

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «02» августа 2023

В полном объеме решение изготовлено «07» августа 2023 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) в составе:

заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии.

В присутствии посредством видеоконференцсвязи:

Представителя представителя ООО «Русторг» (далее – Оператор электронной площадки, Оператор ЭТП).

В отсутствие физического лица (далее – Заявитель), представителя «Аукцион Торг Инвест» (далее – Организатор торгов), представителя ООО «Ювелирный дом «Версаль» (далее — Организатор торгов), представителя ООО «Сириус» (далее — Организатор торгов), надлежащим образом уведомленных о дате, месте и времени заседания комиссии.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу физического лица, направленную из Федеральной антимонопольной службы России (вх.№18434-ЭП/23 от 19.07.2023) на действия Оператора электронной площадки - ООО «Русторг» при организации и проведении торгов посредством открытого аукциона по продаже арестованного имущества (извещения размещены на сайте <https://torgi.gov.ru/> №22000147220000000038 лот №2, №22000154390000000022 лот №3 №22000159970000000175 лот №1 и №22000159970000000177 лот №1 и на сайте оператора электронной площадки <https://auross.ru/> №48,44,65,63) документы и сведения по торгам, представленные сторонами,

УСТАНОВИЛА:

Сообщения №44,48,63,65 о проведении открытого аукциона размещены на сайте <https://auross.ru/> (далее – сайт торгов).

Предметами торгов являются:

Сообщение № 44 (Лот №3) — Подвергнутое аресту Всеволожским РОСП по и/п № 291188/22/47021-ИП от 08.09.2022г. и принадлежащее должнику Артеменковой Т.М. заложенное недвижимое имущество: квартира, общ.пл. 59 кв.м., кадастровый № 47:07:0722001:58396, расположенная по адресу: ЛО, Всеволожский район, пос. Мурино, ул. Шоссе в Лаврики, д.59, корп. 1, кв. 1247.

Обременение: Форма №7, Форма №9 от 24.10.2022 г., в квартире зарегистрировано 2 человека, в т.ч. 1 несовершеннолетний. Сведения о задолженности по взносам на капитальный ремонт судебным приставом-исполнителем не представлены.

Начальная цена: 3 176 000 (три миллиона сто семьдесят шесть тысяч), 00 руб.

Шаг аукциона: 10 000 (десять тысяч), 00 руб.

Дата и время начала подачи заявок: 23.06.2023 12:00

Дата и время окончания подачи заявок: 04.07.2023 12:00

Дата и время подведения итогов приема заявок 06.07.2023 14:00

Сообщение № 48 (Лот №1) — Земельный участок S 632 кв.м., кад.№ 47:07:1034001:51, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив «Карьер Мяглово», СНТ «Дорожник», уч. №61; и расположенный на нем Садовый дом S 57 кв.м., кад.№ 47:07:1034001:106, расположенное по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив «Карьер Мяглово», СНТ «Дорожник», уч. №61.

Начальная цена: 500 000 (пятьсот тысяч), 00 руб.

Шаг аукциона: 5 000 (пять тысяч), 00 руб.

Дата и время начала подачи заявок: 23.06.2023 18:00

Дата и время окончания подачи заявок: 04.07.2023 13:00

Дата и время подведения итогов приема заявок 10.07.2023 12:00

Сообщение № 63 (Лот №1) – Подвергнутое аресту Калининским РОСП ГУФССП России по г. Санкт-Петербургу по и/п 564557/22/78003-ИП от 04.09.2019 г., принадлежащее на праве собственности должнику Жуковой Анне Ивановне, имущество: квартира, общей площадью 32,70 кв.м. по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-кт Маршала Блюхера, д. 9, корп. 2, лит А, кв. 42, кадастровый номер: 78:10:0005123:4248.

Обременение: ипотека в силу закона, залог в пользу взыскателя ПАО "Сбербанк России".

