

РЕШЕНИЕ

г.Петрозаводск

Резолютивная часть решения объявлена 27 июля 2011 года.

Решение изготовлено в полном объеме 05 августа 2011 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Карелия по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

- Шкарупа С.А.
- заместитель руководителя Карельского УФАС России, Председатель Комиссии;
 - ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Карельского УФАС России, член Комиссии;
 - специалист-эксперт отдела контроля органов власти Карельского УФАС России, член Комиссии.

рассмотрев дело № 05-13/31-2011 возбужденное в отношении Администрации Поросозерского сельского поселения (ул.Центральная, 40, п.Поросозеро, Республика Карелия, 186855) по признакам нарушения части 1 статьи 17¹ Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в присутствии:

представитель ответчика - Администрации Поросозерского сельского поселения

представителя заинтересованного лица – ООО «Поросозерские ЖКС» ...

УСТАНОВИЛА:

Все лица, привлеченные к участию в деле, надлежащим образом извещены о дате, времени и месте рассмотрения дела № 05-13/31-2011 о нарушении антимонопольного законодательства. Прокуратура Суоярвского района явку своих представителей не обеспечила. На основании части 2 статьи 45 Закона о защите конкуренции Комиссией Карельского УФАС России принято решение о рассмотрении дела в их отсутствие.

В адрес Карельского УФАС России поступило обращение Прокуратуры Суоярвского района исх. от 16.05.2011 №07-01-2011/В (вх. от 23.05.2011 №2690) с жалобой на действия Администрации Поросозерского сельского поселения по заключению договоров аренды муниципального имущества без проведения торгов.

Как следует из материалов, полученных в ходе рассмотрения обращения, между Администрацией Поросозерского сельского поселения и ООО «Поросозерские ЖКС» были заключены без проведения торгов договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом (транспортные средства) от 01.12.2010 № 7, а также договор аренды муниципального имущества (транспортные средства) от 01.12.2010 № 9.

Приказом Карельского УФАС России от 01.07.2011 № 101 по результатам рассмотрения указанного обращения, в соответствии с частью 4 статьи 44 Закона о защите конкуренции было возбуждено дело № 05-13/31-2011 по признакам нарушения Администрацией Поросозерского сельского поселения части 1 статьи 17¹ Закона о защите конкуренции, выразившегося в заключении с ООО «Поросозерские ЖКС» договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом от 01.12.2010 № 7 и договора аренды муниципального имущества от 01.12.2010 № 9 без проведения торгов.

Определением Карельского УФАС России от 01.07.2011 дело № 05-13/31-2011 было назначено к рассмотрению на 27.07.2011 года в 15 часов 00 минут, по адресу: г. Петрозаводск, наб. Варкауса, д. 1-а, каб. 518. Заседание комиссии по рассмотрению дела № 05-13/31-2011 состоялось в назначенное время.

В ходе рассмотрения дела представитель ответчика пояснил, что вышеперечисленные договоры были заключены Администрацией Поросозерского сельского поселения с ООО «Поросозерские ЖКС» на период подготовки торгов на право заключения соответствующих договоров в отношении указанного муниципального имущества. В настоящее время Администрация Поросозерского сельского поселения завершает подготовку всей необходимой документации.

Представитель заинтересованного лица в ходе рассмотрения дела пояснил, что ООО «Поросозерские ЖКС», по его мнению, являются единственной организацией на территории Поросозерского сельского

поселения, заинтересованной в использовании указанного имущества.

Исследовав имеющиеся материалы, заслушав пояснения сторон Комиссия Карельского УФАС России установила следующее.

Договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом (транспортные средства) от 01.12.2010 № 7, а также договор аренды муниципального имущества (транспортные средства) от 01.12.2010 № 9 заключены на срок до проведения Администрацией Поросозерского сельского поселения торгов на право заключения соответствующих договоров в отношении указанного муниципального имущества. Комиссией Карельского УФАС России установлено, что на момент рассмотрения настоящего дела торги не проведены, рассматриваемые договоры являются действующими.

