

РЕШЕНИЕ

по делу № 051/10/18.1-442/2022

город Мурманск

Резолютивная часть оглашена «03» августа 2022 года

В полном объёме изготовлено «08» августа 2022 года

Комиссия по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее — Комиссия Мурманского УФАС России) в составе:

председатель комиссии Мурманского УФАС России:

Калитина Н.А. – заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области,

члены комиссии Мурманского УФАС России:

Воронина К.Ф. – начальник отдела контроля торгов Управления Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области,

Попова И.Н. – ведущий эксперт отдела контроля товарных и финансовых рынков Управления Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области;

при участии представителей по доверенности:

общество с ограниченной ответственностью «Зебра» - <...>, <...>;

акционерное общество «Новые информационные сервисы» - <...>;

финансового управляющего <...> – <...>,

рассмотрев в соответствии со статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу общества с ограниченной ответственностью «Зебра» (далее – Заявитель, Общество) на действия финансового управляющего <...> (далее – Организатор торгов) при проведении открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене по продаже следующего имущества: Квартира, площадью 108,6 кв.м., расположенная по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, проспект Ленина, д. 45, кв. 73, кадастровый номер: 51:20:0002101:404 (номер сообщения 8972186 на сайте www.fedresurs.ru в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, Номер торгов: 22411-ОАОФ) (далее – торги по продаже имущества),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области 26 июля 2022 года обратилось Общество с жалобой на действия Организатора торгов при проведении торгов по продаже имущества.

В обоснование своей жалобы Заявитель указал, что Организатор торгов неправомерно отклонил заявку Общества, также Заявитель обратил внимание на то, что протокол об определении участников торгов был подписан не Организатором торгов, а иным лицом – <...>.

Заседание Комиссии Мурманского УФАС России проведено в соответствии с требованиями статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, посредством видеоконференцсвязи.

При рассмотрении жалобы по статье 18.1 Закона о защите конкуренции исследуется

порядок организации и проведения торгов, заключения договора. При этом исследуются нормы, которыми регулируется такой порядок. Комиссия Мурманского УФАС России рассматривает вопрос о нарушении норм законодательства, регламентирующих проведение торгов.

Комиссия Мурманского УФАС России, изучив доводы Заявителя, исследовав представленные документы, приходит к следующим выводам.

Торги по продаже имущества проводились Организатором торгов в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве).

Продажа имущества должника должна осуществляться в соответствии с положениями статей 139, 110, 111 Закона о банкротстве.

По смыслу статей 110, 111, 139 Закона о банкротстве - порядок продажи имущества должника утверждается собранием его кредиторов.

В соответствии со статьёй 110 Закона о банкротстве начальная цена продажи предприятия определяется решением собрания кредиторов или комитета кредиторов с учётом рыночной стоимости имущества должника, определённой в соответствии с отчётом оценщика, в случае, если такая оценка проводилась по требованию конкурсного кредитора или уполномоченного органа в соответствии с названным Федеральным законом (пункт 6 статьи 110 Закона о банкротстве).

Порядок, сроки и условия продажи предприятия должны быть направлены на реализацию имущества должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей (абзац шестой пункта 7.1 статьи 110 Закона о банкротстве).

В соответствии с частью 8 статьи 110 Закона о банкротстве в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счёт предприятия должника. Указанная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, внешнего управляющего.

Не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьёй 28 настоящего Федерального закона (часть 9 статьи 110 Закона о банкротстве).

Информационное сообщение о проведении торгов по продаже имущества было опубликовано на сайте www.fedresurs.ru в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве 09.06.2022.

Согласно абзацу 8 части 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться:

размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток.

Абзацами 16 и 17 части 10 статьи 110 Закона о банкротстве прописано, что при подготовке к проведению торгов по продаже предприятия организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене предприятия, а также заключает договоры о задатке.

Проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и

включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

В информационном сообщении о проведении торгов по продаже имущества Организатором торгов указан размер задатка – 1 409 760.00, а также к информационному сообщению прикреплён договор о задатке, где установлены сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток.