Начальная цена: 3 017 600 (три миллиона семнадцать шестьсот тысяч), 00 руб.

Шаг аукциона: 15 088 (пятнадцать тысяч восемьдесят восемь), 00 руб.

Дата и время начала подачи заявок: 26.06.2023 09:00

Дата и время окончания подачи заявок: 07.07.2023 16:00

Дата и время подведения итогов приема заявок 12.07.2023 17:00

Сообщение № 65 (Лот №1) — Подвергнутое аресту Петродворцовым РОСП ГУФССП России по г. Санкт-Петербургу по и/п 81457/19/78015-ИП от 11.12.2019 г., принадлежащее на праве общей долевой собственности (по 1/2 доле в праве) должникам Волковой Глафире Михайловне, Махмудовой Нине Михайловне, имущество: жилой дом, назначение: жилое, количество этажей: 2, в том числе подземных: 0, общ. площ. 162,5 кв.м. по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Солнечная, дом 3, литера А, кадастровый номер: 78:40:0019337:15; земельный участок, категория: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения индивидуального жилого дома, общ. площ. 1738 +/- 15 кв.м по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Солнечная, дом 3, литера А, кадастровый номер: 78:40:0019337:8

Обременение: запрещение регистрации, ипотека, залог в пользу взыскателя Махмудова Курбана Мустафа оглы.

Начальная цена: 2 000 000 (два миллиона), 00 руб.

Шаг аукциона: 10 000 (десять тысяч), 00 руб.

Дата и время начала подачи заявок: 26.06.2023 09:00

Дата и время окончания подачи заявок: 07.07.2023 16:00

Дата и время подведения итогов приема заявок 12.07.2023 17:00

В жалобе Заявитель указывает, что Оператор электронной площадки неправомерно отказал Заявителю в регистрации на площадке, а также нарушил срок рассмотрения заявки в 5 рабочих дней.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Пунктом 4.2 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции установлено, что антимонопольный орган рассматривает жалобы на нарушения процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного и муниципального имущества.

В соответствии с информацией, размещенной в извещении, торги проводятся в соответствии со статьями 87, 89, 90 Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ; статьей 57 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» от 16.07.1998 № 102-ФЗ, статьями 447-449.1 Гражданского кодекса РФ; регламентом электронной торговой площадки ООО «Русторг».

Исходя из доводов жалобы следует, что Заявителем для участия в вышеуказанных торгах 26.06.2023 было подано заявление на регистрацию на электронной площадке ООО «Русторг».

03.07.2023 Заявителю было отказано в регистрации на электронной площадке по следующим основаниям:

«В Вашей заявке есть ошибки или не заполнены поля:

Копия ИНН: – Требуемый документ отсутствует. Приложенный файл документа невозможно открыть для просмотра.

Копия 2 и 3 страниц паспорта: – Требуемый документ отсутствует. Приложенный файл документа невозможно открыть для просмотра.

Копия страницы паспорта с регистрацией: – Требуемый документ отсутствует. Приложенный файл документа невозможно открыть для просмотра.»

03.07.2023 Заявителем повторно была подана заявка.

13.07.2023 Заявителю было повторно отказано в регистрации на электронной площадке по следующим основаниям:

Регион: Северо-Западный - населённый пункт "г. Санкт-Петербург" согласно административно-территориальному делению, паспортно-визовому учёту и контролю на территории Российской Федерации относится к региону "г. Санкт-Петербург".

Улица, дом, корпус, квартира/офис: <...> - значение поля не совпадает со значением соответствующей графы в приложенной скан-копии документа. (Копия страницы паспорта с регистрацией: Копия страницы паспорта с

регистрацией(паспорт физического лица регистрация.jpeg). Поле необходимо заполнять в полном соответствии с паспортными данными, в данном случае: ул. <...>.»

