

<...>

РЕШЕНИЕ ПО ДЕЛУ №022/05/28-135/2024

Решение в полном объеме изготовлено 21 марта 2024г. г. Барнаул

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе в составе:

<...>

рассмотрев дело №022/05/28-135/2024 по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе по факту распространении рекламы в г.Бийске Алтайского края, в которой усматриваются признаки нарушения ч.9 ст.28 Федерального закона от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе»,

с участием представителя инспекции строительного и жилищного надзора Алтайского края (далее - Госинспекции Алтайского края) – <...> (доверенность №62-05/П/7 от 09.01.2024г.),

в отсутствие лица, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, ООО «Производственно-промышленная компания «Прометей» (далее - ООО «ППК «Прометей»),

УСТАНОВИЛА:

дело №022/05/28-135/2024 возбуждено по факту распространения в г.Бийске Алтайского края наружной рекламы о продаже строящегося жилья, в которой усматриваются признаки нарушения ч.9 ст.28 Федерального закона «О рекламе». Лицом, в действиях которого усмотрены признаки нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, признано ООО «ППК «Прометей». Рассмотрение дела назначено на 29.02.2024г.

29.02.2024г. в связи с неявкой в заседание Комиссии представителя ООО «ППК «Прометей» и отсутствием в материалах дела доказательств надлежащего извещения Общества о дате, времени и месте его рассмотрения, рассмотрение дела отложено до 20.03.2024г.

20.03.2024г. представитель ООО «ППК «Прометей» в заседание Комиссии не явился, истребованных определением документов не предоставил; в материалах дела отсутствуют доказательства надлежащего извещения Общества о дате, времени и месте рассмотрения дела.

В соответствии с п.31 Правил рассмотрения антимонопольным органом

дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 24.11.2020 № 1922 (далее – Правила), дело рассматривается антимонопольным органом в течение одного месяца со дня вынесения определения о назначении дела к рассмотрению.

Согласно ст.165.1 Гражданского кодекса Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ, заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или сделка связывает гражданско-правовые последствия для другого лица, влекут для этого лица такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения ему или его представителю. Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

Почтовая корреспонденция направлялась в адрес ООО «ППК «Прометей» заказным письмом с уведомлением о вручении, однако, получены не были, что подтверждается отчетом об отслеживании почтового отправления с пометкой «Неудачная попытка вручения».

Более того корреспонденция направлялась в адрес ООО «ППК «Прометей» по электронной почте prometey67@mail.ru, а также о дате заседания Комиссии директору ООО «ППК «Прометей»<...> сообщалось по телефону 8-905-980-31-12, указанному в рекламе.

Таким образом, ООО «ППК «Прометей» уклоняется от получения почтовой корреспонденции, поступающей от Алтайского краевого УФАС России в связи с рассмотрением дела №022/05/28-135/2024 по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе.

На основании изложенного, Комиссией принято решение о рассмотрении дела в отсутствие ООО «ППК «Прометей» по имеющимся в деле материалам.

Комиссия, изучив материалы дела и исследовав доказательства по делу, дав им надлежащую оценку, пришла к следующим выводам.

Согласно материалам дела, в Алтайское краевое УФАС России поступила информация из инспекции строительного и жилищного надзора Алтайского края (Госинспекция Алтайского края) по факту распространения в г. Бийске рекламы о продаже строящегося жилья, в которой усматриваются признаки нарушения ч.9 ст.28 Федерального закона «О рекламе» (вхд.№1082-ЭП/24 от 02.02.2024г.).

Из представленной информации следует, что ООО «Производственно-промышленная компания «Прометей» является застройщиком многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Бийск, ул.Советская, д.199/10. Строительство дома осуществляется с привлечением денежных средств участников долевого строительства на земельном участке, предоставленном застройщику по договору аренды №149 от 25.05.2018г., на основании разрешения на строительство №22-RU22304000-28-2019 от 25.06.2019г., выданного ООО «ППК «Прометей» администрацией г. Бийска сроком до 25.09.2024г.

Решением Арбитражного суда Алтайского края от 27.11.2023г. приостановлена на шесть месяцев деятельность ООО «ППК «Прометей», связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

01.02.2024г. по адресу: г. Бийск, ул.П.Мерлина, д.17, на ограждении трамвайной остановки «Вокзал» Госинспекцией Алтайского края обнаружена информация рекламного характера о реализации застройщиком ООО «ППК «Прометей» квартир в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Бийск, ул.Советская, д.199/10.

