

## РЕШЕНИЕ № 004/10/18.1-576/2023

г. Горно-Алтайск

Резолютивная часть решения оглашена 17.01.2024

В полном объеме решение изготовлено 22.01.2024

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее по тексту – Комиссия) в составе:

«...»,

в присутствии заявителя «...», с участием по видео-конференц-связи представителя сельской администрации Чепошского сельского поселения «...», рассмотрев жалобу «...» на действия организатора торгов сельской администрации Чепошского сельского поселения при проведении электронных аукционов №22000033570000000022 (лоты с №1 по №13), №22000033570000000023 (лоты с №1 по №13), №22000033570000000024 (лоты с №1 по №13), №22000033570000000025 (лоты с №1 по №13), №22000033570000000026 (лоты с №1 по №14), №22000033570000000027 (лоты с №1 по №4) на предоставление в аренду земельных участков,

### УСТАНОВИЛА:

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай 21.12.2023 поступила жалоба «...» (вх. №5634/23) на действия организатора торгов сельской администрации Чепошского сельского поселения при проведении электронных аукционов:

- **№22000033570000000022** на предоставление в аренду земельных участков с кадастровыми номерами (лот №1 - 04:05:010302:946; лот №2 - 04:05:010302:891; лот №3 - 04:05:010302:901; лот №4 - 04:05:010302:943; лот №5 - 04:05:010302:886; лот №6 - 04:05:010302:892; лот №7 - 04:05:010302:944; лот №8 - 04:05:010302:898; лот №9 - 04:05:010302:945; лот №10 - 04:05:010302:903; лот №11 - 04:05:010302:897; лот №12 - 04:05:010302:904; лот №13 - 04:05:010302:893);

- **№22000033570000000023** на предоставление в аренду земельных участков с кадастровыми номерами (лот №1 – 04:05:010302:887; лот №2 - 04:05:010302:930; лот №3 - 04:05:010302:890; лот №4 - 04:05:010302:888; лот №5 - 04:05:010302:894; лот №6 - 04:05:010302:942; лот №7 - 04:05:010302:896; лот №8 - 04:05:010302:941; лот №9 - 04:05:010302:889; лот №10 - 04:05:010302:899; лот №11 - 04:05:010302:907; лот №12 - 04:05:010302:935; лот №13 - 04:05:010302:900);

- **№22000033570000000024** на предоставление в аренду земельных участков с кадастровыми номерами (лот №1 - 04:05:010302:902; лот №2 - 04:05:010302:905; лот №3 - 04:05:010302:910; лот №4 - 04:05:010302:934; лот №5 - 04:05:010302:909; лот №6 - 04:05:010302:932; лот №7 - 04:05:010302:908; лот №8 - 04:05:010302:933; лот №9 - 04:05:010302:911; лот №10 - 04:05:010302:912; лот №11 - 04:05:010302:913; лот №12 - 04:05:010302:914; лот №13 - 04:05:010302:915);

- **№22000033570000000025** на предоставление в аренду земельных участков с кадастровыми номерами (лот №1 - 04:05:010302:916; лот №2 - 04:05:010302:918; лот №3 - 04:05:010302:919; лот №4 - 04:05:010302:920; лот №5 - 04:05:010302:921; лот №6 - 04:05:010302:922; лот №7 - 04:05:010302:923; лот №8 - 04:05:010302:924; лот №9 - 04:05:010302:925; лот №10 - 04:05:010302:926; лот №11 - 04:05:010302:927; лот №12 - 04:05:010302:929; лот №13 - 04:05:010302:689);

- **№22000033570000000026** на предоставление в аренду земельных участков с кадастровыми номерами (лот №1 - 04:05:010302:690; лот №2 - 04:05:010302:691; лот №3 - 04:05:010302:692; лот №4 - 04:05:010302:693; лот №5 - 04:05:010302:700; лот №6 - 04:05:010302:701; лот №7 - 04:05:010302:702; лот №8 - 04:05:010302:703; лот №9 - 04:05:010302:704; лот №10 - 04:05:010302:705; лот №11 - 04:05:010302:706; лот №12 - 04:05:010302:688; лот №13 - 04:05:010302:931; лот №14 - 04:05:010204:1092);

- **№22000033570000000027** на предоставление в аренду земельных участков с кадастровыми номерами (лот №1 - 04:05:010302:683; лот №2 - 04:05:010204:1041; лот №3 - 04:05:010204:1043; лот №4 - 04:05:010204:1051).

