

РЕШЕНИЕ

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее - Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:

<...> – вр.и.о. руководителя Сахалинского УФАС России;

Члены Комиссии:

<...>. – начальник отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти;

<...>. – заместитель начальника отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти;

в присутствии: <...>. – представителя организатора торгов,

рассмотрев жалобу ООО «СтройРемонтМонтаж» о нарушении Комитетом по управлению муниципальной собственностью муниципального образования «Макаровский городской округ» положений Земельного Кодекса Российской Федерации,

УСТАНОВИЛА:

В Сахалинское УФАС России поступила жалоба ООО «СтройРемонтМонтаж» (далее также – заявитель) на действия Комитета по управлению муниципальной собственностью муниципального образования «Макаровский городской округ» (далее – Комитет, организатор торгов) при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для жилищного строительства.

Жалоба ООО «СтройРемонтМонтаж» рассматривается в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

Заявитель указал, что в извещении отсутствует информация о технологическом присоединении объекта, о размере задатка. Также заявитель указал, что организатор аукциона требует в составе заявки документы, не предусмотренные пунктом 12 статьи 38.1 Земельного кодекса РФ.

Комиссия, изучив материалы дела, установила следующее.

02.10.2013 Комитетом на официальном сайте www.torgi.gov.ru опубликовано извещение № 021013/0237415/01 о проведении аукциона по продаже права заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 65:13:00 000 05:436, расположенного: Сахалинская область, Макаровский район, с. Новое, ул. Октябрьская, в 20 м по направлению на юг от жилого дома № 22 для строительства многоквартирного жилого дома.

В соответствии с пунктом 5 статьи 38 Земельного кодекса РФ порядок организации и проведения аукционов по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для жилищного строительства определяется статьей 38.1 Земельного Кодекса РФ.

Пунктом 1 статьи 38.1 Земельного кодекса РФ установлено, что аукцион по продаже земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договора аренды такого земельного участка для жилищного строительства (за исключением индивидуального и малоэтажного жилищного строительства) проводится только в отношении земельного участка, прошедшего государственный кадастровый учет, в случае, если определены разрешенное использование такого земельного участка, основанные на результатах инженерных изысканий параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства, а также технические условия подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение).

В извещении о проведении аукциона организатор торгов указал, что технологическое присоединение отсутствует. Комиссия приходит к выводу, что поскольку технические условия не определены, аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для жилищного строительства не может быть проведен. Следовательно, Комиссия признает обоснованным данный довод заявителя.

Пунктом 12 статьи 38.1 Земельного кодекса РФ определен перечень документов для участия в аукционе, а именно:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
- 3) документы подтверждающие внесение задатка.

Как следует из пункта 8.2 аукционной документации, заявка на участие в аукционе должна содержать:

- 1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:
 - а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;
 - б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности. В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность

на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

в) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

2) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

Таким образом, организатор торгов установил необходимость указания в заявке сведений об участнике аукциона, а также о представлении документа, подтверждающего полномочия лица, подающего заявку.

Иных документов, препятствующих подаче заявки организатор торгов не требует.

Из извещения о проведении аукциона следует, что организатор торгов указал размер обеспечения в сумме 59799,04 рублей. Аналогичная сумма указана в пункте 11.1 аукционной документации.

При таких обстоятельствах, Комиссия признает жалобу ООО «СтройРемонтМонтаж» по вышеизложенным доводам необоснованной.

С учетом изложенного, Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области, руководствуясь, частью 20 статьи 18.1, статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Жалобу ООО «СтройРемонтМонтаж» признать частично обоснованной.
2. Признать организатора торгов – Комитет по управлению муниципальной собственностью муниципального образования «Макаровский городской округ» нарушившим пункт 1 статьи 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации.
3. Выдать организатору торгов обязательное для исполнения предписание об аннулировании аукциона.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

ПРЕДПИСАНИЕ

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской

области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее - Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:

<...>. – вр.и.о. руководителя Сахалинского УФАС России;

Члены Комиссии:

<...> – начальник отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти;

<...> – заместитель начальника отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти;

руководствуясь частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения № Т-06/14 о нарушении организатором торгов – Комитетом по управлению муниципальной собственностью муниципального образования «Макаровский городской округ» положений Земельного кодекса Российской Федерации,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Комитету по управлению муниципальной собственностью муниципального образования «Макаровский городской округ» аннулировать открытый аукцион по продаже права заключения договора аренды земельного участка для строительства многоквартирного жилого дома. Номер извещения 021013/0237415/01.

2. Предписание исполнить **в срок до 03 февраля 2014 года**. Об исполнении предписания сообщить в Сахалинское УФАС России **в срок до 06 февраля 2014 года** с приложением подтверждающих документов.

Предписание может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его выдачи.