

## РЕШЕНИЕ

по результатам рассмотрения жалобы

ООО «Торговый дом «Привод»

Дело № 121-К-2018

г. Чебоксары

Резолютивная часть решения оглашена 14 мая 2018 года.

Решение изготовлено в полном объеме 17 мая 2018 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Чувашской Республике – Чувашии по контролю в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, созданная на основании приказов Чувашского УФАС России от 12.01.2017 № 4 в составе:

<...>,

в присутствии от:

уполномоченного органа – администрации Козловского района Чувашской Республики – <...>,

заявителя – общества с ограниченной ответственностью «Торговый дом «Привод» – <...>, представителя без подтверждения полномочий,

в отсутствие заказчика – отдела строительства, дорожного хозяйства и ЖКХ администрации Козловского района Чувашской Республики, надлежащим образом извещенного о времени и месте рассмотрения жалобы,

рассмотрев жалобу общества с ограниченной ответственностью «Торговый дом «Привод» (далее – ООО «ТД «Привод») на действия аукционной комиссии Заказчика – отдела строительства, дорожного хозяйства и ЖКХ администрации Козловского района Чувашской Республики, уполномоченного органа - администрации Козловского района Чувашской Республики при проведении электронного аукциона на приобретение жилого помещения (квартиры) для

предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, расположенного на территории г. Козловка Чувашской Республики (изв. № 0115300037318000026) в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон о контрактной системе),

#### УСТАНОВИЛА:

В Чувашское УФАС России 04.05.2018 обратилось ООО «ТД «Привод» с жалобой на действия аукционной комиссии Заказчика – отдела строительства, дорожного хозяйства и ЖКХ администрации Козловского района Чувашской Республики, уполномоченного органа - администрации Козловского района Чувашской Республики при проведении электронного аукциона на приобретение жилого помещения (квартиры) для предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, расположенного на территории г. Козловка Чувашской Республики (изв. № 0115300037318000026).

Из жалобы следует, что заявителем подана заявка на участие в указанном электронном аукционе. По итогам электронного аукциона заявка ООО «ТД «Привод» признана несоответствующей требованиям аукционной документации в связи с тем, что квартира была приобретена на основании договора купли-продажи от 16.04.2018 № 20/18, следовательно, была в пользовании, т.е. не является новой.

Заявитель с таким решением не согласен, поскольку факт приобретения квартиры не означает переход квартиры к статусу «бывшая в употреблении».

На основании вышеизложенного просит отменить протокол подведения итогов электронного аукциона, обязать комиссию провести повторное рассмотрение вторых частей заявок.

Представитель уполномоченного органа нарушений законодательства о контрактной системе при рассмотрении заявок

не признал, указав на несостоятельность доводов заявителя. Просил признать жалобу необоснованной.

*В результате рассмотрения жалобы и осуществления, в соответствии с пунктом 1 части 15 статьи 99 Закона о контрактной системе, внеплановой проверки, Комиссия Чувашского УФАС России по контролю в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд установила следующее.*

17.04.2018 в 08 часов 20 минут Уполномоченным органом – администрацией Козловского района Чувашской Республики на официальном сайте Единой информационной системы в сфере закупок [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru) размещено извещение № 0115300037318000026 о проведении электронного аукциона на приобретение жилого помещения (квартиры) для предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, расположенного на территории г. Козловка Чувашской Республики, с начальной (максимальной) ценой контракта 928 600,00 руб. Одновременно размещена документация об электронном аукционе.

Заказчиком объявленного аукциона является отдел строительства, дорожного хозяйства и ЖКХ администрации Козловского района Чувашской Республики.

Согласно протоколу проведения аукциона от 03.05.2018 заявка участника № 2 (ООО «ТД «Привод») признана несоответствующей требованиям аукционной документации, а именно:

«согласно пункту 5 «Общие требования» Технического задания установлено требование, что жилое помещение приобретается новым. Участником закупки (ООО «ТД «Привод») квартира была приобретена на основании договора купли-продажи от 16.04.2018 № 24/18, следовательно, она была в пользовании, т.е. не является новой.»