*Уведомлением от 22.12.2023 рассмотрение жалобы назначено в УФАС по РА на 09.01.2024г. в 14:00 часов. В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Федерального закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» организатору торгов выдано требование приостановить торги (на стадии подписания договора купли-продажи земельного участка) до рассмотрения жалобы по существу.*

*Информация о рассмотрении жалобы и сама жалоба размещены на официальном сайте управления ([www.altr.fas.gov.ru](http://www.altr.fas.gov.ru)) и на ГИС торги ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).*

*Сельской администрацией Чеповского сельского поселения 09.01.2024 (вх. №8-ЭП/24, №14-ЭП/24) представлены запрошенные управлением пояснения и документы.*

*ООО «РТС-тендер» 26.12.2023 также представлена (вх. №5701-ЭП/23) запрошенная информация.*

*В соответствии с частью 14.1 статьи 18.1 Федерального закона №135-ФЗ «О защите конкуренции» 09.01.2024г. Комиссией принято решение об отложении рассмотрения жалобы в связи с необходимостью истребования дополнительных документов. Рассмотрение жалобы назначено на 15:00 часов 17.01.2024г. Информация о новой дате и времени заседания Комиссии*

направлена заявителю и организатору торгов по электронной почте, а также размещена на официальном сайте управления и на ГИС торги ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Сельской администрацией Чепошского сельского поселения 15.01.2024 (вх. №102-ЭП/24) представлены дополнительно запрошенные управлением документы.

В ходе проведения Комиссии «...» заявлено ходатайство о приобщении к материалам дела писем Федерального агентства лесного хозяйства от 20.10.2022 №АВ-03-27/26540, от 31.03.2023 №АВ-03-46/7188, писем Департамента лесного хозяйства по СФО от 09.11.2023 №5095/01-05, от 11.12.2023 №5635/01-15, письма Правительства Республики Алтай от 07.02.2022 №272/сп.

Комиссия УФАС по РА решила приобщить представленные в ходе заседания комиссии документы к материалам дела. Между тем Комиссия отмечает, что данные письма не являются нормативными или правоустанавливающими документами, содержат информацию о возможном нарушении законодательства сельской администрацией Чепошского сельского поселения без приложения подтверждающих документов.

Рассмотрев представленные документы, заслушав представителей сторон, Комиссия УФАС по РА установила следующее.

Распоряжениями Главы МО «Чепошское сельское поселение» №82-р, №83-р, №84-р, №85-р, №86-р от 13.11.2023, №90-р от 20.11.2023 сельской администрацией Чепошского сельского поселения принято решение о проведении открытых аукционов в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков.

14.11.2023 организатором торгов сельской администрацией Чепошского сельского поселения на ГИС торги ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) размещены извещения о проведении электронных аукционов:

- **№22000033570000000022** на предоставление в аренду земельных участков с кадастровыми номерами (лот №1 - 04:05:010302:946; лот №2 - 04:05:010302:891; лот №3 - 04:05:010302:901; лот №4 - 04:05:010302:943; лот №5 - 04:05:010302:886; лот №6 - 04:05:010302:892; лот №7 - 04:05:010302:944; лот №8 - 04:05:010302:898; лот №9 - 04:05:010302:945; лот №10 - 04:05:010302:903; лот №11 - 04:05:010302:897; лот №12 - 04:05:010302:904; лот №13 - 04:05:010302:893);

- **№22000033570000000023** на предоставление в аренду земельных участков с кадастровыми номерами (лот №1 - 04:05:010302:887; лот №2 - 04:05:010302:930; лот №3 - 04:05:010302:890; лот №4 - 04:05:010302:888; лот №5 - 04:05:010302:894; лот №6 - 04:05:010302:942; лот №7 - 04:05:010302:896; лот №8 - 04:05:010302:941; лот №9 - 04:05:010302:889; лот №10 - 04:05:010302:899; лот №11 - 04:05:010302:907; лот №12 - 04:05:010302:935; лот №13 - 04:05:010302:900);

