



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ

Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области

160035, г. Вологда, ул. Пушкинская, 25, тел. (8172) 72-99-70, факс (8172) 72-46-64

e-mail: to35@fas.gov.ru

<http://vologda.fas.gov.ru>

Администрация городского
поселения поселок Шексна
162560, Вологодская область,
Шекснинский район, поселок
Шексна,
ул. Гагарина, д. 16

Исх. № _____

от «24» ноября 2017 года

ООО «Комплект Строй»
162603, Вологодская область,
г. Череповец, ул. Краснодонцев,
д. 3-г, оф. 4

ООО «ПромСтройМонтаж»
150062, г. Ярославль,

ул. Космонавтов, д. 11, оф. 17

ООО «Севергазнефть»
162600, Вологодская область,
г. Череповец, ул. Труда, д. 44, оф. 212,

Р Е Ш Е Н И Е № 04-01/72-18.1-17

Резолютивная часть решения оглашена «22» ноября 2017 года

В полном объеме решение изготовлено «24» ноября 2017 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области (далее - Комиссия Управления) в утвержденном составе:

Сучкова Олега Николаевича – исполняющего обязанности заместителя руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области, председатель Комиссии Управления;

Буцева Антона Олеговича – государственный инспектор отдела контроля органов власти и закупок, член Комиссии Управления;

Жирнова Антона Александровича – государственный инспектор отдела контроля органов власти и закупок, член Комиссии Управления;

рассмотрев жалобу ООО «Комплект Строй» на действия Администрации городского поселения поселок Шексна при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка,

в присутствии представителей от ООО «Комплект Строй» Иванова О.Ю. по доверенности от 13.11.2017, от Администрации городского поселения поселок Шексна в лице главы городского поселения Лужинского А.А. и Кузьминской Т.В. по доверенности от 14.11.2017, от ООО «ПромСтройМонтаж» Ноговицыной О.Н. по доверенности от 10.11.2017, от ООО «Севергазнефть» в лице генерального директора Романова М.В.

У С Т А Н О В И Л А:

Управлением Федеральной антимонопольной службы по Вологодской

области (далее –Управление) в соответствии со статьей 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) уведомлением от 09.11.2017 № 4776 принята к рассмотрению жалоба ООО «Комплект Строй» на действия Администрации городского поселения поселок Шексна при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. Информация о жалобе опубликована на сайте Управления - www.vologda.fas.gov.ru.

Информация о торгах (извещение № 270917/2406592/01 о проведении открытого аукциона) опубликована на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт торгов).

В своей жалобе ООО «Комплект Строй» с учетом уточнений указывает на то, что в процессе оглашения последних ставок аукциона ООО «Севергазнефть» подняло цену на 6 пунктов до 2978304,87 рублей, за данную ставку подняли номера ООО «Севергазнефть», ООО «Комплект Строй» и ООО «ПромСтройМонтаж», далее ООО «Комплект Строй» подняло цену на 30 пунктов до 3133604,67 рубля, за нее подняли номера ООО «Комплект Строй» и ООО «ПромСтройМонтаж», ООО «Севергазнефть» табличку не поднимало, таким образом ООО «Севергазнефть» предложило последнюю цену 2978304,87 рублей.

Последнюю ставку сделало ООО «ПромСтройМонтаж», подняв цену на 20 пунктов, больше в аукционе никто не участвовал. После окончания аукциона объявили, что победитель участник с номером 2 - ООО «ПромСтройМонтаж». После того как объявили аукцион состоявшимся, участников попросили удалиться, протокол готовили без участия участников.

Представитель ООО «Комплект Строй», принимавший участие в аукционе был уверен, что он сделал ставку предпоследним и предложил цену 3133604,67 рубля, то есть ООО «Комплект Строй» должно согласно протоколу быть на втором месте и в случае если не будет заключен договор с победителем аукциона, то вторым с кем должен будет быть заключен договор должен быть ООО «Комплект Строй».

Представитель ООО «Комплект Строй» при получении протокола попытался донести данный факт до специалиста составлявшего протокол, но его мнение было проигнорировано, специалист заявила, что несмотря на то, что он предложил цену, он якобы не поднял табличку с номером, что не соответствует действительности.

ООО «Комплект Строй» считает, что Администрацией городского поселения поселок Шексна в нарушении требований статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации и Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного

пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67, не соблюден порядок проведения аукциона и не правильно оформлены результаты аукциона.

Д о в о д ы ООО «Комплект Строй» поддержал представитель ООО «ПромСтройМонтаж».

Администрации городского поселения поселок Шексна не согласилась с доводами ООО «Комплект Строй», представители которой указали, что предпоследним предложением цены было за ООО «Севергазнефть».

Доводы Администрации городского поселения поселок Шексна поддержал представитель ООО «Севергазнефть».

Рассмотрев доводы, письменные пояснения и документы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, проанализировав информацию об аукционе, размещенной на официальном сайте торгов, заслушав аудиозапись проведения аукциона, оценив доказательства в их совокупности Комиссия Управления не находит оснований для удовлетворения жалобы ООО «Комплект Строй».

Комиссия Управления в пределах своих полномочий в действиях (бездействии) Администрации городского поселения поселок Шексна не установила нарушений порядка организации и проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1. Закона о защите конкуренции, Комиссия Управления

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Комплект Строй» на действия Администрации городского поселения поселок Шексна при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка необоснованной.
2. Предписание не выдавать.
3. Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель
Комиссии

О.Н. Сучков

А.О. Бвцев

Члены Комиссии:

А.А. Жирнов