

22.10.2018 года  
Ставрополь

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии – Сапунов Дмитрий Николаевич – заместитель руководителя Ставропольского УФАС России.

Члены комиссии:

Гритчин Иван Николаевич – начальник отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Хаджебиеков Руслан Шабанович – ведущий специалист - эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

В присутствии представителей администрации г. Невинномысска Ставропольского края \_\_\_\_\_ по доверенности, а также в присутствии заявителя

Рассмотрев жалобу \_\_\_\_\_ на действия администрации г. Невинномысска Ставропольского края - организатора торгов по извещению №010818/0146490/03 по лоту №1, руководствуясь частью 6 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

### **УСТАНОВИЛА:**

1. В Ставропольское УФАС России поступила жалоба \_\_\_\_\_ на действия администрации г. Невинномысска Ставропольского края - организатора торгов по извещению №010818/0146490/03 по лоту №1.

Заявитель указывает на нарушения порядка организации и проведение торгов, а именно, по мнению заявителя, организатор торгов не указал в извещении сведения об обременениях или ограничениях использования земельного участка с кадастровым номером 26:16:060401:2431.

2. Представителями администрации г. Невинномысска Ставропольского края была представлена Комиссии Ставропольского УФАС России документация аукциона №010818/0146490/03 по лоту №1.

3. Комиссия Ставропольского УФАС России, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, проведя расследование, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

На основании постановления администрации города Невинномысска Ставропольского края от 20.04.2015 № 1074 «Об утверждении Положения о порядке организации торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, расположенных на территории муниципального образования городского округа - города Невинномысска» был объявлен аукцион на право заключения договора аренды земельного участка:

**Местоположение земельного участка:** Ставропольский край, город Невинномысск, в районе жилого дома № 2 по улице Приборостроительной.

**Площадь земельного участка:** 2850 кв.м.

**Кадастровый номер земельного участка:** 26:16:060401:2431.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование:** земельный участок многоквартирного многоэтажного жилого дома.

**Срок аренды:** 2 (два) года 8 (восемь) месяцев.

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы):**

430 350,00 руб.

**Сумма задатка:** 86 070,00 руб.

**Шаг аукциона:** 12 910,00 руб.

Параметры разрешенного строительства зоны Ж-3 указаны в заключении, утвержденном заместителем председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномысска, главным архитектором от 21.03.2018.

**Обременения и ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

**Границы земельного участка:** установлены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Извещение №010818/0146490/03 о проведении аукциона и аукционная документация размещены на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении аукционов на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 01.08.2018 года, размещено на официальном сайте администрации города Невинномысска в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» [www.nevadm.ru](http://www.nevadm.ru) 01.08.2018 года и опубликовано в газете «Невинномысский рабочий» от 01.08.2018 № 53(14494).

Согласно протокола №1 рассмотрения заявок на участие в аукционе установлено, что на участие в торгах была подана одна заявка \_\_\_\_\_, которая была допущена, в результате чего, аукцион признан несостоявшимся.

По результатам проведенной процедуры между комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации г. Невинномысска Ставропольского края и \_\_\_\_\_ был заключен договор №197 от 17 сентября 2018 года аренды земельного участка с кадастровым номером 26:16:060401:2431.

Частью 4 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" установлено, что обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных

настоящим Федеральным законом.

Частью 5 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" предусмотрено, что в случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения.

Следовательно, обжалование действий (бездействия) организатора торгов, конкурсной комиссии в антимонопольный орган допускается с соблюдением сроков, установленных [частями 4 и 5 статьи 18.1](#) Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

Комиссия отмечает, что итоги торгов были подведены и размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 05 сентября 2018 года. Договор №197 года аренды земельного участка с кадастровым номером 26:16:060401:2431 заключен 17 сентября 2018.

На момент подачи жалобы \_\_\_\_\_ (вх. № 8671 от 15.10.2018 г.) истек десятидневный срок обжалования действий организатора торгов в антимонопольный орган в порядке, установленном положением статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 17 и пунктом 20 статьи 18.1 и статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Ставропольского УФАС России,

### **РЕШИЛА:**

Рассмотрение жалобы \_\_\_\_\_ на действия администрации г. Невинномыска Ставропольского края - организатора торгов по извещению №010818/0146490/03 по лоту №1 –

прекратить.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.