

## **РЕШЕНИЕ № 026/10/18.1-78/2022**

**по результатам рассмотрения жалобы в порядке, предусмотренном статьей 18.1**

**Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»**

25 января 2022 года г. Ставрополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии – Сапунов Д.Н. – заместитель руководителя Ставропольского УФАС России

Члены комиссии:

Пашкова Н.Н. – заместитель начальника отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Лазебный А. Ю. – главный специалист эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Рассмотрев жалобу «...» на действия организатора торгов ООО «СтавБизнесГрупп» при проведении торгов по извещению № 490-ОАОФ, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

### **УСТАНОВИЛА:**

В Ставропольское УФАС России поступила жалоба «...» на действия организатора торгов ООО «СтавБизнесГрупп» при проведении торгов по извещению № 7803751.

Заявитель указывает на нарушения порядка организации и проведения торгов, а именно нарушения порядка опубликования информации о проводимых торгах, а так же нарушения порядка формирования лота.

Комиссия Ставропольского УФАС России, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, проведя расследование, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

04.12.2021 года в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве опубликовано извещение №7803751 о проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника ООО «Южная торговая компания».

Комиссия Ставропольского УФАС России, исследовав довод заявителя о том, что в один лот включено залоговое и незалоговое имущество, а так же недвижимое и

движимое имущество, установила следующее.

Порядок продажи имущества должника утвержден собранием кредиторов должника (Протокол №4 от 22.09.2021 года) и согласован залоговым кредитором.

Указанный порядок опубликован в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и находится в общем доступе.

Данным порядком определено, что имущество ООО «Южная торговая компания» реализуется одним лотом, который включает в себя как недвижимое имущество, так и движимое имущество (мебель, водопровод, климатические системы и прочее), находящееся или связано с продаваемым объектом недвижимости.

Пунктом 10 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлены требования к извещению о проведении торгов, а именно извещение должно содержать:

- сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;
- требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;
- условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- начальная цена продажи предприятия;
- величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты,

номер контактного телефона.

Проанализировав извещение о проведении торгов, установлено, что указанное сообщение соответствует требованиям пункта 10 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Так же отмечено, что извещение о проведении торгов содержит аналогичные сведения о предмете торгов, и порядке проведения торгов установленные Порядком продажи имущества должника утверждённого собранием кредиторов должника (Протокол №4 от 22.09.2021 года).

Статьями 110-139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлен порядок организации и проведения торгов по продаже имущества должника.

В то же время отмечено, что Статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» определен порядок рассмотрения жалоб на действия организатора торгов.

В соответствии с требованиями пункта 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

При рассмотрении жалоб на действия организатора торгов, в частности проводимых в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Комиссия Ставропольского УФАС России рассматривает действия организатора торгов на предмет соответствия проводимых торгов нормам статей 110-139 указанного Закона, так как именно данными статьями установлен порядок организации и проведения торгов, нарушение которых может привести к ограничению либо устранению конкуренции при проведении процедуры торгов.

Комиссия Ставропольского УФАС России, по результатам рассмотрения настоящего дела приходит к выводу о том, что в действиях организатора торгов ООО «СтавБизнесГрупп» при проведении торгов по извещению № 7803751 нарушения порядка организации и проведения торгов отсутствуют.

Руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», комиссия Ставропольского УФАС России,

#### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу «...» на действия организатора торгов ООО «СтавБизнесГрупп»

при проведении торгов по извещению № 7803751 – необоснованной.

Председатель Комиссии: Д.Н. Сапунов

Члены комиссии: Н.Н. Пашкова

А.Ю. Лазебный

В соответствии с пунктом 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.