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 64 Закона о контрактной системе документация об электронном аукционе должна содержать требования к содержанию, составу заявки на участие в таком аукционе в соответствии с частями 3 - 6 статьи 66 настоящего Федерального закона и инструкцию по ее заполнению. При этом не допускается установление требований, влекущих за собой ограничение количества участников такого аукциона или ограничение доступа к участию в таком аукционе.

По смыслу частей 1, 3 статьи 67 Закона о контрактной системе аукционная комиссия проверяет первые части заявок на участие в аукционе в электронной форме, содержащие предусмотренные частью 3 статьи 66 Закона о контрактной системе сведения, на соответствие требованиям, установленным документацией об аукционе в электронной форме в отношении товаров, работ, услуг, на поставку, выполнение, оказание которых осуществляется закупка. На основании результатов рассмотрения первых частей заявок на участие в аукционе в электронной форме, содержащих сведения, предусмотренные частью 3 статьи 66 Закона о контрактной системе, аукционная комиссия принимает решение о допуске к участию в аукционе в электронной форме участника закупки и о признании участника закупки, подавшего заявку на участие в аукционе, участником аукциона или об отказе в допуске такого участника закупки к участию в аукционе в порядке и по основаниям, которые предусмотрены настоящей статьей.

По правилам части 4 статьи 67 Закона о контрактной системе участник электронного аукциона не допускается к участию в нем в случае:

- 1) непредставления информации, предусмотренной частью 3 статьи 66 настоящего Федерального закона, или предоставления недостоверной информации;
- 2) несоответствия информации, предусмотренной частью 3 статьи 66 настоящего Федерального закона, требованиям документации о таком аукционе.

Отказ в допуске к участию в электронном аукционе по основаниям, не предусмотренным частью 4 настоящей статьи, не допускается (часть 5 статьи 67 Закона о контрактной системе).

В пункте 26 Информационной карты документации об электронном аукционе установлены требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе.

Требования к жилому помещению установлены в Техническом задании документации об электронном аукционе.

Так, согласно пункту 5 Технического задания документации об электронном аукционе жилое помещение приобретается новым.

Вместе с тем, Комиссией Чувашского УФАС России установлено, что в первой части заявки участник № 2 (ООО «ТД «Привод») предложил квартиру, расположенную по адресу: Чувашская Республика, г. Козловка, ул. Рабочая, д. 1, кв. 24.

Кроме того, Комиссией установлено, что первая часть заявки не содержала сведений о том, что квартира является новой.

При этом Заказчиком и Уполномоченным органом установлено, что согласно выписке из ЕГРН от 22.03.2018 квартира по вышеуказанному адресу принадлежала на праве собственности <...> на основании государственной регистрации от 13.11.2017.

Из вышеизложенного следует, что квартира, расположенная по адресу: Чувашская Республика, г. Козловка, ул. Рабочая, д. 1, кв. 24, была в пользовании, т.е. не является новой.

Таким образом, Комиссия Чувашского УФАС России не находит в действиях аукционной комиссии нарушений Закона о контрактной системе.

В соответствии с частью 8 статьи 106 Закона о контрактной системе по результатам рассмотрения жалобы по существу контрольный орган в сфере закупок принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и при необходимости о выдаче предписания об устранении допущенных нарушений, предусмотренного [пунктом 2 части 22 статьи 99](#) настоящего Федерального закона, о совершении иных действий, предусмотренных [частью 22 статьи 99](#) настоящего Федерального закона.

С учетом установленных по делу обстоятельств, Комиссия Чувашского УФАС России приходит к итоговому заключению о том, что жалоба ООО «Торговый дом «Привод» является необоснованной.

Руководствуясь статьями 99, 106 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Торговый дом «Привод» на действия аукционной комиссии при проведении электронного аукциона на

приобретение жилого помещения (квартиры) для предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, расположенного на территории г. Козловка Чувашской Республики (изв. № 0115300037318000026) необоснованной.

Председатель Комиссии

<...>

Члены Комиссии

<...>

<...>

*Примечание:* Согласно части 9 статьи 106 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» решение, принятое по результатам рассмотрения жалобы по существу, может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев с даты его принятия.