- **№22000033570000000024** на предоставление в аренду земельных участков с кадастровыми номерами (лот №1 - 04:05:010302:902; лот №2 - 04:05:010302:905; лот №3 - 04:05:010302:910; лот №4 - 04:05:010302:934; лот №5 - 04:05:010302:909; лот №6 - 04:05:010302:932; лот №7 - 04:05:010302:908; лот №8 - 04:05:010302:933; лот №9 - 04:05:010302:911; лот №10 - 04:05:010302:912; лот №11 - 04:05:010302:913; лот №12 - 04:05:010302:914; лот №13 - 04:05:010302:915);

- **№22000033570000000025** на предоставление в аренду земельных участков с кадастровыми номерами (лот №1 - 04:05:010302:916; лот №2 - 04:05:010302:918; лот №3 - 04:05:010302:919; лот №4 - 04:05:010302:920; лот №5 - 04:05:010302:921; лот №6 - 04:05:010302:922; лот №7 - 04:05:010302:923; лот №8 - 04:05:010302:924; лот №9 - 04:05:010302:925; лот №10 - 04:05:010302:926; лот №11 - 04:05:010302:927; лот №12 - 04:05:010302:929; лот №13 - 04:05:010302:689);

- **№22000033570000000026** на предоставление в аренду земельных участков с кадастровыми номерами (лот №1 - 04:05:010302:690; лот №2 - 04:05:010302:691; лот №3 - 04:05:010302:692; лот №4 - 04:05:010302:693; лот №5 - 04:05:010302:700; лот №6 - 04:05:010302:701; лот №7 - 04:05:010302:702; лот №8 - 04:05:010302:703; лот №9 - 04:05:010302:704; лот №10 - 04:05:010302:705; лот №11 - 04:05:010302:706; лот №12 - 04:05:010302:688; лот №13 - 04:05:010302:931; лот №14 - 04:05:010204:1092);

- **№22000033570000000027** на предоставление в аренду земельных участков с кадастровыми номерами (лот №1 - 04:05:010302:683; лот №2 - 04:05:010204:1041; лот №3 - 04:05:010204:1043; лот №4 - 04:05:010204:1051).

1. Заявитель в жалобе указывает, что организатором торгов начальная цена каждого лота определена с нарушением постановления Правительства РФ №582 от 16.07.2009г., а также в МО «Чепошское сельское поселение» нормативный правовой акт, утверждающий порядок определения цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, не принимался.

В соответствии с п. 5 ч. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ) ЗК РФ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о начальной цене предмета аукциона

Согласно п. 14 ст. 39.11 ЗК РФ начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается по выбору уполномоченного органа в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», или в размере не менее полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

Постановлением Главы МО «Чепошское сельское поселение» №170 от 31.12.2021 утвержден Порядок определения размера начальной цены

предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (далее - Порядок).

Согласно п. 3 данного Порядка начальная цена устанавливается в размере не менее чем 1,5 процента от кадастровой стоимости и не более 50 процентов от кадастровой стоимости земельного участка при условии, что результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона. Размер указанного процентного соотношения устанавливается на основании распоряжения главы сельской администрации Чепошского сельского поселения, с учетом произведенных и предстоящих расходов администрации в текущем и следующем после проведения аукциона налоговом периоде.

Так, распоряжением Главы МО «Чепошское сельское поселение» №82-р от 13 ноября 2023г. установлена начальная цена на земельные участки с кадастровыми номерами 04:05:010302:946 (лот №1), 04:05:010302:891 (лот №2), 04:05:010302:901 (лот №3), 04:05:010302:943 (лот №4), 04:05:010302:886 (лот №5), 04:05:010302:892 (лот №6), 04:05:010302:944 (лот №7), 04:05:010302:898 (лот №8); 04:05:010302:945 (лот №9); 04:05:010302:903 (лот №10), 04:05:010302:897 (лот №11) 04:05:010302:904 (лот №12), 04:05:010302:893 (лот №13) в размере ежегодной арендной платы - 20% от кадастровой стоимости земельного участка: 83040,00 руб.

