

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ПО МОСКВЕ**

**РЕШЕНИЕ
по делу №7-34/2009 о нарушении
антимонопольного законодательства**

07 октября 2009 года
Москва

г.

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства, рассмотрев дело №7-34/2009 по признакам нарушения ОАО «Московская теплосетевая компания» (адрес: 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д.46, стр.1) ч.1 ст.10 Федерального закона от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции»,



В адрес Московского УФАС России поступило обращение ООО «ПИК-Комфорт» с жалобой на действия ОАО «Московская теплосетевая компания», выразившиеся в ущемлении интересов ООО «ПИК-Комфорт» путем выставления к оплате счетов за потребленную тепловую энергию по завышенным тарифам (вх. № 3322 от 20.03.2009 г.).

Рассмотрев представленные материалы, а также доводы и возражения сторон по делу, Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению дела № 7-34/2009 о нарушении антимонопольного законодательства установила следующее.

ОАО «Московская теплосетевая компания» является юридическим лицом, осуществляющим свою деятельность на основании Устава, утвержденного Общим собранием акционеров ОАО «Московская теплосетевая компания» (протокол от 02.03.2005 г. №1) и зарегистрированного Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве 01 апреля 2005 года (ОГРН 1057746557516). ОАО «Московская теплосетевая компания» внесено в Единый государственный реестр юридических лиц межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службой №46 по г. Москве 01 апреля 2005 года за основным государственным регистрационным номером 1057746557516.

ОАО «Московская теплосетевая компания» создано в результате реорганизации ОАО «Мосэнерго» в форме выделения

(протокол годового общего собрания акционеров ОАО «Мосэнерго» от 29.06.2004 г. №1) и является правопреемником в отношении части прав и обязанностей ОАО «Мосэнерго» в соответствии с разделительным балансом ОАО «Мосэнерго», утв. годовым общим собранием акционеров ОАО «Мосэнерго» (протокол № 1 от 29 июня 2004 г.).

Основными видами деятельности ОАО «Московская теплосетевая компания» являются: оказание услуг по передаче и распределению тепловой энергии, оказание услуг по присоединению к тепловым сетям, поставка (продажа) тепловой энергии.

ОАО «Московская теплосетевая компания» включено в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих на рынке определенного товара долю более 35 процентов (по субъектам, осуществляющим хозяйственную деятельность на товарных рынках г. Москвы) и имеет долю на рынке оказания услуг по передаче тепловой энергии 100 % (по состоянию на 21.12.2007 г.) (Приказ № 423 от 02.12.2005 г.) на территории г. Москвы и Московской области (в пределах территории, охваченной присоединенной сетью).

Таким образом, ОАО «Московская теплосетевая компания» занимает доминирующее положение на рынке оказания услуг по передаче тепловой энергии с долей 100 % на территории города Москвы и Московской области (в пределах территории, охваченной присоединенной сетью).

ООО «ПИК-Комфорт» является юридическим лицом, осуществляющим свою деятельность на основании Устава, утвержденного 16 июля 2007 года Решением единственного участника №8. ООО «ПИК-Комфорт» внесено в Единый государственный реестр юридических лиц 31 июля 2002 года МИФНС России №39 по г. Москве за основным государственным регистрационным номером 1027700082266. Место нахождения юридического лица: 107066, Россия, г. Москва, ул. Старая Басманная, д. 38/2, стр. 1.

В соответствии с п. 2.2 Устава основным видом деятельности ООО «ПИК-Комфорт» является управление эксплуатацией жилого и нежилого фонда.

ООО «ПИК-Комфорт» заключены договоры на управление многоквартирными домами: № 802/06-07 от 01.09.2007 г., № 350/04-08 от 11.03.2008 г., № 516/04-08 от 01.04.2008 г., № 522/04-08 от 01.01.2008 г., № 1234/09-07 от 26.11.2007 г., № 513/04-08 от 07.04.2008 г. Предметом указанных договоров является предоставление коммунальных услуг собственникам, осуществление иной

направленной на достижение целей управления многоквартирным домом деятельности.

Между ОАО «Московская теплосетевая компания» и ООО «ПИК-Комфорт» заключены договоры энергоснабжения для потребителей тепловой энергии в горячей воде: от 01.08.2007г. № 0930087, от 01.08.2007 г. № 0409044, от 20.05.2009 г. № 0225016/П, от 20.05.2009г. № 0225015, от 20.05.2009 г. № 0225014/П1. Предметом данных договоров является продажа (подача) Энергоснабжающей организацией Абоненту, присоединенному к сети Энергоснабжающей организации, и покупка (потребление) Абонентом тепловой энергии и теплоносителя на условиях, предусмотренных договором и действующим законодательством.

Согласно платежным поручениям, подтверждающим оплату тепловой энергии ООО «ПИК-Комфорт», с января 2009 г. ОАО «Московская теплосетевая компания» в отношении ООО «ПИК-Комфорт» применяло тариф на тепловую энергию, реализуемую на нужды населению, в размере 755,55 руб./Гкал, руководствуясь Постановлениями Региональной энергетической комиссии г. Москвы (РЭК г. Москвы) от 08.12.2008 г. № 97 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, вырабатываемую ОАО «Мосэнерго» для потребителей на территории города Москвы, в 2009 году» и № 99 «Об установлении тарифов на услуги по передаче тепловой энергии ОАО «Московская теплосетевая компания» потребителям на 2009 год» (вх. № 5074 от 12.05.2009 г.).

24.02.2009 года ООО «ПИК-Комфорт» направило в адрес ОАО «Московская теплосетевая компания» письмо о необходимости применения в отношении ООО «ПИК-Комфорт» тарифа на тепловую энергию, реализуемого на нужды населения, в размере 713,43 руб./Гкал (с учетом НДС) в соответствии с примечанием к Постановлению РЭК Москвы от 08 декабря 2008 г. № 99 «Об установлении тарифов на услуги по передаче тепловой энергии ОАО «Московская теплосетевая компания» потребителям на 2009 год» (примечание введено постановлением Региональной энергетической комиссии г. Москвы от 30.12.2008 N 132) (вх. № 5074 от 12.05.2009 г.).

25.03.2009 г., 15.04.2009 г. ООО «ПИК-Комфорт» повторно обратилось в адрес ОАО «Московская теплосетевая компания» с требованием обосновать выставляемые ОАО «Московская теплосетевая компания» счета по тарифам на тепловую энергию для населения в размере 755,55 руб./Гкал (без учета НДС) (вх. № 4805 от 04.05.2009 г.).

Комиссией установлено, что в качестве основания для применения к ООО «ПИК-Комфорт» тарифов на тепловую энергию при расчетах с населением в размере 755,55 руб./Гкал ОАО «Московская теплосетевая компания» указывает Федеральный закон

РФ от 14 апреля 1995 года № 41-ФЗ «О государственном регулировании тарифов на электрическую и тепловую энергию в Российской Федерации» (вх. № 4805 от 04.05.2009 г.).

В соответствии с пояснениями ОАО «Московская теплосетевая компания», направленными ООО «ПИК-Комфорт» (исх. № 134-78/1180 от 17.04.2009г.), тарифы на тепловую энергию, поставляемую энергоснабжающими организациями потребителям (в том числе населению), устанавливаются органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов. Таким образом, применение иных тарифов на тепловую энергию, кроме как установленных РЭК Москвы Постановлениями от 08.12.2008 г. № 97 и № 99, по мнению ОАО «Московская теплосетевая компания» неправомерно (вх. № 4805 от 04.05.2009 г.).

В соответствии с п. 2 ст. 157 Жилищного Кодекса Российской Федерации размер платы за коммунальные услуги, предусмотренные частью 4 статьи 154 ЖК РФ, рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления (в субъектах Российской Федерации - городах федерального значения Москве и Санкт-Петербурге - органом государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации) в порядке, установленном федеральным законом.

Согласно п. 4.3 постановления Правительства Москвы от 03.10.2006 №769-ПП «О регулировании цен (тарифов) в отраслях г. Москвы» цены (тарифы) на жилищные и коммунальные услуги, а также иные подлежащие регулированию услуги для населения подлежат утверждению постановлением Правительства Москвы.

На 2009 год тарифы на тепловую энергию для расчетов с населением утверждены постановлением Правительства Москвы от 10.12.2008 №1112-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения на 2009 год», в соответствии с которым тариф на производство тепловой энергии для ОАО «Мосэнерго» устанавливается в размере 429,88 руб./Гкал, тариф на услуги по передаче тепловой энергии по магистральным сетям для ОАО «Московская теплосетевая компания» устанавливается в размере 283,55 руб./Гкал. Суммарный тариф на тепловую энергию для расчетов с населением составляет 713,43 руб./Гкал.

Комиссией установлено, что в соответствии с Постановлением РЭК Москвы от 08.04.2009 г. № 7 о внесении изменений в Постановление РЭК Москвы от 08.12.2008 г. № 97, № 99, а также в связи с урегулированием вопроса о получении субсидий на покрытие убытков, связанных с применением государственных

регулируемых цен (тарифов) при продаже товара населению, ОАО «Московская теплосетевая компания» в июле 2009 г. произвело перерасчет по отпуску тепловой энергии по тарифу 713,43 руб./Гкал за период с января по июнь 2009 г. в отношении ООО «ПИК-Комфорт» (Протокол №1 от 07.10.2009 г.).

Статьей 10 Федерального закона «О защите конкуренции» запрещаются действие (бездействие) занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых являются или могут являться недопущение, ограничение, устранение конкуренции и (или) ущемление интересов других лиц, в том числе нарушение установленного нормативными правовыми актами порядка ценообразования.

Таким образом, в период с января 2009 года по июнь 2009 года ОАО «Московская теплосетевая компания» применяло в отношении ООО «ПИК-Комфорт» тариф на услуги по теплоснабжению в размере 755,55 руб./Гкал, руководствуясь постановлениями РЭК Москвы № 97, № 99 от 08.12.2008 г., вместо тарифа 713,43 руб./Гкал, установленного постановлением Правительства Москвы от 10.12.2008 г. № 1112-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения на 2009 год».

Руководствуясь ст.23, ч.1 ст.39, ч.ч.1,4 ст.41, ст.48, ч.1 ст.49, ст.50 Федерального закона от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению дела №7-6/2009 о нарушении антимонопольного законодательства,

РЕШИЛА:

1. Установить в действиях ОАО «Московская теплосетевая компания» факт нарушения ч.1 ст. 10 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в части злоупотребления доминирующим положением на рынке оказания услуг по передаче тепловой энергии на территории города Москвы, выразившимся в ущемлении интересов ООО «ПИК-Комфорт», осуществляющего функции по управлению многоквартирными домами, путем нарушения установленного нормативными правовыми актами порядка ценообразования.

2. Дело №7-34/2009 о нарушении антимонопольного законодательства в отношении ОАО «Московская теплосетевая компания» производством прекратить в связи с добровольным устранением ОАО «Московская теплосетевая компания» нарушения антимонопольного законодательства.

3. Материалы дела № 7-34/2009 о нарушении антимонопольного законодательства передать должностному лицу для проведения административного расследования и принятия мер в соответствии

со ст. 14.31 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях с момента вступления в силу данного Решения.

Решение может быть обжаловано в Арбитражный суд г. Москвы в течение трех месяцев со дня его принятия.