

Уведомление

о принятии жалоб к рассмотрению

№ 141/11-18.1-2018, № 140/11-18.1-2018

Кемеровским УФАС России приняты к рассмотрению жалобы физических лиц (вх. № 5280э от 06.11.2018, № 5315э от 07.11.2018) на действия организатора торгов - муниципального автономного учреждения «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Кемеровского муниципального района» при организации и проведении торгов по продаже права на заключение договоров купли-продажи земельных участков, расположенных по адресу: Кемеровская область, Кемеровский муниципальный район, Елыкаевское сельское поселение, с. Андреевка, для индивидуального жилищного строительства (извещение о проведении торгов размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru под № 241018/1444194/01).

По мнению заявителей, нарушения выразились в:

- нарушении порядка организации торгов по продаже права на заключение договоров купли-продажи земельных участков, расположенных по адресу: Кемеровская область, Кемеровский муниципальный район, Елыкаевское сельское поселение, с. Андреевка, для индивидуального жилищного строительства (извещение о проведении торгов размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru под № 241018/1444194/01);
- неопубликовании на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru извещения о проведении торгов на право предоставления земельных участков, расположенных по адресу: Кемеровская область, Кемеровский муниципальный район, Елыкаевское сельское поселение, с. Андреевка, в собственность для индивидуального жилищного строительства в связи с поступлением заявления гражданина о предоставлении земельных участков для указанных целей;
- необоснованном указании в пункте 4 извещения сведений о том, что к участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку, надлежаще оформленные документы в соответствии с приведенным ниже перечнем и обеспечившие поступление задатка на счет организатора торгов с учетом того, что в первом абзаце извещения указано, что участниками аукциона могут являться только граждане;
- необоснованном выставлении земельных участков, расположенных по адресу: Кемеровская область, Кемеровский муниципальный район, Елыкаевское сельское поселение, с. Андреевка, на аукцион с учетом того, что 22.10.2018 в комитете по управлению муниципальным имуществом Кемеровского муниципального района были зарегистрированы два обращения физических лиц о предоставлении данных земельных участков в аренду;
- необоснованном проведении аукциона по продаже права на заключение договоров купли-продажи земельных участков, расположенных по адресу: Кемеровская область, Кемеровский муниципальный район, Елыкаевское сельское

поселение, с. Андреевка, для индивидуального жилищного строительства в порядке, установленном статьей 39.18 Земельного кодекса РФ, с учетом того, что в соответствии с пунктом 7 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ предоставление земельного участка осуществляется путем проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

- неуказании в извещении о проведении аукциона сведений о предельно свободных мощностях существующих сетей;

- необоснованном установлении начального размера цены продажи земельных участков, расположенных по адресу: Кемеровская область, Кемеровский муниципальный район, Елыкаевское сельское поселение, с. Андреевка, для индивидуального жилищного строительства.

На основании изложенного и в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ № 135-ФЗ) Кемеровское УФАС России сообщает следующее:

Рассмотрение жалобы состоится 15.11.2018 в 10 ч. 30 мин. по адресу: каб. 309, ул. Ноградская, 5, г. Кемерово. Регистрация состоится в 10 ч. 10 мин. в кабинете 314.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ организатору торгов в срок до 14.11.2018 представить в Кемеровское УФАС России следующую информацию, заверенную надлежащим образом:

1. Документацию о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров купли-продажи земельных участков, для индивидуального жилищного строительства (извещение о проведении торгов размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru под № 241018/1444194/01).

2. Изменения, внесенные в извещение об аукционе, включая основания для внесения изменений и сведения об их распространении.

3. Заявки на участие в аукционе.

4. Журнал регистрации заявок на участие в аукционе;

5. Протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в аукционе; протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе; протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в аукционе; протоколы заседания комиссии; аудио-, видеозаписи и иные документы, сведения и протоколы, составленные в ходе организации и проведения аукциона.

6. Приказ о создании, а также положение о комиссии, уполномоченной рассматривать заявки претендентов на участие в данном аукционе.

7. Иные документы, составленные в ходе организации и проведения указанного аукциона.

8. Копию договора, заключенного по результатам указанного выше аукциона (в случае его заключения).

9. Сведения о технических условиях подключения (технологического

присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения в отношении земельных участков, расположенных по адресу: Кемеровская область, Кемеровский муниципальный район, Елыкаевское сельское поселение, с. Андреевка (извещение о проведении торгов размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru под № 241018/1444194/01).

10. Копии опубликованных в периодическом печатном издании, а также на официальном сайте в сети «Интернет», извещений о проведении торгов по продаже права на заключение договоров купли-продажи земельных участков.

11. копии заявлений граждан о предварительном согласовании предоставления земельных участков или о предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства (извещение о проведении торгов размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru под № 241018/1444194/01).

12. копии отчетов об оценке величины размера начальной цены предмета аукциона по продаже земельных участков, определенных по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

13. Мотивированный письменный отзыв на жалобы физических лиц <...>.

Согласно части 12 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Адрес сайта, на котором размещена информация о поступлении жалобы: официальный сайт антимонопольного органа - <http://www.kemerovo.fas.gov.ru>; официальный сайт торгов – <http://www.torgi.gov.ru>.

Организатору аукциона необходимо представить указанные документы в Кемеровское УФАС России не позднее, чем за сутки до начала рассмотрения жалобы.

Документы должны быть представлены в оригинале или надлежаще заверенных копиях. Документы, представленные в оригинале, Кемеровское УФАС России вернет после принятия и изготовления решения.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ Кемеровское УФАС России требует приостановить торги до рассмотрения жалобы по существу в части заключения договора о передаче указанного выше имущества.

Согласно части 19 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

<...>