Согласно статье 17¹ Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

Статья 17¹ Закона о защите конкуренции, регулирующая особенности порядка заключения договоров в отношении государственного и муниципального имущества и предусматривающая проведение конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, введена в действие 02.07.2008, следовательно, на момент заключения рассматриваемых соглашений уже действовала.

Доказательств того, что рассматриваемые договоры подпадают под исключения, поименованные в части 1 статьи 17¹ Закона о защите конкуренции, ответчиком не представлены.

Таким образом, Администрацией Поросозерского сельского поселения при заключении рассматриваемых договоров были нарушены положения части 1 [статьи 17¹](#) Закона о защите конкуренции.

В результате соблюдения процедуры торгов в отношении государственного или муниципального имущества обеспечивается открытое соперничество хозяйствующих субъектов, желающих приобрести права на такое имущество, при равном доступе к информации, на основании единых требований и критериев.

Администрация Поросозерского сельского поселения, заключив договоры аренды муниципального имущества с ООО «Поросозерские ЖКС» без проведения торгов, обеспечило указанной организации по сравнению с другими хозяйствующими субъектами более выгодные условия

деятельности, нарушив при этом часть 1 [статьи 17¹](#) Закона о защите конкуренции. Это привело к ограничению прав иных хозяйствующих субъектов, которые могли бы претендовать на заключение таких договоров в отношении муниципального имущества.

Изучив материалы дела, заслушав пояснения лиц, участвующих в деле, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 3 статьи 41, статьей 48, частью 1 статьи 49 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

- Признать в действиях Администрации Поросозерского сельского поселения нарушение части 1 [статьи 17¹](#) Закона о защите конкуренции, выразившееся в заключении с ООО «Поросозерские ЖКС» договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом от 01.12.2010 №7 и договора аренды муниципального имущества от 01.12.2010 №9 без проведения торгов;
- Выдать предписание Администрации Поросозерского сельского поселения о прекращении соглашений (договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом от 01.12.2010 №7 и договора аренды муниципального имущества от 01.12.2010 №9 без проведения торгов), нарушающих антимонопольное законодательство, путем: заключения новых договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества в соответствии с требованиями установленными [статьей 17¹](#) Закона о защите конкуренции, Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

•

Председатель
Комиссии

С.А. Шкарупа

Члены Комиссии

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

•

ПРЕДПИСАНИЕ

05 августа 2011 года

г.Петрозаводск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Карелия по рассмотрению дела № 05-13/31-2011 о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Шкарупа С.А. – заместитель руководителя Карельского УФАС России, Председатель Комиссии;

– ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Карельского УФАС России, член Комиссии;

– специалист-эксперт отдела контроля органов власти Карельского УФАС России, член Комиссии.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), на основании своего решения от 05 августа 2011 года по делу № 05-13/31-2011 о нарушении Администрации Поросозерского сельского поселения (ул. Центральная, 40, п.Поросозеро, Республика Карелия, 186855) части 1 статьи [17¹](#) Закона о защите конкуренции,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

- Администрации Поросозерского сельского поселения прекратить в течение трех месяцев со дня получения копии настоящего предписания нарушение

части 1 [статьи 17¹](#) Закона о защите конкуренции, выразившееся в заключении без проведения торгов с ООО «Поросозерские ЖКС» договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом от 01.12.2010 № 7 и договора аренды муниципального имущества от 01.12.2010 № 9, путем:

- заключения новых договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества в соответствии с требованиями установленными [статьей 17¹](#) Закона о защите конкуренции, Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»
- О выполнении настоящего предписания сообщить в Карельское УФАС России не позднее пяти дней со дня его выполнения, с приложением соответствующих документов.

-

Председатель комиссии

_____ С.А. Шкарупа

Члены Комиссии

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.