

## РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»

Резолютивная часть решения оглашена «26» апреля 2019

В полном объеме решение изготовлено «29» апреля 2019 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия) по рассмотрению жалобы ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»

В присутствии представителя ООО «Торсин»

В присутствии представителей ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» (далее - Заявитель)(вх. от 11.04.2019 №10968-ЭП/19) на действия Организатора торгов – ООО «Торсин» (далее – Организатор торгов) при организации и проведении торгов в форме публичного предложения по продаже движимого имущества ООО «Пулковская ТЭЦ» (извещение размещено на сайте <https://www.b2b-center.ru/>, №1168432), документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

### УСТАНОВИЛА:

Извещение № 1168432 о проведении открытых торгов размещено на сайте электронной площадки <https://www.b2b-center.ru/> (далее – Сайт торгов).

Номер сообщения в едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее - ЕФРСБ) – 3398968.

Дата публикации: 21.01.2019.

Дата и время начала подачи заявок: 27.02.2019 00:00.

Предметом публичного предложения является имущество ОАО «ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС».

В жалобе Заявитель указывает, что Организатор торгов нарушил нормы Закона о несостоятельности, а именно вернул только часть задатка, внесенного для участия в торгах в форме публичные предложения.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Порядок проведения публичного предложения по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок).

В соответствии с пунктом 5 Обзора по вопросам судебной практики, возникающим при рассмотрении дел о защите конкуренции и дел об административных правонарушениях в указанной сфере, утвержденного Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 16.03.2016, рассмотрение жалоб на действия организаторов торгов, проводимых в рамках конкурсного производства в соответствии с Законом о несостоятельности, относится к компетенции антимонопольного органа.

Согласно пункту 4 статьи 139 Закона о несостоятельности в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора

купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

В силу пункта 10 статьи 110 Закона о несостоятельности в сообщении о продаже предприятия должны содержаться: порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия, а также **размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток.**

Согласно абзацу 18 пункта 10 статьи 110 Закона о несостоятельности проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

Сообщением о продаже имущества установлены вышеуказанные требования к порядку внесения задатка, а именно: «Претенденты, выразившие намерение участвовать в торгах, оплачивают задаток путем перечисления денежных средств с 27.02.2019 г. по реквизитам: ООО «ТОРСИН» (ИНН/КПП 7810990454/781001001), р/с 40702810310000443120 в АО «Тинькофф Банк» в г. Москве, к/с 30101810145250000974, БИК 044525974. Задаток должен поступить на счет, указанный в сообщении о торгах, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.».

20.03.2019 Заявитель заключил договор о задатке с Организатором торгов, уплатив сумму задатка 12 244 289,83(платежное поручение №990 от 19.03.2019).

Согласно пункту 4.2 статьи 138 Закона о несостоятельности конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения **на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.**

Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере,

определенном в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящей статьи, на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 настоящей статьи, одновременно с направлением конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения арбитражным управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.

Периоды стабильной цены лота:

Дата начала стабильной цены	Дата окончания стабильной цены	Цена
18.03.2019 17:01	19.03.2019 17:00	142 850 047,96 руб.
19.03.2019 17:01	20.03.2019 17:00	122 442 898,25 руб.
20.03.2019 17:01	21.03.2019 17:00	102 035 748,54 руб.
21.03.2019 17:01	22.03.2019 17:00	81 628 598,83 руб.

**19.03.2019 в 16:37** на электронную почту Организатора торгов поступило уведомление от конкурсного управляющего Нехиной А.А. об оставлении предмета залога за собой конкурсным кредитором Жуковой И.А., с приложением копии заявления об оставлении предмета залога за собой от Жуковой И.А. и копии платежного поручения №13611 от 18.03.2019 об оплате в порядке абзаца 2 пункта 4.2 статьи 138 Закона о несостоятельности.

Согласно протоколу №14 об определении участников торгов №1168432 лот №1 за период приема с **18.03.2019 17:01 по 19.03.2019 17:00** заявок не представлено.

01.04.2019 Организатор торгов перечислил Заявителю денежные средства в размере 6 122 144, 91 (платежное поручение №72) – 50 % от суммы внесенного Заявителем задатка.

Организатор торгов пояснил, что 50% от суммы задатка удержаны им за необоснованное обжалование торгов Заявителем, повлекшее приостановление подписания договора купли-продажи и передачу

предмета торгов (акт №2 от 05.04.2019).

**Согласно абзацу 10 пункта 15 статьи 110 Закона о несостоятельности суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.**

В нарушение названной нормы права, согласно которой суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, организатор торгов в пункте 3.5 проекта договора о задатке указал: " В случае противоправного поведения Претендента: несоблюдения требований к участнику открытых торгов, указанных в сообщении о проведении от-крытых торгов, участия в сговоре с другими претендентами, подавшими за-явки на участие в этих же торгах либо оплатившими задаток для участия в них, необоснованного обжалования торгов, иных действий, направленных на срыв торгов либо ограничение или устранение конкуренции при проведении торгов, - 50% (пятьдесят процентов) от суммы внесенного задатка удерживается Организатором торгов в свою пользу в качестве штрафа, о чем в одностороннем порядке составляется Акт, подписанный Организатором торгов."

Задаток в определенной степени **обеспечивает исполнение обязательства** (статьи 329 и 380 Гражданского кодекса Российской Федерации), его функция состоит еще и в том, что риск потерять соответствующую денежную сумму при отказе от заключения договора (пункт 16 статьи 110 Закона о несостоятельности) стимулирует к участию в торгах только тех лиц, которые действительно намерены приобретать имущество, выставленное на торги.

Ввиду вышеизложенного Организатору торгов надлежало в течении 5 рабочих дней начиная с **19.03.2019** вернуть Заявителю задаток в размере 12 244 289,83 рублей, уплаченный за участие в торгах в форме публичного предложения по продаже движимого имущества ООО «Пулковская ТЭЦ».

Учитывая вышеизложенное, Комиссия пришла к выводу о том, что Организатор торгов, нарушил требования абзаца 10 пункта 15 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О

несостоятельности (банкротстве)».

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» на действия организатора торгов – ООО «ТОРСИН» обоснованной.
2. Признать Организатора торгов – ООО «ТОРСИН», нарушившим требования пункта 15 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
3. Выдать организатору торгов - ООО «ТОРСИН» предписание об устранении выявленных нарушений законодательства Российской Федерации

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Организатору торгов – ООО «Торсин» в срок до 20 мая 2019 года:

1. На основании абзаца 10 пункта 15 статьи 110 Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» вернуть ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» задаток в размере 12 244 289,83 рублей, уплаченный за участие в торгах в форме публичного предложения по продаже движимого имущества ООО «Пулковская ТЭЦ».

2. Представить доказательства исполнения настоящего Предписания в антимонопольный орган не позднее 5 (пяти) дней со дня его исполнения.