Распоряжением Главы МО «Чепошское сельское поселение» №83-р от 13 ноября 2023г. установлена начальная цена на земельные участки с кадастровыми номерами 04:05:010302:887 (лот №1), 04:05:010302:930 (лот №2), 04:05:010302:890 (лот №3), 04:05:010302:888 (лот №4), 04:05:010302:894 (лот №5), 04:05:010302:942 (лот №6), 04:05:010302:896 (лот №7), 04:05:010302:941 (лот №8), 04:05:010302:889 (лот №9), 04:05:010302:899 (лот №10), 04:05:010302:907 (лот №11), 04:05:010302:935 (лот №12), 04:05:010302:900 (лот №13) в размере ежегодной арендной платы - 20% от кадастровой стоимости земельного участка: 83040,00 руб.

Распоряжением Главы МО «Чепошское сельское поселение» №84-р от 13 ноября 2023г. установлена начальная цена на земельные участки с кадастровыми номерами 04:05:010302:902 (лот №1), 04:05:010302:905 (лот №2), 04:05:010302:910 (лот №3), 04:05:010302:934 (лот №4), 04:05:010302:909 (лот №5), 04:05:010302:932 (лот №6), 04:05:010302:908 (лот №7), 04:05:010302:933 (лот №8), 04:05:010302:911 (лот №9), 04:05:010302:912 (лот №10), 04:05:010302:913 (лот №11), 04:05:010302:914 (лот №12), 04:05:010302:915 (лот №13) в размере ежегодной арендной платы - 20% от кадастровой стоимости земельного участка: 83040,00 руб.

Распоряжением Главы МО «Чепошское сельское поселение» №85-р от 13 ноября 2023г. установлена начальная цена на земельные участки с кадастровыми номерами 04:05:010302:916 (лот №1), 04:05:010302:918 лот №2), 04:05:010302:919 (лот №2), 04:05:010302:920 (лот №4), 04:05:010302:921 (лот №5),

04:05:010302:922 (лот №6), 04:05:010302:923 (лот №7), 04:05:010302:924 (лот №8), 04:05:010302:925 (лот №9), 04:05:010302:926 (лот №10), 04:05:010302:927 (лот №11), 04:05:010302:929 (лот №12), 04:05:010302:689 (лот №13) в размере ежегодной арендной платы - 20% от кадастровой стоимости земельного участка: 83040,00 руб.

Распоряжением Главы МО «Чепошское сельское поселение» №86-р от 13 ноября 2023г. установлена начальная цена на земельные участки с кадастровыми номерами 04:05:010302:690 (лот №1), 04:05:010302:691 (лот №2), 04:05:010302:692 (лот №3), 04:05:010302:693 (лот №4), 04:05:010302:700 (лот №5), 04:05:010302:701 (лот №6), 04:05:010302:702 (лот №7), 04:05:010302:703 (лот №8), 04:05:010302:704 (лот №9), 04:05:010302:705 (лот №10), 04:05:010302:706 (лот №11), 04:05:010302:688 (лот №12), 04:05:010302:931 (лот №13) в размере ежегодной арендной платы - 20% от кадастровой стоимости земельного участка: 83040,00 руб.; на земельный участок с кадастровым номером 04:05:010204:1092 (лот №14) в размере ежегодной арендной платы - 20% от кадастровой стоимости земельного участка: 93489, 20 руб.

Распоряжением Главы МО «Чепошское сельское поселение» №90-р от 20 ноября 2023г. установлена начальная цена в размере ежегодной арендной платы 10% от кадастровой стоимости земельного участка на земельные участки с кадастровыми номерами 04:05:010302:683 (лот №1) в размере 41520,00 руб., 04:05:010204:1041 (лот №2) в размере 34600,00 руб., 04:05:010204:1043 (лот №3) в размере 34600,00 руб., 04:05:010204:1051 (лот №4) в размере 34600,00 руб.

