

## **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ №**

### **О ПРЕКРАЩЕНИИ ДЕЙСТВИЙ, КОТОРЫЕ СОДЕРЖАТ ПРИЗНАКИ НАРУШЕНИЯ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА**

«27» августа 2021 года г. Магадан

В связи с наличием в действиях Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Ольский городской округ» (пл. Ленина, 4, п. Ола, Магаданская область, 685910, ИНН 4901006809) (далее-Комитет), выразившихся в неправомерном признании открытого конкурса по выбору способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: ул. Центральная, д. 16, село Талон, Ольский район, Магаданская область (реестровый номер извещения 280619/0340342/01), несостоявшимся и заключении с ООО «Спецтранс-Ола» договора управления №10-Талон от 26.08.2019 многоквартирным домом, расположенным по адресу: ул. Центральная, д. 16, село Талон, Ольский район, Магаданская область без проведения открытого конкурса на право заключения договора на право управления многоквартирным домом, что ограничивает права хозяйствующих субъектов, которые могут действовать или действуют на рынке услуг по управлению многоквартирными домами, на участие в конкурсах, проводимых в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», а также нарушении порядка проведения конкурса на право управления многоквартирным домом (реестровый номер извещения 280619/0340342/01 лот № 6), а именно не включение в перечень работ и услуг, содержащихся в конкурсной документации, расчетной стоимости отдельных видов работ и услуг (работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов), что противоречит требованиям пп.4 п. 41 Правил, согласно которому организатор конкурса в соответствии с перечнем работ и услуг самостоятельно определяет расчетную стоимость каждой из работ и услуг, признаков нарушения антимонопольного законодательства, предусмотренного **частью 1 статьи 15** Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон «О защите конкуренции»), Магаданское УФАС России, на основании статьи 39.1 Закона «О защите конкуренции», **предупреждает** о необходимости прекращения указанных действий **в течение четырех месяцев** с момента получения настоящего предупреждения, для чего Комитету:

-принять меры, направленные на инициирование расторжения договора управления №10-Талон от 26.08.2019 многоквартирным домом, расположенным по адресу: ул. Центральная, д. 16, село Талон, Ольский район, Магаданская область;

-принять меры, направленные на организацию и проведение конкурентных процедур на право заключения договора управления многоквартирным домом,

расположенным по адресу: ул. Центральная, д. 16, село Талон, Ольский район, Магаданская область, в соответствии с требованиями, установленными Правилами проведения органом местного самоуправления конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утв. Постановлением Правительства от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Согласно части 6 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган должен быть уведомлен о выполнении предупреждения в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения.

О выполнении предупреждения сообщить в Магаданское УФАС России в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения.

**Примечание: В соответствии с частью 5 статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» предупреждение подлежит обязательному рассмотрению лицом, которому оно выдано, в срок, указанный в предупреждении.**

**При условии** выполнения предупреждения дело о нарушении антимонопольного законодательства не возбуждается и лицо, выполнившее предупреждение, не подлежит административной ответственности за нарушение антимонопольного законодательства в связи с его устранением (часть 7 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции).

В соответствии с частью 8 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции в случае невыполнения предупреждения в установленный срок при наличии признаков нарушения антимонопольного законодательства антимонопольный орган принимает решение о возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства.