

Исх. №04-04/16190 от 29.10.2019 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению жалоб в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель Председателя Комиссии: <...> – (должностное лицо)

Члены Комиссии: <...> – (должностное лицо)

<...> – (должностное лицо)

в присутствии представителя организатора торгов ООО «Электротранспорт» –<...> (доверенность №160 от 05.02.2019г.), представителя АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан» - <...> (доверенность №12 от 26.04.2019г.), в отсутствие заявителя ООО «БМД», о месте и времени рассмотрения жалобы извещенного надлежащим образом, рассмотрев после перерыва жалобу ООО «БМД» (вх. №16402/ж от 08.10.2019г.) на действия организатора торгов, оператора торговой площадки при проведении торгов по аренде площадки для отстоя автотранспортной техники, извещение на сайте <https://torgi.gov.ru> №020919/28661667/01, Лот№1, извещение на сайте <http://sale.zakazrf.ru> № SALEEAR00000242, лот №1

УСТАНОВИЛА:

Извещение о проведении торгов №020919/28661667/01 опубликовано на официальном сайте <http://torgi.gov.ru/> 02.09.2019г., № SALEEAR00000242 опубликовано на официальном сайте <http://sale.zakazrf.ru> 02.09.2019г.

Организатор торгов - ООО «Электротранспорт».

Предмет аукциона: Лот №1 – на право заключения договора аренды площадки для отстоя автотранспортной техники (площадь 6142кв. м).

Начальная (минимальная) цена (цена лота) – рыночная стоимость ежемесячной арендной платы, руб. с НДС 20% (в соответствии с отчетом об оценке от 25.06.2018год № 4055, оценщик - ООО «Независимая оценка») - 84 538,49 рублей.

Общая начальная (минимальная) цена за договор - 3 043 385,64 руб.

Размер задатка - 304 338,56 руб.

Дата и время начала подачи заявок на участие 03.09.2019 09:00:00.

Дата и время окончания подачи заявок на участие 30.09.2019 09:00:00.

Дата рассмотрения заявок на участие 01.10.2019.

Дата и время начала торгов 03.10.2019 09:00:00.

Суть жалобы: по мнению заявителя, заявка участника отклонена необоснованно.

Данная жалоба рассматривается в рамках статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), по правилам которой антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если

торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Торги по аренде объектов недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности проводятся в соответствии с Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Комиссия Татарстанского УФАС России по результатам рассмотрения доводов заявителя на действия организатора торгов и позиции организатора торгов, изучения документации аукциона приходит к следующим выводам.

Согласно пункту 22 Приказа №67 организатором конкурса или аукциона может быть установлено требование о внесении задатка. При этом размер задатка определяется организатором конкурса или аукциона. В случае если организатором конкурса или аукциона установлено требование о внесении задатка, такое требование в равной мере распространяется на всех участников конкурса или аукциона и указывается в извещении о проведении конкурса или аукциона. При проведении аукционов в соответствии с Постановлением N 333 организатор аукциона устанавливает задаток в размере, указанном в части 6 статьи 18 Закона о приватизации. При проведении конкурсов на право заключения договора аренды в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения организатором конкурса устанавливается требование о внесении задатка в обязательном порядке.

Подпунктом 7 пункта 105 Приказа №67 установлено, что в извещении о проведении аукциона должно быть указано требование о внесении задатка, а также размер задатка, в случае если в документации об аукционе предусмотрено требование о внесении задатка.

В соответствии с подпунктом 12 пункта 114 Приказа №67 документация об аукционе помимо информации и сведений, содержащихся в извещении о проведении аукциона, должна содержать требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка в случае установления организатором аукциона требования о необходимости внесения задатка. При этом, в случае если организатором аукциона установлено требование о внесении задатка, а заявителем подана заявка на участие в аукционе в соответствии с требованиями документации об аукционе, соглашение о задатке между организатором аукциона и заявителем считается совершенным в письменной форме. Установление требования об обязательном заключении договора задатка между организатором аукциона и заявителем не допускается.

Согласно пункту 133 Приказа №67 на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в

допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным пунктами 24 - 26 настоящих Правил, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В соответствии с пунктом 24 Приказа №67 заявитель не допускается конкурсной или аукционной комиссией к участию в конкурсе или аукционе в случаях:

- 1) непредставления документов, определенных пунктами 52 и 121 настоящих Правил, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствия требованиям, указанным в пункте 18 настоящих Правил;
- 3) невнесения задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении конкурса или аукциона;
- 4) несоответствия заявки на участие в конкурсе или аукционе требованиям конкурсной документации либо документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);
- 5) подачи заявки на участие в конкурсе или аукционе заявителем, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, либо не соответствующим требованиям, установленным частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в случае проведения конкурса или аукциона, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;
- 6) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- 7) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе.

Пунктом 25 Приказа №67 установлено, что отказ в допуске к участию в конкурсе или аукционе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в пунктах 24 и 24.1 настоящих Правил, не допускается.

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие от 02.10.2019г. заявка заявителя ООО «БМД» (номер заявки – 2) не допущена до участия в аукционе по причине - «не достаточно средств на счету».

При анализе документации аукциона и поданной заявки заявителя установлено, что на момент подачи заявки денежных средств на лицевом счете ООО «БМД», открытом оператором торговой площадки, не было.

Согласно платежному поручению №151 от 01.10.2019г. Борисовым М.Д. было осуществлено зачисление лицевого счета, открытого оператором торговой площадке на электронной площадке для ООО «БМД» в размере 304 338, 00 руб.

02.10.2019г. на лицевой счет ООО «БМД» дополнительно поступило 10 рублей от Нигматулиной Р.Р. в соответствии с платежным поручением №497.

Таким образом, учитывая, что ООО «БМД» в составе заявки документ, подтверждающий внесение задатка не приложен, на момент подачи заявок, окончания подачи заявок (30.09.2019г.) сумма в размере 304 338,56 руб. отсутствовала, заявка заявителя была отклонена комиссией правомерно и не в нарушение требований действующего законодательства.

Следовательно, доводы Заявителя являются необоснованными.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «БМД» (вх. №16402/ж от 08.10.2019г.) на действия организатора торгов ООО «Электротранспорт», оператора торговой площадки АО «АГЗ РТ» при проведении торгов на право заключения договора аренды площадки для отстоя автотранспортной техники (площадь 6142 кв. м), извещение на сайте <https://torgi.gov.ru> №020919/28661667/01, Лот№1, извещение на сайте <http://sale.zakazrf.ru> № SALEEAR00000242, лот №1 необоснованной.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Заместитель Председателя Комиссии:

<...> – (должностное лицо)

Члены Комиссии:

<...> – (должностное лицо)

<...> – (должностное лицо)