранении конкуренции при проведении аукциона, соответственно не могут быть квалифицированы как ограничивающие круг потенциальных участников торгов, а так же как нарушение порядка организации и проведения торгов.

На основании изложенного Комиссия Ставропольского УФАС России пришла к выводу о том, что в действиях Управления имущественных отношений города Лермонтова при проведении торгов по продаже земельного участка с кадастровым номером 26:32:030204:275 нарушения порядка организации и проведения торгов отсутствуют.

Иных нарушений порядка организации и проведения торгов не установлено.

Руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Ставропольского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу «...» на действия Управления имущественных отношений города Лермонтова при проведении торгов по продаже земельного участка с кадастровым номером 26:32:030204:275 – необоснованной.

2. Признать жалобу «...» на действия Управления имущественных отношений города Лермонтова при проведении торгов по продаже земельного участка с кадастровым номером 26:32:030204:275– необоснованной.

Заместитель председателя комиссии Н.Н. Пашкова

Члены комиссии А.З. Дзыба

А.Ю. Лазебный

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.