На заседании Комиссии представитель сельской администрации Чепошского сельского поселения пояснил, что начальная цена электронных аукционов установлена в соответствии с распоряжениями Главы администрации Чепошского сельского поселения в соответствии с Порядком определения размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

Сельской администрацией Чепошского сельского поселения представлен протокол совещания от 10.11.2023, где содержится экономическое обоснование установления начальной цены вышеуказанных земельных участков.

Таким образом, организатором торгов сельской администрацией Чепошского сельского поселения соблюдены требования Земельного кодекса Российской Федерации при определении начальной цены электронных аукционов №22000033570000000022, №22000033570000000023, №22000033570000000024, №22000033570000000025, №22000033570000000026, №22000033570000000027 на предоставление в аренду земельных участков.

Довод жалобы «...» является необоснованным.

2. Заявитель в жалобе указывает, что предоставляемые в аренду

земельные участки не могут быть предметом аукциона, т.к. не определены предельные параметры разрешенного строительства, а также данные участки имеют пересечение с землями лесного фонда.

В соответствии с пп. 3 п. 8 ст. 39.11 ЗК РФ земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если в отношении земельного участка в установленном законодательством Российской Федерации порядке не определены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений.

В соответствии с ч. 2 ст. 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков.

Согласно п. 1 ч. 1 ст. 34 ГрК РФ при подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются с учетом возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков.

В соответствии с чч. 2 и 6 ст. 30 ГрК РФ градостроительные регламенты являются элементом правил землепользования и застройки. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков указываются, в том числе, виды разрешенного использования земельных участков.

Решением Совета депутатов Чепошского сельского поселения от 22.04.2011 №17 утверждены Правила землепользования и застройки муниципального образования «Чепошское сельское поселение».

Решением Совета депутатов Чепошского сельского поселения от 28.12.2016 №108 внесены изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Чепошское сельское поселение», утвержденные решением Совета депутатов Чепошского сельского поселения от 22.04.2011 №17.

Решением Совета депутатов Чепошского сельского поселения от 15.03.2021 №95 изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Чепошское сельское поселение», утвержденные решением Совета депутатов Чепошского сельского поселения от 28.12.2016 №108 (в ред. от 22.06.2018 №30) отменены на основании протеста прокурора Чемальского района.

Указанные муниципальные акты размещены на официальном сайте Чепошской сельской администрации <https://cheposh.ru/>.

Таким образом, Комиссия приходит к выводу, что в муниципальном образовании «Чепошское сельское поселение» действуют Правила землепользования и застройки муниципального образования «Чепошское сельское поселение», утвержденные решением Совета депутатов Чепошского сельского поселения от 22.04.2011 №17 (в ред. от 28.12.2016 №108).

В извещениях о проведении электронных аукционов №22000033570000000022, №22000033570000000023, №22000033570000000024, №22000033570000000025, №22000033570000000026, №22000033570000000027 указано, что сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены в соответствии с вышеуказанными Правилами.

Порядок подготовки и принятия Генерального плана регулируется положениями статей 24, 25 ГрК РФ.

Решением Совета депутатов Чепошского сельского поселения от 26.08.2010г. №17 утвержден генеральный план МО «Чепошское сельское поселение».

Решением Совета депутатов Чепошского сельского поселения от 31.03.2023г. №25 утвержден градостроительный план в новой редакции, включающий ранее внесенные в него изменения.

Из представленных пояснений сельской администрации Чепошского сельского поселения следует, что проект измененного Генерального плана Чепошского сельского поселения 2021 года, включающий в себя сводные сведения за 2010, 2016, 2017 годы согласован уполномоченными органами (ФГИС ТП), что подтверждается представленной сельской администрацией Чепошского сельского поселения информацией с ФГИП ТП.

Согласно представленным документам сельской администрации Чепошского сельского поселения, Распоряжением МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай от 28.08.2017 №371 в собственность МО «Чепошское сельское поселение» передан земельный участок с кадастровым номером 04:05:010204:406, площадью 166079 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для жилищного строительства, расположенного по адресу: Республика Алтай, Чемальский район, примыкает с севера к с. Усть-Сема (учтенный в реестре федерального имущества под номером П11020000775), находящийся в собственности Российской Федерации.

