

## РЕШЕНИЕ № 6

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю порассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (ООО «Управляющая компания пос. Лососина», ООО «Стройком», МООО «Управляющая компания», извещенные о дате, времени и месте заседания Комиссии в заседание Комиссии явку своих представителей не обеспечили - уведомления о вручении от 26.01.2010), рассмотрев дело № 8-01/255 по признакам нарушения ООО «Управляющая компания пос. Лососина» ч. 1 ст. 17 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

### УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю поступило заявление ООО «СтройКом» на действия ООО «Управляющая компания пос. Лососина» (далее – Заказчик) в лице созданной им распоряжением от 17.08.2009 № 143 комиссии по отбору подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов при проведении комиссионного отбора подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов с использованием средств, предоставляемых в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Комиссионный отбор).

По мнению заявителя, Заказчиком и комиссией в процессе составления и работы по документации о комиссионном отборе были нарушены ст.ст. 2.3, 4.3, 5.1, 5.4, 6.2 Порядка привлечения товариществом собственников жилья, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с использованием средств, предоставляемых в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Порядок проведения Комиссионного отбора), утвержденного Постановлением Правительства Хабаровского края от 29.09.2008 № 227-пр (далее – Постановление № 227-пр), что является нарушением антимонопольного законодательства.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства, изучив материалы дела, пришла к следующим выводам. Постановлением № 227-пр установлен Порядок проведения Комиссионного отбора, на основании которого Заказчиком разработана Документация о комиссионном отборе, утвержденная генеральным директором ООО «Управляющая компания пос. Лососина».

Комиссионный отбор проведен в целях реализации адресной программы Хабаровского края по проведению капитального ремонта многоквартирных домов на 2009 год, утвержденной Постановлением Правительства Хабаровского края от 24.07.2009 N 215-пр, в которую включены дома, расположенные на территории

городского поселения «Рабочий поселок Лососина» Советско-Гаванского муниципального района. В Программу включен перечень многоквартирных домов в крае, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки в рамках Программы (приложение N 1) за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, средств долевого финансирования краевого и местного бюджетов и которые включены в утвержденные органами местного самоуправления муниципальные адресные программы, в т.ч. городского поселения "Рабочий поселок Лососина" Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края - «Капитальный ремонт многоквартирных домов городского поселения "Рабочий поселок Лососина" на 2009 год" (решение Совета депутатов городского поселения "Рабочий поселок Лососина" Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края от 20.03.2009 № 23).

Постановление № 227-пр принято в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», п. 8 ст. 20 которого субъекту Российской Федерации предоставлено право установления порядка привлечения товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с использованием средств, предоставляемых в соответствии с настоящим Федеральным законом.

Таким образом, данное Постановление регулирует публично-правовые отношения: бюджетные и административные, поскольку финансирование капитального ремонта домов в соответствии с Адресной программой по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае на 2009 год осуществляется за счет бюджетных средств, правоотношения основаны на властном подчинении их субъектов.

В соответствии с ч. 3 ст. 2 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) к имущественным отношениям, основанным на административном или ином властном подчинении одной стороны другой, в том числе к налоговым и другим финансовым и административным отношениям, гражданское законодательство не применяется. Следовательно, Порядок проведения Комиссионного отбора не должен соответствовать нормам ГК РФ, определяющим порядок заключения договоров на торгах, порядок организации и проведения торгов.

Таким образом, указанный Комиссионный отбор не является торгами, формы которых определены ст. 447 ГК РФ, а является формой определения получателя бюджетных средств, установленной субъектом Российской Федерации. Ст. 17 Закона о защите конкуренции установлен запрет на действия при проведении торгов, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции. Учитывая изложенное, требования антимонопольного законодательства к указанному комиссионному отбору не применимы, в связи, с чем рассмотрение дела подлежит прекращению. На основании изложенного, руководствуясь ч.ч. 1 – 4 ст. 41, п. 2 ч.1 ст. 48, ч. 1 ст. 49 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

Рассмотрение дела № 8-01/255 по признакам нарушения ООО «Управляющая компания пос. Лососина» ч. 1 ст. 17 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» прекратить в связи с отсутствием признаков нарушения антимонопольного законодательства.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.