

Генеральному директору

НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кемеровской области»

<...>

Генеральному директору

ООО «Строитель»

<...>

### Уведомление

об отложении рассмотрения обращения № 042/10/615-485/2023

«27» апреля 2023 г. г. Кемерово, ул. Ноградская, д.5

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии: <...> – заместитель руководителя Кемеровского УФАС России;

Члены Комиссии: <...> – начальник отдела ЖКХ, транспорта и связи;

<...> – начальник отдела контроля органов власти;

<...> – главный специалист-эксперт отдела ЖКХ, транспорта и связи;

<...> – главный специалист-эксперт отдела ТЭК,

рассмотрев в порядке, установленном пунктом 261 Постановления Правительства от 01.07.2016 № 615, статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), приказом ФАС России от 26.12.2018 № 1871/18 обращение Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кемеровской области» и материалы обращения № 042/10/615-485/2023,

### УСТАНОВИЛА:

13.04.2023 г. в адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области поступило обращение Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кемеровской области» (далее –

Фонд, Заявитель, Заказчик) о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций (далее – РНПО) сведений об Обществе с ограниченной ответственностью «Строитель» (далее – ООО «Строитель», Общество, Подрядчик) ИНН (4223715708), в связи с нарушением ООО «Строитель» сроков начала оказания услуг по заключенному договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (далее – МКД), в том числе, МКД, расположенного по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, г. Прокопьевск, ул. Международная, д. 5.

По мнению Фонда, основанием для включения ООО «Строитель» в РНПО является расторжение в одностороннем порядке Заказчиком ранее заключенного договора от 18.08.2021 № 04-21/488.КР.21 (далее – Договор) на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД Кемеровской области-Кузбасса, в связи с нарушением Подрядчиком пунктов 3.1. и 3.2. Договора и подпунктов б), е), и) пункта 226 Постановления Правительства от 01.07.2016 № 615 в части задержки подрядной организацией начала оказания услуг и (или) выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме, нарушения Подрядчиком сроков оказания услуг или выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней и неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков выполнения работ.

Вышеуказанное обращение Кемеровским УФАС России принято и уведомлением № ТМ/3700/23 от 19.04.2023 было назначено к рассмотрению на 27.04.2023 г. в 14 часов 30 минут с использованием систем видеоконференцсвязи.

В процессе рассмотрения обращения установлено, что представленной информации недостаточно для всестороннего рассмотрения данного обращения. Также установлено, что Подрядчик не был уведомлен о рассмотрении обращения надлежащим образом.

По результатам рассмотрения 27.04.2023 г. обращения № 042/10/615-485/2023 Комиссией установлена необходимость получения дополнительных материалов и сведений, в связи с чем, в целях полного и всестороннего рассмотрения данного обращения, решено отложить его рассмотрение.

Руководствуясь пунктом 260 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615, Комиссия решила:

1. продлить срок принятия решения по обращению Фонда № 042/10/615-485/2023 до 16.05.2023 г. включительно.
2. рассмотрение обращения Фонда № 042/10/615-485/2023 отложить до 11.05.2023 в 15 часов 00 мин.

В заседании комиссии Вы вправе принять участие дистанционно либо лично.

Гиперссылка для подключения видеоконференцсвязи ВКС - конференции:  
<https://fas2.tconf.rt.ru/c/9927069167>

3. в соответствии частью 1 статьи 25 Закона о защите конкуренции, пунктом 260

Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 ООО «Строитель» в срок до 10.05.2023 г. представить в Кемеровское УФАС России следующие сведения и информацию:

- письменные пояснения по факту не исполнения обязательств о сроках начала и общих сроков выполнения работ на объекте (МКД, расположенного по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, г. Прокопьевск, ул. Международная, д. 5), о причинах задержки начала выполнения работ по договору от 18.08.2021 № 04-21/488.КР.21, а именно: с даты подписания акта передачи объекта к производству работ (23.08.2021) (с приложением подтверждающих документов);
- письменные пояснения по факту неисполнения обязательств о продлении срока банковской гарантии (с приложением подтверждающих документов);
- какие подготовительные работы были осуществлены до настоящего времени на МКД по адресу: г. Прокопьевск, ул. Международная, д. 5 (с приложением подтверждающих документов);
- сведения о фактическом расторжении вышеуказанного договора с Фондом;
- копию всей переписки с Фондом, после заключения Договора от 18.08.2021 № 04-21/488.КР.21;
- иные документы, способствующие на Ваш взгляд рассмотрению данного обращения;
- полномочия представителей, участвующих в рассмотрении обращения, оформленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. в соответствии частью 1 статьи 25 Закона о защите конкуренции, пунктом 260 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 Фонду в срок до 10.05.2023 г. представить в Кемеровское УФАС следующие сведения и информацию:

- копии всех документов подтверждающих фактическое выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (крыши) МКД по адресу: г. Прокопьевск, ул. Международная д. 8 в рамках исполнения договора от 18.08.2021 № 04-21/488.КР.21, включая акт выполненных работ по капремонту крыши, справка о стоимости выполненных работ и затрат (унифицированная форма № КС-3) и т. п.

Документы должны быть представлены в оригинале или надлежаще заверенных копиях. Документы, представленные в оригинале, Кемеровское УФАС России вернёт после принятия, изготовления решения.

Адрес официального сайта антимонопольного органа в сети «Интернет», на котором размещена информация о поступлении вышеуказанного обращения Заявителя <http://www.kemerovo.fas.gov.ru>.

Дополнительно сообщаем, что лица, участвующие в рассмотрении обращения Заявителя вправе направить ходатайства о рассмотрении данного обращения в

отсутствие своих представителей.

Для участия в рассмотрении жалобы лично или дистанционно с использованием системы видеоконференцсвязи, Вам необходимо заранее (за 1 рабочий день до заседания) направить уведомление о принятом решении по участию в рассмотрении жалобы лично либо дистанционно, либо о рассмотрении жалобы в отсутствие лиц на электронный адрес: [fo42@fas.gov.ru](mailto:fo42@fas.gov.ru), с приложением доверенностей лиц, участвующих в жалобе.

Заместитель председателя Комиссии: <...>

Члены Комиссии: <...>

<...>

<...>

<...>