

РЕШЕНИЕ

№ 054/01/18.1-1433/2023

25 июля 2023 года

г. Новосибирск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее - Новосибирское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

....

рассмотрев жалобу <...>(далее – Заявитель, вх. № 13207/23 от 20.07.2023 г.) на действия конкурсного управляющего <...> при проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника ООО СК «Твой дом» (номер сообщения в ЕФРСБ 11296092, Лот № 1),

в отсутствие <...>, надлежащим образом уведомленной о дате, времени и месте рассмотрения жалобы по существу,

в отсутствие конкурсного управляющего <...>, надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте рассмотрения жалобы по существу и заявившего ходатайство о рассмотрении жалобы в его отсутствие,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области поступила жалоба <...> (вх. № 13207/23 от 20.07.2023 г.) на действия конкурсного управляющего <...>при проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника ООО СК «Твой дом» (номер сообщения в ЕФРСБ 11296092, Лот № 1).

Заявитель сообщает следующее.

Решением Арбитражного суда Новосибирской области от 13.11.2019 г. (резолютивная часть объявлена 06.11.2019 г.) по делу № А45-35286/2019 ООО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ТВОЙ ДОМ» (ОГРН 1125476130702, ИНН 5410049224, адрес: 630078, ОБЛАСТЬ НОВОСИБИРСКАЯ, ГОРОД НОВОСИБИРСК, УЛИЦА ВАТУТИНА ДОМ 19 КВАРТИРА 48) признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство. Конкурсным управляющим утвержден <...>- член ААУ «СЦЭАУ» (ОГРН 1035402470036, ИНН 5406245522, адрес: 630091, г. Новосибирск, ул. Писарева, д. 4).

Организатор торгов конкурсный управляющий ООО СК «ТВОЙ ДОМ» <...> сообщением на ЕФРСБ № 11296092 от 21.04.2023 объявил о проведении торгов в

форме публичного предложения:

Лот № 1: Дебиторская задолженность ООО «Алекс» (ИНН 5404472375, ОГРН 1125476182260) в размере 37 496 416,83 рублей.

Начальная цена: 33 746 775,15 руб.

Место проведения торгов: Уральская Электронная Торговая Площадка (<https://www.etpu.ru/>).

Сообщением № 11933522 от 12.07.2023 конкурсный управляющий объявил, что победителем торгов признано Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕГИОНГРУПП» (652740, Россия, Кемеровская обл., г. Калган, пр. Мира, 43А, 11) (ИНН/КПП - 4222016707/422201001), предложившее наибольшую цену в размере 407 888 руб. 00 коп.

Согласно приложенному к сообщению протоколу к участию в торгах были допущены два участника: <...>, предложивший цену 337467 руб. 75 коп., и Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕГИОНГРУПП», предложившее цену 407888 руб. 00 коп.

Вместе с тем при оформлении Заявителем заявки была предложена цена не 337467 руб. 75 коп., а 1156 300 (миллион сто пятьдесят шесть тысяч триста) 00 копеек, что подтверждается копией его заявки, подписанной электронной цифровой подписью, которая была им загружена на ЭТП. Расхождение сумм между ценой, указанной в протоколе торгов (337467 руб. 75 коп.) и ценой, указанной <...> непосредственно в заявке (1 156 300 руб. 00 коп.) объясняется тем, что при заполнении формы на электронной торговой площадке <...> ошибочно не было заполнено поле с предложением о цене, в связи с чем алгоритм площадки автоматически указал в этом поле цену шага торгов, действующую на данном этапе торгов, а именно - 337467 руб. 75 коп.

Тем не менее, волеизъявление Заявителя было направлено на предложение цены в 1 156 300 рублей, а не в 337467 руб. 75 коп.

Действующее законодательство не содержит положений, устанавливающих приоритет цены, введенной в поле формы на ЭТП над ценой, указанной непосредственно в заявке участника торгов.

Необходимо отметить, что наличие подписанной участником торгов письменной заявки является обязательным требованием торговой площадки согласно условиям данных торгов, из чего следует, что именно письменная заявка и является выражением действительной воли участника торгов, в то время как форма, заполняемая на сайте ЭТП, существует лишь с целью автоматизировать процесс последующего заполнения алгоритмом ЭТП бланка протокола торгов, поскольку цена, указанная в данной форме автоматически подставляется в протокол.

Таким образом, по смыслу закона и правил торгов первичной для определения победителя торгов является цена, указанная в письменной заявке участника, а не цена указанная в заполняемой форме ЭТП.

