

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства, рассмотрев дело № 15-ФАС22-ОВ/03-09 по признакам нарушения администрацией Налобихинского сельсовета Косихинского района Алтайского края части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в бездействии администрации по факту непроведения конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами,

УСТАНОВИЛА:

В ходе проведения мониторинга рынка услуг по управлению многоквартирными домами УФАС по Алтайскому краю установлено, что на территории Налобихинского сельсовета Косихинского района имеются многоквартирные дома, способ управления которыми до настоящего момента собственниками помещений не выбран, а органом местного самоуправления не проведен открытый конкурс по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами.

По данному факту УФАС по Алтайскому краю в отношении администрации Налобихинского сельсовета Косихинского района Алтайского края возбуждено дело о нарушении антимонопольного законодательства № 15-ФАС22-ОВ/03-09.

На заседании Комиссии глава администрации Налобихинского сельсовета Косихинского района Алтайского края факт непроведения конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами признал и пояснил, что на территории сельсовета находятся 17 многоквартирных домов, собственниками помещений в которых не выбран способ управления. В настоящее время администрацией сельсовета подготовлена и передана в администрацию Косихинского района документация на многоквартирные дома, необходимая для объявления конкурса. Дальнейшие действия по проведению конкурса будут осуществляться администрацией района.

Изучив обстоятельства дела, Комиссия приходит к выводу о наличии в действиях администрации Налобихинского сельсовета Косихинского района Алтайского края нарушения антимонопольного законодательства РФ ввиду следующего.

В соответствии с ч. 4 ст. 161 Жилищного кодекса РФ орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством РФ, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации, если в течение года до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не реализовано.

Согласно ч.1 ст.18 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» орган местного самоуправления в соответствии с положениями статьи 161 Жилищного кодекса РФ проводит до 1 мая 2008 года открытый конкурс по выбору управляющей организации, если собственниками помещений в многоквартирном доме до 1 января 2007 года не выбран способ управления многоквартирным домом или принятое такими собственниками решение о выборе способа управления многоквартирным домом не было реализовано. Субъекты РФ вправе установить

сроки начала и окончания проведения указанных конкурсов для всех или отдельных муниципальных образований при условии их проведения не позднее 1 мая 2008 года. Порядок проведения таких конкурсов определен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (утв. постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 №75).

Вышеперечисленными нормативными актами закреплена обязанность органов местного самоуправления в проведении конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в установленных законом случаях.

На основании ч.1 ст.15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» органам местного самоуправления запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

Таким образом, бездействие органа местного самоуправления - администрации Налобихинского сельсовета Косихинского района - в части непроведения конкурсов по отбору управляющей организации для управления теми многоквартирными домами, где собственники жилых помещений не определились со способом управления, противоречит требованиям ч.4 ст.161 Жилищного кодекса РФ, ч.1 ст.18 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» и является нарушением ч.1 ст.15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства

РЕШИЛА:

1. Признать бездействие администрации Налобихинского сельсовета Косихинского района Алтайского края, выразившееся в непроведении до 01 мая 2008 года конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории сельсовета, противоречащим требованиям ч.4 ст.161 Жилищного кодекса РФ, ч.1 ст.18 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» и нарушающим ч.1 ст.15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Выдать администрации Налобихинского сельсовета Косихинского района Алтайского края предписание о совершении действий, направленных на обеспечение конкуренции, путем проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления теми многоквартирными домами, где собственники жилых помещений не определились со способом управления или не реализовали выбранный способ, в соответствии с порядком, определенным постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа частью 2.6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.