

Заявитель:

Волынкин А.А.

Организатор торгов:

Муниципальное казенное
учреждение «Центр
муниципальных услуг»
муниципального образования
«Всеволожский муниципальный
район» Ленинградской области

Уполномоченный орган:

Администрация муниципального
образования «Всеволожский
муниципальный район»
Ленинградской области

РЕШЕНИЕ

Комиссии Ленинградского УФАС России по рассмотрению жалобы на
нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

№ 047/10/18.1-1127/2022

17 мая 2022 года
Петербург

г. Санкт-

Комиссия Ленинградского УФАС России (далее – Комиссия) на основании
Приказа от 12.05.2022 № 167 по рассмотрению жалобы на нарушение
процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

в присутствии представителей сторон на заседании Комиссии 12.05.2022, по
доверенностям:

от Заявителя – Волынкина А.А. (далее – Заявитель):

от Организатора торгов – МКУ Центр муниципальных услуг МО ВМР ЛО (далее
– Организатор торгов):

в присутствии представителей сторон на заседании Комиссии 17.05.2022, по
доверенностям:

от Заявителя –

от Организатора торгов –

от Уполномоченного органа – Администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области:

рассмотрев в соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу Волынкина А.А. на действия Организатора торгов при организации и проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области поступила жалоба Волынкина А.А. (вх. № 5306 от 27.04.2022) на действия организатора торгов – Муниципального казенного учреждения «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – Организатор торгов) – при организации и проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 47:07:0410006:438, площадью 701 кв.м, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный р-н., Юкковское с.п., д. Юкки, ул. Полянная, земельный участок 25 (изв. № 240322/0169204/04 от 25.03.2022, лот № 1).

Заседание проводилось посредством системы видеоконференцсвязи во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением коронавирусной инфекции».

По мнению Заявителя, Организатором торгов проводятся торги с нарушениями действующего законодательства в части неправомерного, по мнению Заявителя, отказа в допуске к участию в аукционе его заявки.

Уведомлением № 06/396 от 29.04.2022 Ленинградским УФАС России жалоба Волынкина А.А. принята к рассмотрению. Уведомлением № 06/419 от 13.05.2022 Ленинградским УФАС России срок принятия решения продлен.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или

аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

Проанализировав представленные к моменту заседания Комиссии документы и информацию, ознакомившись с доводами жалобы Заявителя, письменным отзывом Организатора торгов по доводам жалобы, выслушав правовую позицию представителей сторон, Комиссия пришла к следующим выводам.

25.03.2022 Организатором торгов на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт) размещено извещение

№ 240322/0169204/04 о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи – земельного участка с кадастровым номером 47:07:0410006:438, площадью 701 кв.м, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный р-н., Юкковское с.п., д. Юкки, ул. Полянная, земельный участок 25.

В доводах жалобы Заявитель указывает, что Организатором торгов неправомерно не допущена его заявка к участию в аукционе.

Комиссия установила, что в соответствии с протоколом № 35/22 от 26.04.2022 Заявитель не допущен к участию в торгах на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.12 земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее – ЗК РФ) в связи с непредоставлением копии документов, удостоверяющих личность Заявителя.

Статьей 39.12 ЗК РФ предусмотрен порядок проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.12 ЗК РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Согласно подпункту 1 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ заявитель не допускается к участию в аукционе в случае непредставления необходимых для участия в аукционе документов или представления недостоверных сведений.

Комиссия установила, что копия паспорта Заявителя, представленная в составе заявки на участие в аукционе, содержала копии 2, 3, 4, 5 страниц паспорта Заявителя.

Представитель Организатора торгов пояснил, что Заявитель в своей заявке представил копии отдельных страниц паспорта (двух разворотов: с фотографией и регистрацией), а не копию всего документа.

Комиссия установила, что в соответствии с извещением № 240322/0169204/04 от 25.03.2022, размещенным на официальном сайте, «претендент предоставляет Организатору торгов в установленный срок заявку по форме, утверждаемой Организатором торгов, с обязательным приложением копии паспорта, платежного поручения и реквизиты счета для рублевых зачислений на карту или расчетного счета».

Согласно пункту 23 раздела 3 «Термины и определения» «ГОСТ Р 7.0.8-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Делопроизводство и архивное дело. Термины и определения», копия документа – экземпляр документа, полностью воспроизводящий информацию подлинника документа.

Комиссией установлено, что Заявителем при подаче заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка были приложены страницы паспорта 2, 3, 4, 5, что является неполной копией паспорта гражданина Российской Федерации.

Таким образом, Комиссия приходит к выводу о том, что в действиях аукционной комиссии не усматриваются нарушения порядка организации и проведения торгов, поскольку в нарушение подпункта 1 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ Заявитель не представил необходимые для участия в аукционе документы в соответствии с требованиями, установленными в извещении о проведении торгов.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

Признать жалобу Волынкина А.А. (вх. № 5306 от 27.04.2022) на действия

организатора торгов – Муниципального казенного учреждения «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области – при организации и проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 47:07:0410006:438, площадью 701 кв.м, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный р-н., Юкковское с.п., д. Юкки, ул. Полянная, земельный участок 25 (изв. № 240322/0169204/04 от 25.03.2022, лот № 1), – **необоснованной**.