

РЕШЕНИЕ

по жалобе №002/10/18.1-1259/2023

26.06.2023 г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе:

в присутствии Директора ООО «ГлавСпецЗаказ» - (подтверждается выпиской из ЕГРЮЛ от 25.06.2023) ;

в присутствии представителя от Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан – Мухамедьяновой Л.И. (доверенность).

рассмотрев жалобу ООО "ГлавСпецЗаказ" (от 22.06.2023 №9715-ЭП/23) на действия организатора торгов - Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (ИНН 0274045532) при организации и проведении Аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресам: Лот №1.Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, д. Самохваловка, площадью 1231 кв.м, кадастровый номер: 02:55:040565:2069 Лот №4.Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, Калининский район, ул. Елкибаевская, площадью 1680 кв.м, кадастровый номер: 02:55:040571:2625 Земельный участок, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Лот№8.Калининский район, д. Самохваловка, квартал 36 «Б» площадью 2442 кв.м, кадастровый номер: 02:55:040565:2098 (извещение № 22000010210000001385).,

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции, Закон № 135-ФЗ)

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан поступила жалоба ООО "ГлавСпецЗаказ" (от 22.06.2023

№9715-ЭП/23) (далее – Заявитель) на действия организатора торгов - Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (ИНН 0274045532)(далее- Организатор торгов) при организации и проведении Аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресам: Лот №1. Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, д. Самохваловка, площадью 1231 кв.м, кадастровый номер: 02:55:040565:2069 Лот №4. Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, Калининский район, ул. Елкибаевская, площадью 1680 кв.м, кадастровый номер: 02:55:040571:2625 Земельный участок, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Лот №8. Калининский район, д. Самохваловка, квартал 36 «Б» площадью 2442 кв.м, кадастровый номер: 02:55:040565:2098 (извещение № 22000010210000001385)(далее – Аукцион)

По мнению заявителя, нарушение со стороны Организатора торгов выразилось в неправомерном не допуске Заявителя к торгам.

Организатором торгов было представлено письменное пояснение с приложением запрашиваемых документов.

Изучив все представленные документы и материалы, заслушав и исследовав доказательства, пояснения лиц, участвующих в заседании, Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов в соответствии со статьей 18.1 Федерального Закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), установила следующее.

В соответствии с ч. 1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции предусмотрено, что действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства (далее в настоящей статье - заявитель).

В соответствии с частью 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

24.05.2023 Организатором торгов в ГИС «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru) размещено информационное сообщение о проведении Аукциона.

В информационном сообщении Продавцом установлена дата и время окончания подачи заявок на 19.06.2023

18.06.2023, 19.06.2023 Заявителем была подана заявка на участие в Аукционе от ООО «ГлавСпецЗаказ».

В соответствии с протоколами рассмотрения заявок на участие в Аукционе от 21.06.2023 заявка Заявителя была отклонена Продавцом на основании п. 3 ч. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ), а именно заявитель не допускается к участию в

аукционе в случае подачи заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с ЗК РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду.

Учитывая требования ч. 9 ст. 39.11 ЗК РФ аукцион является открытым по составу участников, за исключением случаев, предусмотренных ч. 10 ст. 39.11 ЗК РФ.

В силу ч. 10 ст. 39.11 ЗК РФ участниками аукциона, проводимого в случае, предусмотренном ч. 7 ст. 39.18 ЗК РФ, могут являться только граждане или в случае предоставления земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности - граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.

Согласно ч. 8 ст. 39.12 ЗК РФ заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

По информации, полученной от Электронной торговой площадки, действующим законодательством не предусмотрена обязанность оператора электронной площадки возвращать заявку участника, в случае если такая заявка подана лицом, которое в соответствии с ЗК РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду. Компетенция по отклонению заявки участника в случае несоответствия возложена на Продавца. Во время проведения Аукциона программно-аппаратный комплекс АО «ЕЭТП» работал в штатном режиме, сбоев в работе электронной площадки не зафиксировано, Аукцион проведен в соответствии с действующим

законодательством.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных, не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального Закона.

В соответствии с частью 3 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган не является препятствием для обжалования этих действий (бездействия) в судебном порядке.

На основании изложенного, Комиссия, руководствуясь ст. 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

Признать ООО "ГлавСпецЗаказ" (от 22.06.2023 №9715-ЭП/23) на действия организатора торгов - Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (ИНН 0274045532) при организации и проведении Аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресам: Лот №1. Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, д. Самохваловка, площадью 1231 кв.м, кадастровый номер: 02:55:040565:2069 Лот №4. Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, Калининский район, ул. Елкибаевская, площадью 1680 кв.м, кадастровый номер: 02:55:040571:2625 Земельный участок, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Лот №8. Калининский район, д. Самохваловка, квартал 36 «Б» площадью 2442 кв.м, кадастровый номер: 02:55:040565:2098 (извещение № 22000010210000001385) необоснованной.