Уведомление

о принятии жалобы № 042/10/18.1-1117/2019 к рассмотрению

Кемеровским УФАС России принята к рассмотрению жалоба <…> (вх. № 4059 от 05.07.2019) на действия организатора торгов – ООО «Выгодное решение» при проведении открытого аукциона по продаже арестованного имущества: квартиры, общей площадью 47 кв.м., с кадастровым номером 42:24:0501002:1899, расположенной по адресу: г. Кемерово, ул. Красная, д. 12, кв. 1 (извещение № 300519/20349541/01 размещено на официальном сайте торгов https://torgi.gov.ru).

По мнению заявителя, нарушения выразились в следующем:

- необъявлении переторжки при проведении вышеуказанного аукциона;

- неуказании в итоговом протоколе сведений об участнике, сделавшем первый шаг в размере 25% и ставшем победителем аукциона;

- неуказании в протоколе сведений о лицах, недопущенных для участия в торгах, а также оснований недопуска;

- необснованном признании в качестве победителя аукциона <…>.

На основании изложенного и в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ № 135-ФЗ) Кемеровское УФАС России сообщает следующее:

Рассмотрение жалобы состоится 16.07.2019 в 14 ч. 00 мин. по адресу: каб. 309, ул. Ноградская, 5, г. Кемерово. Регистрация состоится в 13 ч. 40 мин. в кабинете 314.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ организатору торгов в срок до 16.07.2019 представить в Кемеровское УФАС России следующую информацию, заверенную надлежащим образом:

1. документы, являющиеся основанием для реализации на торгах арестованного недвижимого имущества (с приложением копии постановления судебных приставов, копии решения суда и т.д.);

2. документы, подтверждающие полномочия организатора торгов по их проведению (положение, приказ о создании комиссии по проведению торгов по реализации имущества и т.д.);

3. копию акта о передаче арестованного имущества на реализацию;

4. всю имеющуюся документацию о проведении торгов по продаже арестованного имущества: квартиры, общей площадью 47 кв.м., с кадастровым номером 42:24:0501002:1899, расположенной по адресу: г. Кемерово, ул. Красная, д. 12, кв. 1;

5. все изменения, вносимые в извещение о проведении торгов арестованного имущества, включая основания для внесения изменений и сведения об их распространении;

6. извещение, документацию торгов арестованного имущества;

7. все имеющиеся протоколы заседания комиссии при организации, проведении торгов по продаже арестованного имущества;

8. все заявки на участие в торгах по продаже арестованного имущества со всеми приложениями;

9. копию договора купли-продажи указанного выше имущества, заключенного по результатам проведения торгов по продаже арестованного имущества;

10. копию государственного контракта заключенного с Межрегиональным Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кемеровской и Томской областях на совершение действий по приёму, реализации и хранению имущества, арестованного во исполнение судебных актов и актов других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество и приёму и хранению, обращённого в собственность государства и иного изъятого имущества на территории Кемеровской области;

11. иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов по продаже арестованного имущества.

12. мотивированный письменный отзыв на жалобу <…>.

13. сведения о размере шага аукциона установленного при проведении торгов по продаже арестованного имущества: квартиры, общей площадью 47 кв.м., с кадастровым номером 42:24:0501002:1899, расположенной по адресу: г. Кемерово, ул. Красная, д. 12, кв. 1

Согласно части 12 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Адрес сайта, на котором размещена информация о поступлении жалобы: официальный сайт антимонопольного органа - http://www.kemerovo.fas.gov.ru.

Организатору аукциона необходимо представить указанные документы в Кемеровское УФАС России не позднее, чем за сутки до начала рассмотрения жалобы.

Документы должны быть представлены в оригинале или надлежаще заверенных копиях. Документы, представленные в оригинале, Кемеровское УФАС России вернет после принятия и изготовления решения.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ Кемеровское УФАС России требует приостановить торги до рассмотрения жалобы по существу в части заключения договора о передаче указанного выше имущества.

Согласно части 19 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ организатор торгов не вправе

заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В целях обеспечения прохода на территорию Кемеровского УФАС России, а равно допуска к осуществлению процедуры рассмотрения жалобы № 042/10/18.1-1117/2019, лицу, в отношении которого рассматривается жалоба, представителям лица, при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, документ, подтверждающий полномочия лица представлять интересы юридического лица, а также настоящее уведомление либо его копию.

Заместитель руководителя <…>

<…> (3842) 36-26-91