Заявитель в жалобе указывает, что повторное рассмотрение заявления на регистрацию составляет 5 рабочих дней, однако ответ Заявитель о повторном отказе получил на 8 рабочий день, что нарушает права Заявителя.

Организатор торгов и Оператор ЭТП с доводами жалобы не согласились, представили письменные возражения и материалы.

Согласно пункту 7.2 Регламента электронной площадки (далее – Регламент) для регистрации Заявитель представляет в форме электронных документов средствами ЭТП заявление на регистрацию по установленной форме.

В соответствии с пунктом 7.4. Регламента Оператор ЭТП отказывает заявителю в регистрации в следующих случаях:

- непредставления документов и сведений, указанных в пункте 7.2 настоящего Регламента;
- представления заявителем документов, не соответствующих установленным к ним требованиям, либо содержащих недостоверную информацию, в том числе не соответствующую информации, содержащейся в базах данных из официальных сайтов» органов государственной власти Российской Федерации в сети «Интернет (в том числе nalog.ru);
- представления заявителем недостоверной информации в заявлении, заполнения полей заявления с нарушением требований к ним.

В своих письменных возражениях Оператор электронной площадки указал на то, что заявка Заявителя от 26.06.2023 на участие в торгах была отклонена 03.07.2023 в связи с тем, что Заявителем не представлены документы — паспорт претендента, ИНН, поскольку файлы, прикрепленные к заявке на регистрацию не открываются и не читается, следовательно, считается отсутствующим.

Заявка Заявителя от 03.07.2023 была подана с нарушением Требований регламента подпункта 7.18.1 и 7.18.4, а именно: Заявитель, заполняя поле адреса вместо «ул. <...>» указал «<...>», что является расхождением с паспортными данными.

Заявитель также указывает на то, что копии Паспорта и ИНН во второй заявке были идентичны первой. Все поля заявки были заполнены одинаково при первой и повторно подаче заявок.

Согласно статье 102 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате от 11.02.1993 № 4462-1 (далее – Основы о нотариате) по просьбе заинтересованных лиц нотариус обеспечивает доказательства, необходимые в случае возникновения дела в суде или административном органе, если имеются основания полагать, что представление доказательств впоследствии станет невозможным или затруднительным.

В соответствии со статьей 103 Основ о нотариате в порядке обеспечения

доказательств нотариус допрашивает свидетелей, производит осмотр письменных и вещественных доказательств, назначает экспертизу.

На заседание Комиссии Организатор торгов представил нотариально заверенный Протокол осмотра письменных доказательств №78АВ 4163210 от 25.07.2023 согласно которому при открытии документа, поданного Заявителем было установлено:

По заявке от 26.06.2023:

в документе «инн.jpg» претендента зафиксирована ошибка, файл невозможно открыть и просмотреть;

в документе «паспорт 2 3.jpg» претендента зафиксирована ошибка, файл невозможно открыть и просмотреть;

в документе «паспорт регистрация.jpg» претендента зафиксирована ошибка, файл невозможно открыть и просмотреть.

По заявке от 03.07.2023:

документы: «инн физическое лицо.jpeg», «паспорт физического лица 2-3.jpeg», «паспорт физического лица регистрация.jpeg» - открываются.

Вместе с тем, в поле адреса вместо «ул. <...>» указано «<...>», что является расхождением с паспортными данными Заявителя.

Из представленного нотариально заверенного Протокола также следует, что заявка Заявителя от 03.07.2023 была отклонена 10.07.2023 в 15:23.

Заявителем нотариальных доказательств обратного не представлено, Комиссией не установлено, таким образом, доводы Заявителя – не обоснованы.

Комиссией также установлено, что Заявитель в третий раз 12.07.2023 подал заявку на регистрацию на сайте электронной торговой площадки и 19.07.2023 в 12:13 был зарегистрирован.

Исходя из вышеизложенного, Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России приходит к выводу, что доводы жалобы не доказаны Заявителем и не находят своего подтверждения.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу физического лица необоснованной.