

РЕШЕНИЕ № 254-Т/2016

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

01 сентября 2016 года

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Крамаренко Е.В.- начальника отдела контроля органов власти,

Члены Комиссии:

Левит Н.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Азарова Е.И. –ведущий специалист-эксперт отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции;

Сафронова О.А.- специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

в присутствии К. П. М. (далее – Заявитель), в присутствии представителя администрации Джубгского городского поселения Туапсинского района – Ф. А.А. (доверенность №1310 от 26.08.2016г.) (далее - Организатор торгов), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении аукциона на заключение договора аренды земельных участков (извещение № 150716/0330432/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступила жалоба К. П.М. на действия администрации Джубгского городского поселения Туапсинского района при организации и проведении аукциона на заключение договора аренды земельных участков (извещение № 150716/0330432/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Заявитель указывает на то, что администрация Джубгского городского поселения Туапсинского района неправомерно отклонила его от участия в аукционе на основании: «пп.1, пп.2, п.8 ст.39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, аукционной документации (инструкция участникам аукциона), непредоставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление необходимых сведений, а именно отсутствие приложения 2 к заявке являющейся неотъемлемой частью (анкета заявителя), непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Организатор торгов возражает на доводы жалобы, считает доводы, изложенные в ней, несостоятельными и просит признать жалобу необоснованной.

Рассмотрение жалобы назначено на 29.08.2016 в 11-00.

С учетом положений части 14.1. статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» комиссии антимонопольного органа необходимо получение дополнительной информации, срок рассмотрения продлен до 01.09.2016.

Рассмотрение жалобы назначено на 01.09.2016 в 09-30.

Комиссия Краснодарского УФАС России, выслушав представителей сторон, изучив представленные материалы, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Администрацией Джубгского городского поселения Туапсинского района, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru 15 июля 2016 года, извещение № 150716/0330432/01 был объявлен аукцион, на право заключения договоров аренды земельных участков сроком на 20 лет:

ЛОТ № 17 с кадастровым номером 23:33:0103003:258, площадью 650 кв.м, расположенный по адресу: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга, мкр. «Восход», разрешенное использование: индивидуальный жилой дом;

ЛОТ № 18 с кадастровым номером 23:33:0103003:257, площадью 600 кв.м, расположенный по адресу: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга, мкр. «Восход», разрешенное использование: индивидуальный жилой дом.

Датой окончания приема заявок и определения участников установлено 10 августа 2016 года.

В ходе рассмотрения жалобы установлено, что в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Аукционная документация, представленная Организатором торгов, содержит форму описи представленных документов, заявки на участие в аукционе без приложений, форму анкеты заявителя на участие в аукционе, а также формы примерного договора аренды и договора купли-продажи земельного участка.

Инструкция участникам аукциона содержит указание, что опись представленных документов является приложением 2 к заявке.

Кроме того инструкция содержит указание о том, что обязательным приложением к заявке является согласие претендента на обработку его персональных данных (приложение 3), при этом документация не содержит форму приложения 3 к заявке. В инструкции также обозначено, что анкета заявителя на участие в аукционе является обязательным документом для участия в аукционе.

Отклонение заявки Заявителя по причине непредставления приложения №3 к заявке является необоснованным, так как претендент представил заявку, заполненную по установленной форме. Требование представления приложений к заявке земельным законодательством не предусмотрено.

Во время приема заявок запросов на разъяснение аукционной документации от претендента Корницкого П.М. не поступало.

В соответствии с протоколом № 1 от 10 августа 2016 года, на рассмотрение комиссии поступило:

- по ЛОТУ № 17 - 12 заявок на участие в аукционе, из которых 5 заявок были признаны соответствующими, 7 заявок признаны несоответствующими, в том числе заявка Корницкого Павла Михайловича в связи с несоответствиям требованиям законодательства пп.1., пп.2. п.8 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, аукционной документации (инструкция участникам аукциона), не предоставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений, а именно отсутствует приложение 2 к заявке, являющееся неотъемлемой частью (анкета заявителя), не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

- по ЛОТУ № 18 - 12 заявок на участие в аукционе, из которых 5 заявок были признаны соответствующими, 7 заявок признаны несоответствующими, в том числе заявка Корницкого Павла Михайловича в связи с несоответствиям требованиям законодательства пп.1., пп.2. п.8 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, аукционной документации (инструкция участникам аукциона), не предоставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений, а именно отсутствует приложение 2 к заявке, являющееся неотъемлемой частью (анкета заявителя), отсутствует документ удостоверяющий личность (не все листы паспорта), не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

12 августа 2016 года претенденту К. П.М. посредством почтовой связи направлено уведомление о признании его заявки несоответствующей, и предоставлении реквизитов счета для возврата задатка, так как в заявке эти сведения отсутствуют.

В соответствии с п.4, п. 21, ст. 39.11. Земельного кодекса РФ и аукционной документацией, указаны сведения о наличии технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно- технического обеспечения по всем ЛОТам.

15 августа 2016 года состоялся открытый аукцион, в соответствии с протоколом № 2 подведения итогов аукциона, аукционной комиссией определены победители аукциона.

По всем лотам, по которым определены победители аукциона, либо определены единственные участники, заключены договора аренды земельных участков, по лоту 24 заключен договор купли-продажи земельного участка.

Комиссией по делу № 254-Т/2016 установлено, что Заявителем представлены копии платежных поручений № 437127 от 10.08.2016 и № 273243 от 10.08.2016 о направлении задатков на счет Администрации Джубгского городского поселения Туапсинского района, однако согласно письму Управления Федерального Казначейства по Краснодарскому краю «О поступлении платежных поручений» от 30.08.2016 № 1818-21/12036 платежные поручения поступившие на лицевой счет № 05183017950 Администрации Джубгского городского поселения, № 273243 от 10.08.2016 в сумме 6328.17 руб. и № 437127 от 10.08.2016 в сумме 6855.52 руб. поступили на счет УФК по Краснодарскому краю 10.08.2016г. в 22-01.

Таким образом, задаток К. П.М. поступил на счет администрации Джубгского городского поселения позднее времени рассмотрения заявок.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу К. П.М. на действия администрации Джубгского городского поселения Туапсинского района при организации и проведении аукциона на заключение договора аренды земельных участков (извещение № 150716/0330432/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru), необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:

Е.В. Крамаренко

Н.В. Левит

Члены Комиссии:

Е.И. Азарова

О.А. Сафронова