

РЕШЕНИЕ

по уведомлению № 545/04

«28» марта 2017 г.

г. Ростов-на-Дону

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии: Коренченко К.А. – заместитель руководителя -
начальник отдела контроля органов власти,

Члены Комиссии: Ратникова О.С. – главный специалист-эксперт
отдела контроля органов власти,

Нефедова В.Н. – ст. специалист 2 разряда
отдела контроля органов власти,

Мамедов А.А. – ст. специалист 3 разряда
отдела контроля органов власти,

рассмотрев жалобу Ч. (вх. № 3731 от 17.03.2017 г.) на неправомерные действия организатора торгов – ООО «Регион-Торги» и оператора электронной площадки ООО «ТендерСтандарт», допущенные при проведении торгов в форме публичного предложения по реализации имущества должника ООО «Кедр» (земельные участки, цеха, а также иное движимое имущество, расположенное по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 2-я Луговая, 14) на сайте оператора электронной площадки www.tenderstandart.ru код торгов 0005170 лот № 3,

УСТАНОВИЛА:

В Ростовское УФАС России 17.03.2017 г. поступила жалоба Ч. (вх. № 3731) на

неправомерные действия организатора торгов – ООО «Регион-Торги» и оператора электронной площадки ООО «ТендерСтандарт», допущенные при проведении торгов в форме публичного предложения по реализации имущества должника ООО «Кедр» (земельные участки, цеха, а также иное движимое имущество, расположенное по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 2-я Луговая, 14) на сайте оператора электронной площадки www.tenderstandart.ru код торгов 0005170 лот № 3 (далее – Торги).

По мнению заявителя:

1. организатор торгов не предоставил возможность ознакомления с предметом Торгов;

2. оператор электронной площадки не обеспечил доступ к участию в Торгах, в связи с чем, заявитель не имел возможности подать заявку.

В этой связи, 20.03.2017 г. Ростовским УФАС России вынесено уведомление № 545/04 о поступлении жалобы Ч. и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу. Рассмотрение жалобы назначено на 28.03.2017 г.

24.03.2017 г. организатор торгов и оператор электронной площадки представили документацию к Торгам, а также письменные возражения на доводы жалобы Ч.

Комиссия Ростовского УФАС России, изучив материалы настоящего дела, пришла к следующим выводам.

Порядок проведения Торгов регламентируется нормами Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – ФЗ «О банкротстве»).

Решением Арбитражного суда Ростовской области от 20.02.2012 г. по делу № А53-6647/2010 ООО «Кедр» признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство.

Определением Арбитражного суда Ростовской области от 20.02.2012 г. по делу № А53-6647/2010 конкурсным управляющим ООО «Кедр» назначен Согомонян О.А.

Согласно договору поручения от 13.02.2017 г. функции по проведению торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «Кедр» переданы ООО «Регион-Торги».

17.02.2017 г. на сайте www.kommersant.ru, а 18.02.2017 г. в газете «Коммерсантъ» № 31 (стр. 73) размещено объявление о проведении Торгов.

19.02.2017 г. в ЕФРСБ было также размещено сообщение № 1617681 о проведении Торгов.

20.02.2017 г. извещение о проведении Торгов размещено на электронной торговой площадке www.tenderstandart.ru.

Согласно извещению заявки подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети «Интернет» по адресу [http:// tenderstandart.ru/](http://tenderstandart.ru/); дата и время начала первого интервала: 20.02.2017 г.

16:00; дата и время окончания последнего интервала: 16.03.2017 г. 16:00; начальная цена лота – 65 825 586,70 руб.; установлено 8 периодов снижения цены; величина снижения начальной цены составляет 12% от начальной стоимости имущества.

Задатки оплачены 03.03.2017 г. ООО «Братья», 15.03.2017 г. Ш., 16.03.2017 г. Ч.

Однако, в связи с поступлением в ФАС России жалобы ООО «Братья» на действия оператора электронной площадки, на основании Уведомления ФАС России от 15.03.2017 г. исх. № РП/16479/17 Торги были приостановлены, в этой связи, результаты Торгов не подведены.

1. Согласно доводу жалобы организатор Торгов не предоставил возможность ознакомления с предметом Торгов.

В силу ч. 10 ст. 110 ФЗ «О банкротстве» в сообщении о продаже предприятия должны содержаться в том числе, сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием.

Согласно извещению о проведении Торгов ознакомление с документацией осуществляется по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр-т Буденновский, д. 21/50, офис 405, тел. (863)2982066, regiontorgi@mail.ru.

Также, извещение о проведении Торгов содержит указание на место нахождения реализуемого имущества: г. Ростов-на-Дону, ул. 2-я Луговая, 14, где непосредственно можно ознакомиться с имуществом, выставленным на Торги.

Кроме того, на сайте ЕФРСБ размещен отчет об оценке имущества, который содержит подробное описание имущества должника с приложением фотографий (сообщение № 541041 от 20.03.2015 г.).

Доказательств того, что Ч. обращался к организатору торгов с запросом об ознакомлении с предметом торгов, в материалы дела не представлено. К жалобе приложены запросы иного лица.

Таким образом, организатором торгов соблюдены требования ч. 10 ст. 110 ФЗ «О банкротстве».

В данной части довод жалобы является необоснованным.

2. Согласно доводу жалобы оператор электронной площадки не обеспечил доступ к участию в Торгах, в связи с чем, заявитель не имел возможности подать заявку.

Однако, как было указано выше, Торги были приостановлены 15.03.2017 г. на основании уведомления ФАС России о поступлении жалобы ООО «Братья».

Поскольку Торги были приостановлены, оператор электронной площадки обоснованно закрыл к ним доступ, в этой связи, заявитель не имел возможности подать заявку на участие в Торгах.

В данной части довод жалобы также является необоснованным.

Кроме того, сообщаем, что по результатам рассмотрения жалобы ООО «Братья», ФАС России признало п. 2.2. Регламента оператора электронной площадки не соответствующим ФЗ «О банкротстве», в связи с чем, оператору электронной

площадки выдано предписание (решение от 21.03.2017 г. исх. № 04/19169/17 размещено на сайте www.fas.gov.ru в разделе «база решений»).

Руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

признать жалобу Ч. от 17.03.2017 г. (вх. № 3731) необоснованной.

Председатель Комиссии:

К.А. Коренченко

Члены Комиссии:

О.С. Ратникова

В.Н. Нефедова

А.А.

Мамедов

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.