Госинспекцией Алтайского края в качестве доказательства представлена фотография рекламной информации следующего содержания: «купи квартиру в новом доме ул. Советская, 199/10 Продажа квартир от застройщика ул. Советская, 199/10 8-960-955-51-06, 8-905-980-31-12 старт продаж от застройщика company-prometei.ru срок сдачи 4 квартал 2020 цена от 40 000 р/м2».

Факт приостановления на шесть месяцев деятельности ООО «ППК «Прометей», связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, подтверждается Решением Арбитражного суда Алтайского края по делу А03-14708/2023 от 27.11.2023г., размещенном на сайте Арбитражного суда Алтайского края.

В соответствии со ст.3 Федерального закона «О рекламе», под рекламой понимается информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование и поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

Согласно п.2 ст.3 Федерального закона «О рекламе», объект рекламирования – это товар, средство индивидуализации юридического

лица и (или) товара, изготовитель или продавец товара, результаты интеллектуальной деятельности либо мероприятие, на привлечение внимания к которым направлена реклама.

Обозначенная выше информация полностью соответствует законодательному определению понятия «реклама», закрепленному в ст.3 Федерального закона «О рекламе», направлена на привлечение внимания неопределенного круга лиц к продаже квартир в многоквартирном доме по адресу: г.Бийск, ул.Советская, д.199/10.

В соответствии с ч.9 ст.28 Федерального закона «О рекламе», реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, не допускается в период приостановления в соответствии с федеральным законом деятельности застройщика, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.

В связи с тем, что деятельность ООО «ППК «Прометей» решением Арбитражного суда Алтайского края от 27.11.2023г. приостановлена, распространение рассматриваемой рекламы указывает на несоблюдение требований ч.9 ст.28 Федерального закона «О рекламе».

В соответствии п.4 ст.3 Федерального закона «О рекламе» ненадлежащая реклама - реклама, не соответствующая требованиям законодательства Российской Федерации.

Комиссия антимонопольного органа, проанализировав материалы дела, приходит к выводу, что реклама: «купи квартиру в новом доме ул. Советская, 199/10 Продажа квартир от застройщика ул. Советская, 199/10 8-960-955-51-06, 8-905-980-31-12 старт продаж от застройщика company-prometeu.ru срок сдачи 4 квартал 2020 цена от 40 000 р/м²», распространенная по адресу: г.Бийск, ул.П.Мерлина, д.17, на ограждении трамвайной остановки «Вокзал», размещена с нарушением ч.9 ст.28 Федерального закона «О рекламе», поскольку реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства многоквартирного дома не допускается в период приостановления деятельности застройщика.

В соответствии со ст.38 Федерального закона «О рекламе», ответственность за нарушение требований, установленных ч.6 ст.28 Федерального закона «О рекламе», несет рекламодатель - изготовитель или продавец товара либо иное определившее объект рекламирования и (или) содержание рекламы лицо.

Материалами дела установлено, что рекламодателем рассматриваемой рекламы является ООО «Производственно-промышленная компания «Прометей» (ИНН 2204023730).

Доказательств устранения нарушения ч.9 ст.28 Федерального закона «О рекламе» при размещении рассматриваемой рекламы по адресу: г.Бийск, ул.П.Мерлина, д.17, на ограждении трамвайной остановки «Вокзал» в материалы дела не представлено, антимонопольным органом не установлено.

В соответствии со ст.33 Федерального закона «О рекламе» антимонопольный орган вправе выдавать рекламоателям, рекламопроизводителям, рекламораспространителям обязательные для исполнения предписания о прекращении нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе.

На основании изложенного и руководствуясь п.1 ч.2 ст.33, ч.1 ст.36 Федерального закона «О рекламе» и в соответствии с пп.42-47, п.49 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать рекламу: «купи квартиру в новом доме ул. Советская, 199/10 Продажа квартир от застройщика ул. Советская, 199/10 8-960-955-51-06, 8-905-980-31-12 старт продаж от застройщика company-prometei.ru срок сдачи 4 квартал 2020 цена от 40 000 р/м²», распространенную по адресу: г.Бийск, ул.П.Мерлина, д.17, на ограждении трамвайной остановки «Вокзал», ненадлежащей, поскольку в ней нарушены требования ч.9 ст.28 Федерального закона «О рекламе».
2. Вынести ООО «Производственно-промышленная компания «Прометей» предписание о прекращении нарушения законодательства РФ о рекламе.
3. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Алтайского краевого УФАС России, для решения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренном ст.14.3 КоАП РФ.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

