

## РЕШЕНИЕ № 023/10/18.1-1252/2021

о результатах рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов  
и порядка заключения договоров

апреля 2021 г.

г.

Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии:

Члены Комиссии:

1. Участие путем использования систем ВКС А. А.Г. – (далее – Заявитель), при участии представителя путем использования систем ВКС ООО «Кубаньспецторг» (далее - Организатор торгов), при участии представителя путем использования систем ВКС ООО «Евразийская торговая площадка» (далее- ЭТП) рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении аукциона по продаже имущества должника (извещение № 020321/7728034/05, лот 3 опубликовано на сайте [www.forgi.gov.ru](http://www.forgi.gov.ru)),

### УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении аукциона по продаже имущества должника (020321/7728034/05, лот № 3 опубликовано на сайте [www.forgi.gov.ru](http://www.forgi.gov.ru)).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России [www.krasnodar.fas.gov.ru](http://www.krasnodar.fas.gov.ru).

рассмотрение жалобы состоялось посредством видеоконференцсвязи 04.2021 в 10:00.

Заявитель считает, что Организатор торгов нарушил порядок проведения торгов, просит признать незаконными действия организатора торгов и выдать предписание об устранении нарушения порядка проведения торгов.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает их несостоятельными, и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

ООО «Кубаньспецторг» осуществляет деятельность по реализации арестованного имущества должника на основании государственного контракта от 15.12.2020 года № 100014975120000081, заключенного с территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея, на основании поручения на реализацию.

Согласно поручению от 10.02.2021 № 24250/95-21 во исполнение акта о передаче арестованного имущества на торги ООО «Кубаньспецторг» получило от судебного пристава-исполнителя следующее арестованное имущество, принадлежащее Убилаву Л.А..

г. № 3 – земельный участок пл. 651 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, с/т «Ампер», участок № 1 с КН 23:49:0306003:2836.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 27.07.2006 «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, организатора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб,

рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ), извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих изменениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, участвующего в торгах, а также сведения о начальной цене.

Извещение о проведении торгов опубликовано в газете «Кубанские новости» от 02.03.2021 № 29 (7010), на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) № 020321/7728034/05 от 03.2021г., на сайте ФССП РФ, а также на сайте Организатора торгов, Краснодарского территориального Управления Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея.

В вышеуказанных извещениях опубликованы условия оформления участия в торгах и порядок их проведения.

Эти нижеуказанные торги будут проводиться по адресу электронной торговой площадки в сети интернет <http://eurtp.ru>.

В торгах допускаются любые лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, находящейся в сети Интернет по адресу: <http://eurtp.ru>., предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронной документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов.

Согласно извещению заявки на участие в аукционе принимаются с 03.2021г. по 29.03.2021г. Торги состоятся: 02.04.2021г. с 10:00.

Извещением установлен перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению: заявка на бланке, утвержденном Межрегиональным территориальным управлением; платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий исполнение претендентом задатка; ИНН заявителя; надлежащим образом оформленная доверенность, выданная лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в аукционе; основной документ удостоверяющий личность – физического лица, а также представителя заявителя в случае подачи документов от имени заявителя; основной документ удостоверяющий личность – индивидуального предпринимателя, а также представителя заявителя в

чае подачи документов от имени заявителя; свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя; выписка из Единого государственного Реестра индивидуальных предпринимателей, данная не более, чем за 4 месяца до даты подачи заявки на участие в торгах; справка об отсутствии задолженности по налогам индивидуального предпринимателя, заверенная налоговым органом; доверенный документ удостоверяющий личность уполномоченного представителя заявителя - юридического лица; учредительные документы юридического лица; свидетельство о государственной регистрации юридического лица и свидетельство о постановке на налоговый учет; документы о внесении изменений к учредительным документам заявителя; выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не более, чем за 4 месяца до даты подачи заявки на участие в торгах; бухгалтерский баланс заявителя на последнюю отчетную дату с отметкой о предоставлении в налоговый орган; документы, подтверждающие полномочия должностных лиц и решений органов управления заявителя – для юридических лиц; решение ответственного органа управления о приобретении указанного имущества, если необходимость такого согласия предусмотрена учредительными документами претендента, либо справку об отсутствии необходимости одобрения сделки для данного общества; письменное подтверждение соответствия заявителя участнику торгов в соответствии с гражданским кодексом РФ; нотариально удостоверенное согласие супруга(и) на приобретение недвижимого имущества в соответствии с законодательством РФ, полные банковские реквизиты заявителя; иные документы, необходимые в соответствии с законодательством РФ.

