

РЕШЕНИЕ

по жалобе № 51/05-18.1-2016

«21» апреля 2016 г.

г. Кемерово

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель

Председателя Комиссии:

Члены Комиссии:

Ланцман Л.И. – заместитель руководителя управления;
Чубуков А.А. – начальник отдела судебной и правовой работы;
Наумова В.В. – начальник отдела ЖКХ, транспорта и связи;
Полякова Ю.А. – начальник отдела контроля органов власти;
Юканкин Д.С. – главный специалист-эксперт отдела ЖКХ, транспорта и связи,

рассмотрев в порядке, установленном статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ № 135-ФЗ), жалобу ООО «РУВА ТРАК» и материалы по жалобе № 51/05-18.1-2016,

УСТАНОВИЛА:

12.04.2016 г. в адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области (Кемеровское УФАС России) поступила жалоба ООО «РУВА ТРАК» (Заявитель) на действия организатора торгов – ООО «Кузбасский клуб кредиторов» (Организатор торгов) при организации торгов посредством публичного предложения по продаже следующего имущества должника-банкрота ООО «Красный ключ»: лот № 30 (Комбайн «Ягуар-850», 2007 г.в.), извещение о проведении которых было опубликовано 19.02.2016 г. на официальном сайте в сети «Интернет» газеты «Коммерсантъ» по адресу: <http://www.kommersant.ru>, под № 54030298371, а также 20.02.2016 г. в номере 30 печатной версии газеты «Коммерсантъ» стр.82 (далее – Торги).

По мнению заявителя, нарушения со стороны Организатора торгов выразились в следующем:

- необоснованно принято решение об отклонении предложения Заявителя в связи с тем, что на момент подачи заявки задаток не поступил;
- ценовое предложение Заявителя было единственным в период проведения торгов с 26.03.2016 по 29.03.2016, но итоги торгов не подведены;
- Заявителю не был предоставлен объект для осмотра.

Уведомлением от 14.04.2016 № 05/3397 рассмотрение жалобы ООО «РУВА ТРАК» № 51/05-18.1-2016 было назначено на 21.04.2016 г. на 14 часов 00 минут. Данное уведомление было направлено электронной почтой в адрес Организатора торгов,

Заявителя и оператора торговой площадки ООО «Фабрикант.ру».

15.04.2016 г. в адрес Кемеровского УФАС России поступило ходатайство ООО «РУВА ТРАК» о рассмотрении жалобы № 51/05-18.1-2016 в отсутствие его представителей.

Указанное ходатайство было удовлетворено.

18.04.2016 г. в адрес Кемеровского УФАС России поступили пояснения оператора электронной площадки ООО «Фабрикант.ру» с приложенными материалами.

20.04.2016 г. в адрес Кемеровского УФАС России поступили письменные пояснения Организатора торгов с приложенными материалами. Согласно указанным пояснениям задаток за участие в торгах от ООО «РУВА ТРАК» поступил на счёт, указанный в извещении о проведении торгов, в 10 часов 50 минут 29.03.2016 г. после окончания очередного периода снижения цены – 09 часов 00 минут 29.03.2016 г. Таким образом, Заявитель не выполнил необходимых требований, указанных в сообщении о проведении Торгов и не мог быть признан участником Торгов в указанный им период снижения цены продаваемого имущества с 09 часов 00 минут 26.03.2016 г. по 09 часов 00 минут 29.03.2016 г.

Конкурсный управляющий ООО «Красный ключ» и его представитель, а также представитель Организатора торгов на рассмотрение жалобы № 51/05-18.1-2016 не явились. Комиссия считает возможным рассмотреть жалобу № 51/05-18.1-2016 в отсутствие указанных лиц и их представителей.

Изучив имеющиеся материалы жалобы № 51/05-18.1-2016, Комиссия установила следующее:

Решением Арбитражного суда Кемеровской области от 30.04.2013 г. по делу № А27-20887/2012 ООО «Красный ключ» ИНН 4212030660 признано банкротом, в отношении него открыто конкурсное производство сроком на шесть месяцев. Определением от 30.04.2013 г. конкурсным управляющим утверждён <...>.

19.02.2016 г. на сайте газеты «Коммерсантъ» в сети «Интернет» по адресу: <http://www.kommersant.ru> было опубликовано сообщение № 54030298371, (в печатной версии – Газета «Коммерсантъ» № 30 от 20.02.2016 г. стр.82) о проведении Торгов.

Согласно указанному сообщению:

Организатор торгов: ООО «ККК» ИНН 4205137123, oookkk@ngs.ru.

Предмет торгов: Комбайн «Ягуар-850» 2007 г.в.

Начальная цена 3 804 030 рублей.

Имущество, перечисленное в указанном сообщении о проведении торгов частично обременено залогом. С подробными характеристиками, состоянием, количеством, с документацией (при наличии) по тел. <...>.

Величина снижения начальной цены: 5 %, период снижения: 3 календарных дня. Минимальная цена продажи имущества составляет 1 руб. Торги будут

проводиться в электронной форме на ЭТП «Фабрикант» (www.fabrikant.ru). Заявки принимаются: с 09:00 часов 22.02.2016 г. до 09:00 часов 25.04.2016 г. (время московское).

Оформление заявки на участие в торгах, перечень представляемых документов и требования к их оформлению осуществляется в соответствии с п.11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом от 15.02.2010 № 54 Минэкономразвития, а также предоставляются нотариальное согласие супруга на участие в электронных торгах, акт ознакомления с имуществом, без которого претензии по качеству и состоянию имущества не принимаются.