Кроме того, несмотря на расхождение цены, указанной Заявителем в письменной

заявке, с ценой, подставленной алгоритмом площадки в поле формы, Заявитель был допущен до участия в торгах. Данный факт не позволил Заявителю переоформить заявку, исправив указанное расхождение и привести цену, указанную в форме на ЭТП, в соответствие с ценой в письменной заявке.

Таким образом, в действительности Заявитель предложил за лот цену, существенно - почти втрое - превышающую цену, предложенную ООО «ЛЕГИОНГРУПП».

При таких обстоятельствах победителем торгов должен был быть признан <...>, а не ООО «ЛЕГИОНГРУПП».

Таким образом, конкурсным управляющим был неправильно определен победитель торгов, что повлекло признание победителем лица, предложившего не наибольшую, а наименьшую цену за лот.

На основании изложенного, Заявитель просит:

1. Запретить конкурсному управляющему ООО СК «Твой дом» <...> до принятия решения по настоящей жалобе заключать с ООО «ЛЕГИОНГРУПП» договоры (соглашения) об уступке прав (требований) в отношении предмета оспариваемых торгов - дебиторской задолженности ООО «Алекс» (ИНН 5404472375, ОГРН 1125476182260) в размере 37 496 416,83 рублей;
2. Обязать конкурсного управляющего ООО СК «Твой дом» <...> аннулировать решение о признании победителем торгов ООО «ЛЕГИОНГРУПП»;
3. Обязать конкурсного управляющего ООО СК «Твой дом» <...> повторно подвести итоги торгов либо аннулировать результаты торгов полностью и признать их недействительными.

Конкурсный управляющий <...> предоставил следующие возражения на доводы жалобы.

Решением Арбитражного суда Новосибирской области от 13.11.2019 г. (резюлютивная часть объявлена 06.11.2019 г.) по делу № А45-35286/2019 ООО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ТВОЙ ДОМ» (ОГРН 1125476130702, ИНН 5410049224, адрес: 630078, ОБЛАСТЬ НОВОСИБИРСКАЯ, ГОРОД НОВОСИБИРСК, УЛИЦА ВАТУТИНА ДОМ 19 КВАРТИРА 48) (далее - Должник) признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство. Конкурсным управляющим Должника утвержден <...> - член ААУ «СЦЭАУ» (ОГРН 1035402470036, ИНН 5406245522, адрес: 630091, г. Новосибирск, ул. Писарева, д. 4).

На основании утвержденного судом положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества Должника конкурсным управляющим были объявлены торги в форме публичного предложения по Лоту № 1: Дебиторская задолженность ООО «Алекс» (ИНН 5404472375, ОГРН 1125476182260) в размере 37 496 416,83 рублей. Место проведения торгов: Уральская Электронная Торговая Площадка (<https://www.etpu.ru/>).

Извещение о проведении торгов № 28232 опубликовано 21.04.2023 года на Уральской электронной торговой площадке (<https://bankrupt.etpu.ru/public/public-offers/view/28263/>) и на ЕФРСБ

(https://fedresurs.ru/bankruptmessage/9D230346D3D73DE9_8884B901B61A8EDB), в официальном издании, определенном Распоряжением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. № 1049-р (газета «Коммерсантъ») извещение о проведении торгов опубликовано не было.

На последнем интервале снижения начальной цены лота поступило 2 заявки на участие в торгах: от <...> и от Общества с ограниченной ответственностью «ЛЕГИОНГРУПП» (ИНН – 4222016707, ОГРН – 1194205012770).

Заявка на участие в торгах № 0027748 подана <...>. 07.07.2023 в 14:58:47, поле ценового предложения на электронной торговой площадке содержало значение «337 467,75 руб.». К заявке был приложен документ «Заявка на участие. лот 1.doc», подписанный электронной цифровой подписью участника торгов, сведения о подписании документа электронной цифровой подписью на электронной площадке имеются, содержащий ценовое предложение «1 156 300 руб.».

Заявка на участие в торгах № 0027749 подана ООО «ЛЕГИОНГРУПП» 07.07.2023 в 14:58:50, поле ценового предложения на электронной торговой площадке содержало значение «407 888,00 руб.».

Обе заявки были рассмотрены конкурсным управляющим и допущены к участию в торгах, после чего электронной торговой площадкой был сформирован, а конкурсным управляющим далее подписан Протокол об определении участников торгов по лоту № 1 (Публичное предложение № 28232) от 07.07.2023 года.

После подписания протокола об определении участников торгов конкурсному управляющему стала доступна информация о том, что ценовое предложение <...> в сумме 1 156 300 руб., содержащееся в документе «Заявка на участие. лот 1.doc», подписанном электронной цифровой подписью участника торгов, выше ценового предложения ООО «ЛЕГИОНГРУПП» в сумме 407 888,00 руб.