Документы должны быть предоставлены в виде полноцветных фотографических скан-образов с разрешением не менее 300dpi. Документы должны быть подписаны графической подписью заявителя.

После подведения итогов приема заявок документы, содержащие описки, подчистки, исправления, с недостающими документами или не соответствующие настоящим требованиям и т.п., комиссией признаются не соответствующими требованиям аукционной документации.

Победитель аукциона - участник, предложивший наиболее высокую цену. В случае равенства предложений победителем признается тот участник, чье предложение было подано раньше. Если никто из участников не сделал доплаты к начальной цене имущества, аукцион признается состоявшимся. Итоги аукциона оформляются протоколом заседания комиссии.

этендент не допускается к участию в аукционе, в том числе если эдставлен пакет документов, не соответствующий требованиям, держащимся в данном информационном сообщении, а также ючающий не все документы в соответствии с перечнем ормационного сообщения, а также в случае если в платежном umente не указаны все реквизиты в соответствии с извещением, ыatok считается не оплаченным.

оответствии с пунктом 6 статьи 448 Гражданского кодекса РФ лицо, игравшее торги, и организатор торгов в день проведения торгов ыписывают протокол о результатах торгов, который имеет силу оговора. Договор купли-продажи с победителем торгов заключается в ение 5 дней с момента внесения покупной цены по заложенному ыдвижимому имуществу и не ранее, чем через 10 дней с даты торгов по ыму имуществу.

03.2021г. ЭТП направило в адрес Организатора торгов уведомление о м, что с 29.03.2021г. сайт ООО «Евразийской торговой площадки» не ыкционировать по причине не корректной работы серверного узла ывайдера ТТК.

ласно информации на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 31.03.2021г.. проведение ыгов по указанному объекту приостановлено до возобновления работы ы.

03.2021г. Организатор торгов направил в адрес МТУ Росимущества по ыснодарскому краю и Республике Адыгея уведомление (исх. № 78 от 03.2021г.) о приостановлении торгов по реализации имущества с ыледующим продлением сроков приема заявок и изменением даты ыгов.

ывоей жалобе Заявитель ссылается на Распоряжение Правительства ысийской Федерации от 04.12.2015г. № 2488-р, а также Распоряжение ывительства Российской Федерации от 12.07.2018г. № 1447-р.

ынный перечень площадок, утверждённый вышеуказанный ыеуказанными распоряжениями, содержит перечень операторов ыктронных площадок, предусмотренных частью 3 статьи 24.1 ыдерального закона от 5 апреля 2013г. № 44-ФЗ, частью 11 статьи 3.4 ыдерального закона от 18 июля 2011г. № 223-ФЗ и перечня операторов ыциализированных электронных площадок, предусмотренного частью ы статьи 24.1 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ, ыраторов электронных площадок для осуществления закрытых ыкурентных закупок, предусмотренный частью 4 статьи 3.5

Федерального закона от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ.

Порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и Постановлениями Правительства Российской Федерации.

Вместе с тем, иного специального порядка проведения публичных торгов, в частности в электронной форме, в рамках исполнительного производства законодательством Российской Федерации не предусмотрено. Порядок выбора организатором публичных торгов (специализированной организацией) электронной торговой площадки, на которой будут проводиться публичные торги, законодательством Российской Федерации не регламентирован. Также отсутствует законодательное регулирование действий электронных торговых площадок.

На этом основании, Комиссией Краснодарского УФАС России на заседании в деле № 023/10/18.1-1252/2021 в действиях ООО «Кубаньспецторг» не выявлено нарушений порядка проведения торгов, предусмотренных Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Ссылаясь на часть 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 35-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

РЕШИЛА:

знать жалобу А. А.Г. на действия ООО «Кубаньспецторг» при организации и проведении аукциона по продаже имущества должника № 321/7728034/05, лот № 3 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) обоснованной.

Председатель Комиссии:

ЭНЫ КОМИССИИ:

Эшение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.