Федеральный закон от 21.12.2001 N 178-ФЗ(ред. от 31.07.2020)"О приватизации государственного и муниципального имущества"

РЕШЕНИЕ № 04/10/18.1-220/2021

по результатам рассмотрения жалобы <...> на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Дата принятия решения: 23.06.2021 г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе: **<...>**(далее – Комиссия ФАС России),

при участии представителей:

– <...>;

– АО «Единая электронная торговая площадка»: **<...>**,

рассмотрев посредством системы видео-конференц-связи жалобу <...> на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки – АО «Единая электронная торговая площадка» при проведении аукциона по продаже автотранспортных средств, находящихся
в собственности Республики Дагестан (извещение № 190321/25012476/12),
в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ
«О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

У С Т А Н О В И Л А:

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба <...> (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки – АО «Единая электронная торговая площадка» (далее – Организатор торгов, Оператор) при проведении аукциона по продаже автотранспортных средств, находящихся в собственности Республики Дагестан (извещение № 190321/25012476/12) (далее — Аукцион, Жалоба).

Из Жалобы следует, что Организатором торгов, Оператором при организации и проведении Торгов нарушены положения действующего законодательства Российской Федерации.

Рассмотрев все представленные документы, а также выслушав пояснения Заявителя, представителя Организатора торгов, Оператора, Комиссия
ФАС России установила следующее.

19.03.2021 в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт) Организатором торгов размещено извещение о проведении Аукциона, согласно которому Аукцион проводится
на электронной площадке Оператора, расположенной по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.roseltorg.ru (далее – сайт Оператора), дата окончания приема (подачи) заявок на участие в Аукционе – 17.04.2021, дата подведения итогов Аукциона – 23.04.2021.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860
«Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (далее – Постановление), Регламентом размещения процедур по продаже и аренде государственного или муниципального имущества с использованием электронной площадки «Приватизация имущества» АО «Единая электронная торговая площадка» (далее – Регламент, Аукционная документация).

Согласно доводу Жалобы Заявитель по результатам проведения Аукциона признан победителем, проект договора им подписан, однако до настоящего времени предмет Аукциона Заявителю не передан, поскольку не снято обременение. В связи
с чем Организатором торгов неправомерно удерживается задаток, перечисленный Заявителем для участия в Аукционе.

Согласно части 13 статьи 18 Закона о приватизации суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

В соответствии с пунктом 9.2.1 Аукционной документации лицам, перечислившим задаток для участия в продаже республиканского

имущества
на аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, – в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, – в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Исходя из положений пункта 9.2.2 Аукционной документации задаток победителя продажи республиканского имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке
в республиканский бюджет Республики Дагестан в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора
купли-продажи имущества.

На заседании Комиссии ФАС России представитель Организатора торгов, Оператора сообщил, что 27.04.2021 Министерством по земельным
и имущественным отношениям Республики Дагестан (далее – Продавец) размещен договор купли-продажи предмета Аукциона. 04.05.2021 договор подписан Заявителем, 11.05.2021 договор подписан Продавцом.

Таким образом, у Оператора отсутствуют основания для возврата задатка, поскольку договор купли-продажи между Заявителем и Продавцов заключен.

Учитывая изложенное, Комиссия ФАС России приходит к выводу
о необоснованности довода Жалобы.

Кроме того, Комиссия ФАС России обращает внимание, что рассмотрение вопроса снятия обременений имущества, реализованного на Аукционе, не относится к компетенции ФАС России.

На основании изложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона
о защите конкуренции Комиссия ФАС России

Р Е Ш И Л А:

Признать жалобу <...> на действия (бездействие) организатора торгов,

оператора электронной площадки – АО «Единая электронная торговая площадка» при проведении аукциона по продаже автотранспортных средств, находящихся в собственности Республики Дагестан (извещение
№ 190321/25012476/12), необоснованной.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.