

РЕШЕНИЕ № 023/10/18.1-3511/2020

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры
торгов и порядка заключения договоров

04 август 2020 г.
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

в отсутствие надлежащим образом уведомленной Д.Н.Г. (далее – Заявитель), при участии представителя ООО «Торг Инвест» (далее – Организатор торгов), в отсутствие представителя надлежащим образом уведомленного ООО «ТендерСтандарт» (далее - ЭТП) рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов и ЭТП при организации и проведении аукциона по реализации имущества должника (извещение № 100720/31965167/02 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена Д.Н.Г. на действия ООО «Торг Инвест» и ООО «Тендер Стандарт» при организации и проведении аукциона по реализации имущества должника (извещение № 100720/31965167/02 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось 04.07.2020 года в 10.30 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель считает, что Организатором торгов нарушен порядок организации и проведения торгов, в связи с чем, просит признать незаконными действия Организатора торгов и выдать предписание об устранении нарушений порядка проведения торгов.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает их несостоятельными, и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

Согласно постановления Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 г. № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» информация о предстоящих повторных торгах ООО «Торг Инвест» разместило 10.07.2020 на сайте www.torgi.gov.ru извещения № 100720/31965167/02.

ООО «Торг Инвест» осуществляет деятельность по реализации

арестованного имущества на основании государственного контракта от 18.12.2019 года № 0118100011319000056, заключенного с Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея.

Извещение о проведении торгов опубликовано в "Кубанские новости" от 10.07.2020 г. № 103 (6879), на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет torgi.gov.ru (извещение № 100720/31965167/02), на сайте ФССП РФ, а также на сайте организатора торгов, Межрайонного территориального Управления Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея.

Лот № 3 (Залог) - Жилое помещение квартира пл. 29,6 кв.м., адрес: г. Геленджик, ул. Грибоедова, д. 17, кв. 7. С-к Витценко Б.И. н/ц - 1 600 000,00 руб., з-к 80 000,00 руб., шаг аукциона - 1 600,00 руб., основание: постановление СПИ от 15.06.2020 г.

Лот № 7 (Залог) - Квартира пл. 52,1 кв.м., адрес: г. Сочи, п. Лазаревское, ул. Победы, д. 111, кв. 18. С-к Нерсисян В.А. н/ц - 1 903 800,00 руб., з-к- 95 190,00 руб., шаг аукциона - 2 000,00 руб., основание: постановление СПИ от 04.06.2020 г.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 10.00 ч. 13.07.2020 г. до 12.00 ч. 31.07.2020 г. Торги состоятся: 05.08.2020 г. с 11:00. Задаток должен поступить не позднее 31.07.2020 г. Подведение итогов приема заявок осуществляется комиссией 04.08.2020 г. с 15:00 ч. и оформляется протоколом.

Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению: заявка на бланке утвержденном организатором торгов; платежный документ с отметкой банка об исполнении подтверждающий внесение претендентом задатка; ИНН заявителя; надлежащим образом оформленная доверенность, выданная лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в аукционе; основной документ удостоверяющий личность – физического лица, а также представителя заявителя в случае подачи документов от имени заявителя; основной документ удостоверяющий личность – индивидуального предпринимателя, а также представителя заявителя в случае подачи документов от имени заявителя; свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя; Выписка из Единого Государственного Реестра индивидуальных предпринимателей,

выданная не более, чем за 4 месяца до даты подачи заявки на участие в торгах; справка об отсутствии задолженности по налогам индивидуального предпринимателя; основной документ удостоверяющий личность уполномоченного представителя заявителя - юридического лица; учредительные документы юридического лица; свидетельство о государственной регистрации юридического лица и свидетельство о постановке на налоговый учет; документы о внесении изменений к учредительным документам заявителя; выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не более, чем за 4 месяца до даты подачи заявки на участие в торгах; бухгалтерский баланс заявителя на последнюю отчетную дату с отметкой о предоставлении в налоговый орган; документы, подтверждающие полномочия должностных лиц и органов управления заявителя – для юридических лиц; решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, если необходимость такого согласия предусмотрена учредительными документами претендента, либо справку об отсутствии необходимости одобрения сделки для данного общества; письменное подтверждение соответствия заявителя участнику торгов в соотв. с Гражданским кодексом РФ; в соответствии с Семейным кодексом РФ при приобретении недвижимого имущества предоставляется нотариально удостоверенное Согласие супруга(и), полные банковские реквизиты заявителя; иные документы, необходимые в соответствии с законодательством РФ. Документы должны быть предоставлены в виде полноцветных цветографических скан-образов с разрешением не менее 300dpi. Документы должны быть подписаны графической подписью заявителя. При подведении итогов приема заявок документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, с недостающими документами или не соответствующие настоящим требованиям и т.п., комиссией признаются как не соответствующие требованиям аукционной документации.

К торгам допускаются любые лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, находящейся в сети Интернет по адресу: <http://www.arest.tenderstandart.ru>, предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов.

Регистрация на ЭТП <http://www.arest.tenderstandart.ru> открыта для всех лиц, желающих принять участие в торгах. Все потенциальные участники поставлены в равные условия.

Заявитель заявку на участие в торгах не подавал, доказательств намерения участия в процедуре в Краснодарское УФАС не представил. До окончания срока подачи заявок Заявитель запросов о разъяснении извещения Организатору торгов не направлял.

Комиссией Краснодарского УФАС России на заседании по д е л у № 023/10/18.1-3511/2020 в действиях Организатора торгов не установлено нарушений порядка размещения информации по торгам.

Также Заявитель в своей жалобе указывает, что электронная торговая площадка ООО «ТендерСтандарт» не включена в перечень площадок, утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 12 июля 2018 г. № 1447-р, распоряжением Правительства России от 04 декабря 2015 г. № 2488-р.

Указанные в жалобе распоряжения № 1447-р и № 2488-р распространяются на электронные торговые площадки, обеспечивающие проведение конкурсных процедур согласно Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и не распространяются на электронные торговые площадки, обеспечивающие проведение процедур по реализации имущества должников согласно Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

При этом перечень торговых площадок по реализации имущества должников ни заказчиком, ни законодательством Российской Федерации не определен.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и

проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

РЕШИЛА:

Признать жалобу Д.Н.Г. на действия ООО «Торг Инвест» и ООО «Тендер Стандарт» при организации и проведении аукциона по реализации имущества должника (извещение № 100720/31965167/02 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru) необоснованной.

Решение и (или) предписание антимонопольного органа могут быть обжалованы в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.