На рассмотрении жалобы представитель финансового управляющего <...> пояснил, что приём заявок на участие в торгах оканчивался 20.07.2022 г. в 00 часов 00 минут. Торги были назначены на 11 часов 00 минут 21.07.2022 г. Приём задатков был организован через электронную площадку. 19 июля 2022 г. в 13 часов 04 минуты на электронную почту организатора торгов поступило уведомление об оплате задатка от ООО «ЗСК-Мурман».

20.07.2022 г. в 00 часов 00 минут закончился приём заявок на участие в торгах. Управляющий 20.07.2022 г. получил доступ к поданным заявкам, и стало известно, что поступили две заявки: от <...> (в интересах ООО «ЗСК-Мурман») и от ООО «Зебра» (в интересах <...>). Однако, 20.07.2022 информации об оплате задатка <...> (либо ООО «Зебра») не поступило. У управляющего отсутствовало подтверждение поступления задатка на расчётный счёт.

Управляющий 20.07.2022 г. в 16 часов 41 минуту отправил запрос на площадку с просьбой предоставить информацию об оплаченных задатках по торгам 22411-ОАОФ. Так как торги были назначены на 11 часов 00 минут 21.07.2022 г. управляющим было принято решение отложить рассмотрение заявок до 10-00 минут 21.07.2022 г. с целью получения информации об оплате задатка <...> По состоянию на 10 часов 27 минут 21.07.2022 г. информации о поступлении денежных средств в счёт оплаты задатка управляющему не поступило, в связи с чем заявка ООО «Зебра» была отклонена. Фактически информация о поступлении задатка была получена управляющим только в 13 часов 10 минут 21.07.2022 г., то есть уже после времени начала торгов.

Как установила Комиссия Мурманского УФАС России, заявка Заявителя была подана на электронную торговую площадку 19.07.2022 г. в 23 часа 56 минут. Также Заявителем был оплачен задаток в размере, указанном в информационном сообщении торгов по продаже имущества.

В соответствии с абзацем 5 пункта 12 статьи 110 Закона о банкротстве решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Протокол об определении участников торгов был составлен Организатором торгов 21 июля 2022 года.

При этом согласно представленному платёжному поручению сумма задатка была переведена на счёт электронной торговой площадке 20 июля 2022 года, соответственно поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, было подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов, следовательно, у Организатора торгов не имелось основания отклонять заявку Заявителя.

Таким образом, отклонив заявку Заявителя, Организатор торгов нарушил абзац 5 пункта 12 статьи 110 Закона о банкротстве.

Относительно довода Заявителя о том, что протокол об определении участников торгов был подписан не Организатором торгов, а иным лицом – <...>, Комиссия Мурманского УФАС России, действительно, установила, что на сайте электронной торговой площадке был прикреплён протокол об определении участников торгов с подписью <...>.

В соответствии с абзацем 1 пункта 12 статьи 110 Закона о банкротстве, решение

организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Таким образом, разместив протокол об определении участников торгов не с подписью Организатора торгов, Организатор торгов оформил протокол с нарушением абзацем 1 пункта 12 статьи 110 Закона о банкротстве.

Принимая во внимание фактические обстоятельства дела, Комиссия Мурманского УФАС России, руководствуясь статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу общества с ограниченной ответственностью «Зебра» на действия финансового управляющего <...> при проведении открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене по продаже следующего имущества: Квартира, площадью 108,6 кв.м., расположенная по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, проспект Ленина, д. 45, кв. 73, кадастровый номер: 51:20:0002101:404 (номер сообщения 8972186 на сайте www.fedresurs.ru в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, номер торгов: 22411-ОАОФ) обоснованной.

2. Признать финансового управляющего <...> нарушившим абзац 1, абзац 5 пункта 12 статьи 110 Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3. Выдать предписание.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трёх месяцев со дня его принятия.

Председатель комиссии

Мурманского УФАС России:

Н.А. Калитина

Члены комиссии

Мурманского УФАС России:

К.Ф. Воронина

И.Н. Попова