

## **РЕШЕНИЕ № 026/10/18.1-443/2022**

**по результатам рассмотрения жалобы в порядке, предусмотренном статьей 18.1**

**Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»**

18 марта 2022 года г. Ставрополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии – Сапунов Д.Н. – заместитель руководителя Ставропольского УФАС России.

Члены комиссии:

Гритчин И.Н. – начальник отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Лазебный А. Ю. – главный специалист эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Рассмотрев жалобу «...» на действия ГКУ СК «Земельный фонд Ставропольского края» по отказу в принятии заявления на участие в аукционе № 210122/53479603/01 по лоту №1, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

### **УСТАНОВИЛА:**

В Ставропольское УФАС России поступила жалоба «...» на действия ГКУ СК «Земельный фонд Ставропольского края» по отказу в принятии заявления на участие в аукционе № 210122/53479603/01 по лоту №1.

Комиссия Ставропольского УФАС России, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, проведя расследование, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее:

В соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации уполномоченный орган обеспечивает опубликование извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей (далее - извещение) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и размещает извещение на официальном сайте, а также на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

На основании вышеизложенного, в связи с поступившим в ГКУ «Земельный фонд СК» заявлением «...», на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 21.01.2022 г. уполномоченным органом

размещено извещение №210122/53479603/01 о возможном предоставлении земельного участка с кадастровым номером 26:11:070401:282, а также опубликовано извещение в газете «Шпаковский вестник» от 22.01.2022 г. №2.

Согласно извещению, заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка принимаются в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения. Дата начала приема заявлений - «24» января 2022 г. 9.00. Дата окончания приема заявлений - «22» февраля 2022 г. 18.00.

Согласно подпункта 1 пункта 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае поступления в течение тридцати дней со дня опубликования извещения заявлений иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе, уполномоченный орган в недельный срок со дня поступления этих заявлений принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка, и о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в извещении.

Поскольку по истечении 30 дневного срока поступили заявки от иных лиц о намерении участвовать в аукционе, уполномоченным органом было принято решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка с кадастровым номером 26:11:070401:282 и 24.02.2022 г. направлено письмо Учредителю - министерство имущественных отношений Ставропольского края (исходящий №395) о согласовании организации проведения аукциона на право заключения договора аренды в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:11:070401:282.

Указанные обстоятельства подтверждаются сведениями, представленными в материалы настоящего дела.

Отмечено, что нормами статьи 39.18 ЗК РФ не установлена обязанность по уведомлению всех лиц, от которых поступили заявления о намерении участвовать в аукционе, о принятом уполномоченным органом решении об отказе в предварительном согласовании выдачи земельного участка по заявлению гражданина.

Таким образом, ГКУ СК «Земельный фонд Ставропольского края» в полном объеме и в установленный срок выполнены мероприятия, предусмотренные статьей 39.18 ЗК РФ.

На основании изложенного Комиссия Ставропольского УФАС России приходит к выводу о том, что ГКУ СК «Земельный фонд Ставропольского края» при рассмотрении заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка по заявлению гражданина нарушений порядка и сроков рассмотрения поступивших заявлений действовал в полном соответствии с требованиями законодательства.

Руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Ставропольского УФАС России,

**РЕШИЛА:**

Признать жалобу «...» на действия ГКУ СК «Земельный фонд Ставропольского края» по отказу в принятии заявления на участие в аукционе № 210122/53479603/01 по лоту №1 – необоснованной.

Председатель комиссии Д.Н. Сапунов

Члены комиссии И.Н. Гритчин

А.Ю. Лазебный

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.