Актом приема-передачи имущества из собственности Российской Федерации в собственность муниципального образования «Чепошское сельское поселение» от 22.09.2017г. вышеуказанный земельный участок передан муниципальному образованию «Чепошское сельское поселение».

Земельные участки с кадастровыми номерами 04:05:010302:683, 04:05:010204:1041, 04:05:010204:1043, 04:05:010204:1051 (извещение о проведении

электронного аукциона №22000033570000000027) преобразованы путем раздела земельного участка с кадастровым номером 04:05:010204:406.

В соответствии с распоряжением главы администрации Чемальского района от 09.08.2018 №276-р в собственность МО «Чепошское сельское поселение» передан в том числе, земельный участок с кадастровым номером 04:05:010302:475, площадью 556807 кв.м., расположенный по адресу: Республика Алтай, Чемальский район, с. Чепош, находящийся в собственности муниципального образования «Чемальский район» для предоставления отдельным категориям граждан и (или) некоммерческим организациям, созданным гражданами, в соответствии с подпунктами 6 и 7 статьи 39.5 Земельного кодекса РФ.

Актом №000000022 о приеме-передаче объектов нефинансовых активов от 29.12.2018 вышеуказанный земельный участок передан в МО «Чепошское сельское поселение».

Земельные участки с кадастровыми номерами: 04:05:010302:946, 04:05:010302:891, 04:05:010302:901, 04:05:010302:943, 04:05:010302:886, 04:05:010302:892, 04:05:010302:944, 04:05:010302:898; 04:05:010302:945, 04:05:010302:903, 04:05:010302:897, 04:05:010302:904, 04:05:010302:893 (извещение о проведении электронного аукциона №22000033570000000022); 04:05:010302:887, 04:05:010302:930, 04:05:010302:890, 04:05:010302:888, 04:05:010302:894, 04:05:010302:942, 04:05:010302:896, 04:05:010302:941, 04:05:010302:889, 04:05:010302:899, 04:05:010302:907, 04:05:010302:935, 04:05:010302:900 (извещение о проведении электронного аукциона №22000033570000000023); 04:05:010302:887, 04:05:010302:930, 04:05:010302:890, 04:05:010302:888, 04:05:010302:894, 04:05:010302:942, 04:05:010302:896, 04:05:010302:941, 04:05:010302:889, 04:05:010302:899, 04:05:010302:907, 04:05:010302:935, 04:05:010302:900 (извещение о проведении электронного аукциона №22000033570000000024); 04:05:010302:902, 04:05:010302:905, 04:05:010302:910, 04:05:010302:934, 04:05:010302:909, 04:05:010302:932, 04:05:010302:908, 04:05:010302:933, 04:05:010302:911, 04:05:010302:912, 04:05:010302:913, 04:05:010302:914, 04:05:010302:915 (извещение о проведении электронного аукциона №22000033570000000025); 04:05:010302:690, 04:05:010302:691, 04:05:010302:692, 04:05:010302:693, 04:05:010302:700, 04:05:010302:701, 04:05:010302:702, 04:05:010302:703, 04:05:010302:704, 04:05:010302:705, 04:05:010302:706, 04:05:010302:688, 04:05:010302:931, 04:05:010204:1092 (извещение о проведении электронного аукциона №22000033570000000026) преобразованы путем раздела земельного участка с кадастровым номером 04:05:010302:475.

Согласно представленным сельской администрацией Чепошского сельского поселения выпискам из ЕГРН виды разрешенного использования вышеуказанных земельных участков: под индивидуальное жилищное строительство.

Таким образом, у Комиссии отсутствуют основания не доверять

*имеющимся в деле правоустанавливающим документам на спорные земельные участки, которые на момент заседания Комиссии не оспорены, в отношении них отсутствуют решения суда, а установленные ограничения не препятствуют проведению торгов в целях предоставления в аренду вышеуказанных земельных участков.*

Следовательно, доводы жалобы «...» являются необоснованными.

На основании вышеизложенного, и руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай,

#### Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу «...» на действия организатора торгов сельской администрации Чепошского сельского поселения при проведении электронных аукционов №22000033570000000022, №22000033570000000023, №22000033570000000024, №22000033570000000025, №22000033570000000026, №22000033570000000027 необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.