Однако после подписания протокола об определении участников торгов электронной торговой площадкой был сформирован и размещен проект Протокола торгов № 28232-1, в соответствии с которым победителем торгов значилось ООО «ЛЕГИОНГРУПП» с ценовым предложением 407 888,00 руб. Обнаружив, что победителем был определен участник с меньшим ценовым предложением за лот по сравнению с ценовым предложением другого участника, конкурсный управляющий связался со службой поддержки Уральской электронной торговой площадки по телефону: <...>, объяснив ситуацию и выразив свое намерение определить победителем участника торгов, предложившего цену 1 156 300 руб., <...>В ответ оператор службы поддержки сообщил о том, что Уральская электронная торговая площадка не имеет технической возможности внести изменения в проект протокола в соответствии с указаниями организатора торгов, также организатор торгов не имеет технической возможности внести такие изменения в протокол самостоятельно.

Ввиду изложенного, конкурсным управляющим 11.07.2023 года был подписан электронной цифровой подписью предложенный электронной торговой площадкой проект протокола, где победителем торгов значилось ООО «ЛЕГИОНГРУПП» с ценовым предложением 407 888,00 руб.

В связи с нахождением конкурсного управляющего <...> в командировке в г.

Екатеринбург, присутствовать при рассмотрении жалобы он не имеет возможности, просит рассмотреть жалобу в его отсутствие.

Рассмотрев по существу поступившую жалобу, представленные материалы и возражения, Комиссия Новосибирского УФАС России приходит к следующим выводам.

Согласно объявлению о проведении торгов от 21.04.2023 № 11296092, размещенному в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее — ЕФРСБ), Организатор торгов — конкурсный управляющий ООО СК «Твой дом» (далее по тексту - Должник) <...>, член Ассоциации арбитражных управляющих «Сибирский центр экспертов антикризисного управления» (ИНН 5406245522, ОГРН 1035402470036, адрес: 630091, г. Новосибирск, ул. Писарева, д. 4), сообщает о проведении торгов в форме публичного предложения, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений по цене (шаг аукциона – 10% от начальной цены лота каждые 5 рабочих дней, задаток – 10%) по продаже имущества, принадлежащего Должнику, а именно:

Лот № 1 - Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность):

Дебиторская задолженность ООО «Алекс» (ИНН 5404472375, ОГРН 1125476182260) в размере 37 496 416,83 рублей.

Начальная цена лота, согласно извещению о проведении публичного предложения, составляет 33746775 руб. 15 коп. (тридцать три миллиона семьсот сорок шесть тысяч семьсот семьдесят пять руб. 15 коп.).

Дата и время начала подачи заявок 24 апреля 2023 в 09:00 (Екатеринбургское время МСК +2). Дата и время окончания подачи заявок 07 июля 2023 в 15:00 (Екатеринбургское время МСК +2). Дата и время торгов 07 июля 2023.

Согласно протоколу об определении участников торгов по лоту №1 (Публичное предложение №28232) от 07.07.2023 г., на участие в торгах подало заявки и было допущено 2 участника:

1. <...>

2. Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕГИОНГРУПП» (652740, Россия, Кемеровская обл., г. Калтан, пр. Мира, 43А, 11) (ИНН/КПП - 4222016707/422201001) (ID электронной подписи -<...>

Согласно протоколу № 28232-1 от 07.07.2023 г. о результатах проведения открытых торгов по лоту № 1 (Публичное предложение № 28232), на участие в торгах, подлежащих проведению в соответствии с извещением, по Лоту № 1 подало заявки 2 участника:

1. <...>

2. Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕГИОНГРУПП» (652740, Россия, Кемеровская обл., г. Калтан, пр. Мира, 43А, 11) (ИНН/КПП - 4222016707/422201001) (ID электронной подписи -<...>

Результаты проведения лота публичного предложения

	Наименование участника лота публичного предложения	Адрес регистрации	Цена, предложенная участником	Время подачи
	<...>	<...>	337467 руб. 75 коп.	07.07.2023 14:58:47
Победитель лота	Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕГИОНГРУПП»	652740, Россия, Кемеровская обл., г. Калтан, пр. Мира, 43А, 11	407888 руб. 00 коп.	07.07.2023 14:58:50

Относительно довода Заявителя о том, что конкурсным управляющим <...> был неправильно определен победитель торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника ООО СК «Твой дом» (номер сообщения в ЕФРСБ 11296092, Лот № 1), что повлекло признание победителем лица, предложившего не наибольшую, а наименьшую цену за лот, комиссией Новосибирского УФАС России было установлено следующее.

При оформлении письменной заявки, Заявителем была предложена цена 1156 300 (миллион сто пятьдесят шесть тысяч триста) рублей 00 копеек, что подтверждается копией его заявки, подписанной электронной цифровой подписью, которая была им загружена на электронную торговую площадку.

При этом, при заполнении формы на электронной торговой площадке <...> ошибочно не было заполнено поле с предложением о цене, в связи с чем алгоритм электронной торговой площадки автоматически указал в этом поле цену шага торгов, действующую на данном этапе торгов, а именно - 337467 (триста тридцать семь тысяч четыреста шестьдесят семь) рублей 75 копеек.

Действующее законодательство не содержит положений, устанавливающих приоритет цены, введенной в поле формы на ЭТП над ценой, указанной непосредственно в заявке участника торгов.

Кроме того, наличие подписанной участником торгов письменной заявки является обязательным требованием торговой площадки согласно условиям данных торгов, из чего следует, что именно письменная заявка и является выражением действительной воли участника торгов, в то время как форма, заполняемая на сайте ЭТП, существует лишь с целью автоматизировать процесс последующего заполнения алгоритмом ЭТП бланка протокола торгов, поскольку цена, указанная в данной форме автоматически подставляется в протокол.

Следовательно, по смыслу закона и правил торгов первичной для определения победителя торгов является цена, указанная в письменной заявке участника, а не цена указанная в заполняемой форме ЭТП.

В то же время, несмотря на расхождение цены, указанной Заявителем в письменной заявке, с ценой, подставленной алгоритмом площадки в поле формы, Заявитель был допущен до участия в торгах. Данный факт не позволил Заявителю переоформить заявку, исправив указанное расхождение и привести цену, указанную в форме на электронной торговой площадке, в соответствие с ценой в письменной заявке.

Исходя из вышеизложенного, можно сделать вывод, что, волеизъявление Заявителя было направлено на предложение цены в 1 156 300 рублей, а не в 337467 руб. 75 коп.

Таким образом, согласно представленной копии заявки, Заявитель предложил за лот цену, существенно - почти втрое - превышающую цену, предложенную ООО «ЛЕГИОНГРУПП».

При таких обстоятельствах победителем торгов мог бы быть признан <...>, а не ООО «ЛЕГИОНГРУПП».

Однако, согласно пояснениям конкурсного управляющего <...>, информация о том, что ценовое предложение <...> в сумме 1 156 300 руб., содержащееся в документе «Заявка на участие. лот 1.doc», подписанном электронной цифровой подписью участника торгов, стала известна только после подписания протокола об определении участников торгов.

После подписания протокола об определении участников торгов электронной торговой площадкой был сформирован и размещен проект Протокола торгов № 28232-1, в соответствии с которым победителем торгов значилось ООО «ЛЕГИОНГРУПП» с ценовым предложением 407 888,00 руб. Обнаружив, что победителем был определен участник с меньшим ценовым предложением за лот по сравнению с ценовым предложением другого участника, конкурсный управляющий связался со службой поддержки Уральской электронной торговой площадки, объяснив ситуацию и выразив свое намерение определить победителем участника торгов, предложившего цену 1 156 300 руб., <...> В ответ оператор службы поддержки сообщил о том, что Уральская электронная торговая площадка не имеет технической возможности внести изменения в проект протокола в соответствии с указаниями организатора торгов, также организатор торгов не имеет технической возможности внести такие изменения в протокол самостоятельно.

Вследствие этого, конкурсным управляющим 11.07.2023 года был подписан электронной цифровой подписью предложенный электронной торговой площадкой проект протокола, где победителем торгов значилось ООО «ЛЕГИОНГРУПП» с ценовым предложением 407 888,00 руб.

Исходя из вышеизложенного, можно сделать вывод, что конкурсный управляющий <...> не мог повлиять на формирование протокола и подведение итогов торгов, однако обязан был отменить торги вследствие невозможности правильно определить ценовое предложение одного из участников и определить победителя.

Таким образом, Комиссия Новосибирского УФАС России приходит к выводу, что в действиях конкурсного управляющего <...> имеется нарушение порядка организации и проведения торгов.

Учитывая изложенные обстоятельства, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Новосибирского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <...> (вх. № 13207/23 от 20.07.2023 г.) на действия конкурсного управляющего <...> при проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника ООО СК «Твой дом» (номер сообщения в ЕФРСБ 11296092, Лот № 1) обоснованной.

2. Выдать конкурсному управляющему <...> предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.