

21.09.2016 г.  
Самара

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе: ... (далее – Комиссия),

рассмотрев обращение Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Организатор торгов, Комитет) о включении в реестр недобросовестных участников аукциона Б.Е.П. в связи с его уклонением от заключения договора по результатам открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, с. Ягодное, ПКС «Ягодное», ул. Заволжская, участок № 15 (далее – Аукцион, Торги),

Организатор торгов явку представителя на заседание Комиссии не обеспечил, извещен,

Б.Е.П. на заседание Комиссии не явился, извещен,

#### УСТАНОВИЛА:

В Самарское УФАС России поступило обращение Комитета о включении в реестр недобросовестных участников аукциона Б.Е.П. в связи с его уклонением от заключения договора по результатам Аукциона, проведенного 27.05.2016 г.

Основания и порядок направления сведений в реестр недобросовестных участников аукционов установлены статьей 39.12 Земельного кодекса РФ и Приказом ФАС России от 14.04.2015 г. № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра».

Согласно доводам Комитета, Б.Е.П. уклонился от подписания договора по результатам Торгов.

Изучив представленные Комитетом документы и сведения, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

1. Порядок организации и проведения аукционов по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности определяется статьей 39.12 Земельного кодекса РФ.

27 мая 2016 года Комитетом был проведен аукцион на право аренды земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, с. Ягодное, ПКС «Ягодное», ул. Заволжская, участок № 15.

Согласно протоколу о результатах аукциона от 27.05.2016 г. победителем Аукциона признан Б.Е.П.

3. В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Комиссией установлено, что протокол подведения итогов Аукциона составлен Организатором торгов 27.05.2016 г.

Согласно материалам обращения, три экземпляра проекта договора направлены Организатором торгов в адрес Б.Е.П. 06.06.2016 г.

В соответствии с отчетом об отслеживании отправления с почтовым идентификатором № 44501185082521 проекты договора получены Б.Е.П. 15.06.2016 г.

Пунктом 30 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ установлено, что в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном пунктом 24 настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

В силу положений пункта 30 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ договор должен быть подписан и представлен в Комитет Б.Е.П. не позднее 04.07.2016 г.

Вместе с тем, на дату рассмотрения обращения Комитета, подписанные договоры в адрес Организатора торгов Б.Е.П. не представлены.

Таким образом, сведения для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона должны быть направлены Комитетом в антимонопольный орган не позднее 11.07.2016 г.

Из материалов обращения следует, что сведения об уклонении Б.Е.П. от заключения договора по результатам Торгов направлены Комитетом в Самарское УФАС России только 09.08.2016 г. (вх. № 5500 от 15.08.2016 г.).

При этом, в соответствии с пунктом 7 Порядка ведения реестра, Самарским УФАС России принято решение о возвращении обращения Комитета (вх. № 5500 от 15.08.2016 г.) о включении Б.Е.П. в реестр недобросовестных участников аукциона.

Повторное обращение, которое принято Самарским УФАС России к рассмотрению, направлено Комитетом 01.09.2016 г.

При указанных обстоятельствах, Комитетом допущено нарушение порядка направления в антимонопольный орган вышеуказанных сведений, выразившееся в несвоевременном направлении обращения в Самарское УФАС России.

Кроме того, Организатором торгов не представлено достаточных доказательств, подтверждающих совершение Б.Е.П. действий (бездействия), направленных на уклонение от заключения договора.

Таким образом, с учетом совокупности обстоятельств по настоящему делу, Б.Е.П. не подлежит включению в реестр недобросовестных участников аукциона.

Комиссия Самарского УФАС России, руководствуясь статьей 39.12 Земельного кодекса РФ, пунктом 12 Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требований к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра, утвержденного Приказом ФАС России от 14.04.2015 г. № 247/15, а также на основании имеющихся документов и сведений,

РЕШИЛА:

Основания для включения Б.Е.П. в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, отсутствуют.

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии: