

РЕШЕНИЕ № 96-2041-17/7, 98-2041-17/7

по жалобам ООО «Мир качественного сервиса», ООО Управляющая компания «Дом»

Резолютивная часть решения оглашена

24.04.2017 г.
Самара

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе: врио руководителя управления А.Р. Б., начальника отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов Самарского УФАС России Е.А. С., главного специалиста-эксперта отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов К.В.К. (далее – Комиссия),

рассмотрев жалобы ООО «Мир качественного сервиса», ООО Управляющая компания «Дом» (далее – Заявители) на действия Администрации Советского внутригородского района городского округа Самара (далее – Организатор торгов. Администрация) при проведении конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Самара, Советский район, ул.Советской Армии, 185А (Извещение № 020317/14907455/02) (далее – Конкурс),

в присутствии представителя ООО Управляющая компания «Дом» А.Ю.П. (Приказ) до перерыва, З.С.И. (Доверенность) после перерыва; представителей Администрации Я.В.В. (Доверенность), З.О.Г. (Доверенность) до перерыва, К. Е.В. (Доверенность) после перерыва; представителя ООО «Мир качественного сервиса» Л.О.П. (Доверенность); представителя ООО Управляющая компания «Служба эксплуатации зданий» С.В.А. (Доверенность),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

10.04.2017 г. в Самарское УФАС России поступила жалоба ООО Управляющая компания «Дом» на действия Администрации при проведении Конкурса.

11.04.2017г. в Самарское УФАС России поступила жалоба ООО «Мир качественного

сервиса» на действия Администрации при проведении Конкурса

Указанные жалобы приняты к рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Закона о защите конкуренции, о чем уведомлены Заявители, Организатор торгов в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам жалоб Заявителей, Конкурсная комиссия неправомерно признала победителем Конкурса ООО Управляющая компания «Служба эксплуатации зданий», предложившего цену дополнительных работ и услуг, равную одному грэму рублей, и тем самым лишившего иных участников Конкурса возможности предложить большую разумную цену дополнительных работ и услуг.

На основании изложенного, Заявители просят признать жалобы обоснованными.

Организатор Конкурса просит отказать в удовлетворении жалоб Заявителей, указывая на правомерность действий Администрации при проведении Конкурса.

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

1. 03.03.2017г. на сайте <http://torgi.gov.ru/> Организатором торгов размещено извещение № 020317/14907455/02 о проведении Конкурса (далее – Извещение).

Организатором торгов выступила Администрация Советского внутригородского района городского округа Самара.

Согласно Извещению предметом Конкурса является право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Самара, Советский район, ул. Советской Армии, 185А.

Порядок подготовки, организации и проведения конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом утвержден Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Порядок проведения конкурса).

2. Согласно пункту 76 Порядка проведения конкурса участники конкурса представляют предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса предлагается суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) в соответствии со стоимостью работ и услуг, указанной в конкурсной документации, предусмотренной [ПОДПУНКТОМ 4\(1\) ПУНКТА 41](#) настоящих Правил.

В случае если после троекратного объявления последнего предложения о наибольшей стоимости указанных дополнительных работ и услуг ни один из участников конкурса не предложил большей стоимости, конкурсная комиссия объявляет наименование участника конкурса, который сделал предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг.

В соответствии с пунктом 77 Порядка проведения конкурса указанный в [пункте 76](#)

настоящих Правил участник конкурса называет перечень дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса - отдельно для каждого объекта конкурса, входящего в лот), общая стоимость которых должна соответствовать представленному им предложению по стоимости дополнительных работ и услуг. При объединении в один лот нескольких объектов конкурса разница между стоимостью дополнительных работ и услуг в отношении каждого объекта конкурса, входящего в лот, не должна превышать 20 процентов.

Из пункта 78 Порядка проведения конкурса в случае если общая стоимость определенных участником конкурса дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса - суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) превышает стоимость дополнительных работ и услуг, предлагаемую иными участниками конкурса, такой участник конкурса признается победителем конкурса

Из протокола № 3 конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 07.04.2017г. следует, что победителем конкурса признан участник конкурса ООО Управляющая компания «Служба эксплуатации зданий». Последнее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, сделанное участником конкурса: 1 грэм рублей (один грэм рублей).

Согласно аудиозаписи заседания Конкурсной комиссии, представитель ООО Управляющая компания «Служба эксплуатации зданий» не смог назвать точное числовое значение стоимости предложенных дополнительных работ и услуг.

Вместе с тем, число одна Грэма является наибольшим научно доказанным числом, последние цифры которого - 03222348723967018485186439059104575627262464195387.

Таким образом, предложение ООО Управляющая компания «Служба эксплуатации зданий» не может быть рассмотрено как предложение по общей стоимости дополнительных работ и услуг, в связи с чем Конкурсная комиссия неправомерно признала указанного участника победителем Конкурса.

Более того, действия ООО Управляющая компания «Служба эксплуатации зданий» лишили иных участников Конкурса предложить большую стоимость дополнительных работ и услуг, отвечающую принципам разумности.

При указанных обстоятельствах, Комиссией Самарского УФАС России в рассматриваемых действиях конкурсной комиссии Администрации Советского внутригородского района городского округа Самара установлено нарушение пункта 78 Порядка проведения конкурса.

Вместе с тем, предписание, предусмотренное пунктом 3.1 части 2 статьи 23 Закона о защите конкуренции, не выдается в связи с тем, что согласно пояснениям ООО Управляющая компания «Служба эксплуатации зданий», представленным при рассмотрении жалоб, на основании итогов Конкурса по состоянию на 24.04.2017г. между ООО Управляющая компания «Служба эксплуатации зданий» и собственниками помещений заключены договоры управления многоквартирным домом в количестве 50 штук.

В свою очередь, Комиссией принято решение о передаче материалов жалобы в структурное подразделение Самарского УФАС России для рассмотрения вопроса о наличии в действиях ООО Управляющая компания «Служба эксплуатации зданий» признаков недобросовестного поведения при проведении Конкурса.

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО Управляющая компания «Дом» обоснованной.
2. Признать жалобу ООО «Мир качественного сервиса» обоснованной.
3. Признать в действиях конкурсной комиссии Администрации Советского внутригородского района городского округа Самара нарушение пункта 78 Порядка проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (утв. Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. № 75).
4. Передать материалы жалобы структурному подразделению Самарского УФАС России для рассмотрения вопроса о наличии в действиях ООО Управляющая компания «Служба эксплуатации зданий» признаков недобросовестного поведения при проведении Конкурса.

Заместитель председателя Комиссии:

А.Р. Б.

Е.А. С.

Члены Комиссии:

К.В.К.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.