К заявке должен быть приложен документ, подтверждающий оплату задатка. Задаток в размере 5 % начальной цены лота должен поступить на расчетный счет организатора торгов: ООО «ККК», ИНН 4205137123, р/с №40702810720130100217, Филиал ПАО «Бинбанк» в Новосибирске, к/с 30101810550040000842, БИК 045004842. Победителем торгов при проведении торгов посредством публичного предложения право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов. В случае если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

Сообщение о проведении Торгов было также опубликовано 20.09.2015 г. на сайте в сети Интернет электронной торговой площадки (ЭТП) «Фабрикант.ру» по адресу: www.fabrikant.ru, а также на сайте в сети Интернет Единого Федерального реестра сведений о банкротстве по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru>.

29.03.2016 г. в 08:59 часов поступила заявка на участие в Торгах с приложенными документами от ООО «РУВА ТРАК» в лице ИП <...> с ценовым предложением 1 750 000 рублей. Начальная цена на данном периоде её снижения составляла 1 711 813,5 рублей.

Согласно платёжному поручению № 41 от 28.03.2016 задаток в размере 190 201,5 руб. был оплачен ООО «РУВА ТРАК» 28.03.2016 г., и данная денежная сумма списана со счёта плательщика 29.03.2016 г. В соответствии с представленной информацией задаток в указанной сумме поступил на счёт Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении Торгов, 29.03.2016 г. в 10:50 часов.

01.04.2016 г. в 08:59 часов поступила заявка на участие в Торгах с приложенными документами от ООО «Барачатское» ИНН 4212033975 с ценовым предложением 1 760 000 рублей. Начальная цена на данном периоде её снижения составляла 1 521 612 рублей.

Согласно представленной информации задаток от ООО «Барачатское» в размере 190 201,5 руб. поступил на счёт Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении Торгов, 22.03.2016 г.

В соответствии с протоколом № 1364731-1 заседания комиссии по рассмотрению предложений участников по торговой процедуре «Публичное предложение продавца № 1364731» от 07.04.2016 г. предложение ООО «РУВА ТРАК» в лице ИП <...> было отклонено с формулировкой «Поступление задатка на момент подачи заявки не подтверждено. Предложенная цена ниже предложенной иным претендентом, на основании ст.110, ст.179 Закона о банкротстве».

Согласно итоговому протоколу заседания комиссии по проведению торговой процедуры «Публичное предложение продавца № 1364731» от 07.04.2016 г. по результатам Торгов принято решение заключить договор с единственным участником Торгов ООО «Барачатское» по предложенной цене 1 760 000 рублей.

Учитывая вышеизложенное, Комиссия приходит к следующим выводам:

1. Довод ООО «РУВА ТРАК» о незаконном отклонении предложения Заявителя в связи с тем, что на момент подачи заявки задаток не поступил, обоснован в связи со следующим:

Согласно пункту 4 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – ФЗ № 127-ФЗ) рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 настоящего Федерального закона.

В соответствии с пунктом 12 статьи 110 ФЗ № 127-ФЗ решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Задаток за участие в Торгах поступил от Заявителя на счёт Организатора торгов 29.03.2016 г., итоги Торгов были подведены 07.04.2016 г.

Таким образом, в нарушение требований пункта 12 статьи 110 ФЗ № 127-ФЗ Организатор торгов отклонил предложение ООО «РУВА ТРАК».

Вместе с тем, поскольку ценовое предложение ООО «Барачатское» было выше предложения ООО «РУВА ТРАК», выявленное нарушение не повлияло на результаты Торгов.

2. Довод ООО «РУВА ТРАК» о необходимости подведения итогов в период снижения цены с 26.03.2016 по 29.03.2016, необоснован, в связи со следующим:

Согласно пункту 4 статьи 139 ФЗ № 127-ФЗ при отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества

должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Комиссией установлено, что нормы статьи 139 ФЗ № 127-ФЗ не содержат требований обязательного подведения итогов организатором торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения после окончания каждого периода снижения начальной цены. Учитывая требования абзаца 8 пункта 4 статьи 139 ФЗ № 127-ФЗ организаторам указанных торгов предоставлено право подведения итогов таких торгов ранее окончания срока подачи заявок и поскольку конкретных требований к такому подведению итогов ФЗ № 127-ФЗ не содержит, Комиссия считает, что организаторы данных торгов могут подводить итоги торгов по своему усмотрению.

3. Довод ООО «РУВА ТРАК» о том, что заявителю не был предоставлен объект для осмотра необоснован, поскольку, по мнению Комиссии, Заявитель не предоставил доказательств, позволяющих однозначно установить в действиях Организатора торгов нарушения порядка организации и проведения торгов связанные с предоставлением доступа к продаваемому имуществу для его осмотра.

Вместе с тем, в связи с неоднократными обращениями на подобные действия Организатора торгов, Комиссией принято решение о передаче материалов в Управление Росреестра по Кемеровской области для рассмотрения в рамках представленных полномочий на наличие в действиях конкурсного управляющего ООО «Красный ключ» <...>, Организатора торгов признаков административных правонарушений, ответственность за совершение которых предусмотрена статьёй 14.13 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Оценивая вышеизложенное, руководствуясь статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «РУВА ТРАК» на действия организатора торгов – ООО «Кузбасский клуб кредиторов» при организации и проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника ООО «Красный ключ» лот № 30 Комбайн «Ягуар-850», 2007 г.в., обоснованной.
2. Признать организатора торгов – ООО «Кузбасский клуб кредиторов» нарушившим требование пункта 12 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
3. В связи с тем, что выявленное нарушение не повлияло на результаты Торгов, предписание не выдавать.

Заместитель Председателя Комиссии:

Л.И. Ланцман

Члены Комиссии:

А.А. Чубуков

В.В. Наумова

Ю.А. Полякова
командировка, приказ от 14.04.2016 № 45-о

Д.С. Юканкин

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.