

Заявитель:

ООО У

Организатор торгов:

Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования А

Решение**по делу №023/10/18.1-5420/2023**

31 октября 2023 года г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю (далее — Краснодарское УФАС России, Управление) по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов №2 (далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии:

– заместитель руководителя Управления;

Члены Комиссии:

- начальник отдела контроля органов власти Управления;

- специалист 1 разряда отдела контроля органов власти Управления,

в присутствии генерального директора общества с ограниченной ответственностью «У» , представителя Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования

А

рассмотрев жалобу (вх. 37732/23 от 23.10.2023) на действия (бездействие) организатора торгов — Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования А при организации и проведении конкурса на право заключения договора управления многоквартирными домами по следующему адресу: Краснодарский край, город Анапа, улица Спортивная, дом 26 (извещение №220001282200000000037 от 08.09.2023 опубликованного на сайте www.torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

Комиссией Краснодарского УФАС России рассмотрена жалоба (вх. 37732/23 от 23.10.2023) на действия (бездействие) организатора торгов — Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Анапа при организации и проведении конкурса на право заключения договора управления многоквартирными домами по следующему адресу: Краснодарский край, город Анапа, улица Спортивная, дом 26 (извещение №220001282200000000037 от 08.09.2023 опубликованного на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось посредством видеоконференцсвязи (далее — ВКС) 31 октября 2023 года в 11 часов 30 минут по мск.

Заявитель считает, что конкурсная комиссия, не разместив протокол конкурса на официальном сайте, нарушила пункт 84 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее также - Правила).

Организатор торгов, возражает доводом жалобы, считает их несостоятельными, просит признать жалобу необоснованной.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых

является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее - Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Заслушав доводы и пояснения сторон, проанализировав поступившие материалы, комиссия Краснодарского УФАС России приходит к следующим выводам.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые акты и (или) действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в актах и (или) действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

Конкурс проводился в порядке постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Дата и время начала подачи заявок: 01.09.2023 в 17 часов 25 минут по мск;

Дата и время окончания подачи заявок 04.10.2023 в 10 часов 30 минут по мск;

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения: 29,55 рублей;

Срок действия договора: 3 года;

Размер обеспечения заявки: 1 616,09 рублей.

Таким образом, проведение оспариваемых торгов является обязательным в силу действующего законодательства, в связи с чем рассмотрение поданной Заявителем жалобы на действия Организатора торгов проводилось в рамках статьи 18.1 Закона о защите конкуренции как жалоба на торги обязательные в силу закона.

Согласно доводам жалобы, организатором конкурса нарушен пункт 84 Правил, в соответствии с которым текст протокола конкурса размещается на официальном сайте организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией в течении 1 рабочего дня с даты его утверждения.

В соответствии с протоколом №1 вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе по извещению №22000128220000000037 от 04.10.2023 представлена только одна заявка от Заявителя.

Согласно протоколу №2 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе на право заключения договоров управления многоквартирным домом по извещению №22000128220000000037 от 13.10.2023, Заявитель признан участником конкурса.

Исходя из пункта 70 Правил, на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе по основаниям, предусмотренным пунктом 18 настоящих Правил. Конкурсная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по форме согласно приложению №7, который подписывается присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Текст указанного протокола в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе размещается на официальном сайте организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией.

На основании пункта 82, Конкурсная комиссия ведет протокол конкурса по форме согласно приложению № 8, который подписывается в день проведения конкурса. Указанный протокол составляется в 3

экземплярах, один экземпляр остается у организатора конкурса.

В соответствии с пунктом 84 Правил текст протокола конкурса размещается на официальном сайте организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией в течение 1 рабочего дня с даты его утверждения.

Исходя из этого на официальном сайте должны размещаться протокол вскрытия конвертов, протокол рассмотрения заявок и протокол конкурса.

Комиссией установлено, что протокол вскрытия конвертов и протокол конкурса по данному открытому конкурсу не размещены на официальном сайте по адресу www.torgi.gov.ru.

Таким образом, комиссия Краснодарского УФАС России установила в действиях Организатора конкурса нарушение пунктов 70 и 84 Правил, довод заявителя необоснованным.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу общества с ограниченной ответственностью «У» на действия (бездействие) организатора торгов - Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования А на право заключения договора управления многоквартирными домами по следующему адресу: Краснодарский край, город Анапа, улица Спортивная, дом 26 (извещение №22000128220000000037 от 08.09.2023 опубликованного на сайте www.torgi.gov.ru), обоснованной.

2. Организатору торгов - Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования А выдать предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка проведения торгов.

Решение может быть обжаловано в арбитражном суде в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель комиссии

Члены комиссии

2023-33428