

Председатель Комиссии Татарстанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства <...> - <...>,

УСТАНОВИЛ:

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан поступило обращение гражданина <...> (вх. №11894 от 23.07.2018 г.) на действия Палаты имущественных и земельных отношений Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, выражающиеся в непредставлении ответа на заявление о предоставлении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

Как следует из поступившего обращения, <...> в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации обратился в Палату имущественных и земельных отношений Лаишевского муниципального района Республики Татарстан (далее также – Палата) в целях предоставления земельного участка с кадастровым номером <...>, расположенного по адресу: <...>, площадью 1000 кв.м. Вид разрешенного использования данного земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.18 Земельного Кодекса РФ в случае поступления заявления гражданина о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, заявления гражданина или крестьянского (фермерского) хозяйства о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности уполномоченный орган в срок, не превышающий тридцати дней с даты поступления любого из этих заявлений, совершает одно из следующих действий:

1) обеспечивает опубликование извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и размещает извещение на официальном сайте, а также на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) принимает решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка или об отказе в предоставлении земельного участка в соответствии с пунктом 8 статьи 39.15 или статьей 39.16 настоящего Кодекса.

Таким образом, по смыслу ст. 39.18 ЗК РФ поступление заявления от гражданина на предоставление земельного участка является тем юридическим фактом, который порождает обязанность уполномоченного органа опубликования соответствующего извещения.

Необходимо отметить, что процедура, связанная с рассмотрением заявлений

граждан на предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства и опубликованием соответствующего извещения, направлена на выявление потенциальных приобретателей таких земельных участков.

Вместе с тем, в установленный законом срок Палатой имущественных и земельных отношений Лаишевского муниципального района Республики Татарстан не совершено ни одно из действий, предусмотренных п. 1 ст. 39.18 ЗК РФ.

Согласно позиции, изложенной в ответе на запрос (вх. №11437 от 16.07.2018 г.), Палата имущественных и земельных отношений Лаишевского муниципального района Республики Татарстан планирует выставить данный земельный участок на аукцион, однако никакой дополнительной информации в адрес Управления Федеральной антимонопольной службы не поступало.

На основании этого, 24 августа 2018 года было выдано предупреждение №П06-100/2018 (исх. №СП-06/13435 от 24.08.2018 г.) о необходимости прекращения указанного бездействия путем совершения действий, предусмотренных пунктом 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

Предупреждения необходимо было выполнить в срок до 28 октября 2018 года.

О выполнении предупреждения сообщить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения, представив подтверждающие документы.

По состоянию на 29.11.2018 г. предупреждение о необходимости прекращения нарушения антимонопольного законодательства, выданное Палате имущественных и земельных отношений Лаишевского муниципального района РТ, не исполнено.

Вышеуказанные действия Палаты имущественных и земельных отношений Лаишевского муниципального района РТ недопустимы в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации и могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

На основании изложенного издан приказ Татарстанского УФАС России от 13.12.2018 г. №01/599-к о возбуждении дела и создания комиссии по признакам нарушения Палатой имущественных и земельных отношений Лаишевского муниципального образования РТ части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» в части нарушения порядка рассмотрения заявления граждан на предоставление земельных участков.

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело №06-258/2018 к рассмотрению на 22 января 2019 г. в 14 часов 30 минут по адресу: 420021, РТ, г. Казань, ул. Московская, 55, 2 этаж, зал заседаний.

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела №06-258/2018 Палату имущественных и земельных отношений Лаишевского муниципального образования РТ в качестве ответчика.

В соответствии со статьей 25 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» Палате имущественных и земельных отношений Лаишевского

муниципального образования РТ представить в срок до 18 января 2019 года следующие надлежащим образом заверенные копии документов и информацию:

3.1. письменные пояснения по фактам, изложенным в данном определении (с приложением подтверждающих документов об исполнении предупреждения №П06-100/2018);

3.2. информацию о том, проводился ли аукцион или конкурс на право заключения договора аренды (купли-продажи) земельного участка с кадастровым номером <...> (в случае проведения торгов, представить все заявки, поступившие на участие в торгах, опубликованные извещения о проведении торгов, извещения об итогах торгов, протоколы рассмотрения и приема заявок на участие, протоколы об отказе в допуске к участию в торгах, аудио-, видео-записи процедуры проведения торгов);

3.3. копии всех заключенных договоров аренды (купли-продажи) земельного участка с кадастровым номером <...>;

3.4. информацию о фактическом использовании земельного участка с кадастровым номером <...>;

3.5. актуальную копию выписки из ЕГРН по земельному участку с кадастровым номером <...>;

3.6. иные документы, необходимые для полного и всестороннего рассмотрения данного дела.

При формировании ответа на определение о назначении дела №06-258/2018 просим отвечать согласно перечню запрашиваемой информации.

В случае если вышеуказанные пункты не реализованы, указать мотивированную причину, в том числе со ссылкой на действующее законодательство.

Явка представителей (с надлежаще оформленной доверенностью на участие в рассмотрении дела №06-258/2018 в Татарстанском УФАС России) обязательна.

Разъясняю, что согласно статье 43 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» лица, участвующие в деле о нарушении антимонопольного законодательства, имеют право знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, заявлять ходатайства, давать пояснения в письменной или устной форме комиссии, приводить свои доводы по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам, знакомиться с ходатайствами других лиц, участвующих в деле.

<...>

(должностное лицо)