

**Заявитель:**

М

**Организатор торгов:**

ООО «Н»

**Инициатор торгов:**

М

**Оператор электронной площадки:**

АО «Р»

**РЕШЕНИЕ**

**по делу № 023/10/18.1-6298/2023 по результатам рассмотрения жалобы  
на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров**

25 декабря 2023 года г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов,

оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов №2 (далее - комиссия) в составе:

председатель комиссии:

– заместитель руководителя Управления;

члены комиссии:

начальник отдела контроля органов власти Управления;

- специалист 1 разряда отдела контроля органов власти Управления,

с участием посредством видеоконференцсвязи представителя ООО «Нексум» по доверенности Ряполовой Кристины Ивановны (доверенность № 104 от 09 января 2023 года),

в отсутствие надлежащим образом уведомленных о времени и месте рассмотрения дела заявителя, представителей МТУ, представителей АО «Р»,

рассмотрев жалобу М (вх. 44420-ЭП/23 от 05.12.2023) на действия (бездействие) организатора торгов – ООО «Н», МТУ при организации и проведении торгов по реализации арестованного имущества (извещение № 23000013530000000066, лот № 1 опубликовано на сайте <https://torgi.gov.ru>),

#### **УСТАНОВИЛА:**

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю (далее - Краснодарское УФАС России) поступила жалоба М (вх. 44420-ЭП/23 от 05.12.2023) на действия (бездействие) организатора торгов – ООО «Н», МТУ при организации и проведении торгов по реализации арестованного имущества (извещение № 23000013530000000066, лот № 1 опубликовано на сайте <https://torgi.gov.ru>).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России [www.krasnodar.fas.gov.ru](http://www.krasnodar.fas.gov.ru).

Рассмотрение жалобы состоялось 25 декабря 2023 года в 11 часов 00 минут (мск) посредством видеоконференцсвязи.

Согласно доводам жалобы заявителя организатор торгов не вернул ему задаток в установленный срок.

Организатор торгов доводам жалобы возражает, считает их несостоятельными, просит признать жалобу необоснованной; письменная позиция организатора торгов приобщена к материалам дела.

Заслушав доводы и пояснения сторон, проанализировав поступившие материалы, комиссия Краснодарского УФАС России установила следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ

«О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

При этом согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, закупочной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Торги по реализации имущества, обремененного залогом, проводились в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (далее - ГК РФ), Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее - Закон об исполнительном производстве), Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

Согласно части 1 статьи 87 Закона об исполнительном производстве принудительная реализация имущества должника осуществляется путем его продажи специализированными организациями, привлекаемыми в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Закона об исполнительном производстве реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Согласно пункту 5.5 Положения о Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом, утвержденным постановлением Правительства РФ от 05.06.2008 № 432, функции по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также функции по реализации конфискованного имущества осуществляет Федеральное агентство по управлению государственным имуществом.

ООО «Н» является специализированной организацией по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решение об обращении взыскания на имущество, на территории Краснодарского края и Республики Адыгея,

действующее от лица Межрегионального территориального управления (далее - МТУ ) на основании государственного контракта № 0118100011323000007 от 03.03.2023.

В соответствии с Поручением МТУ № 33472/1531-23 от 25.09.2023 на реализацию арестованного имущества ООО «Н» в соответствии с государственным контрактом № 0118100011323000007 от 03.03.2023 (далее- контракт), на основании постановления от 22.08.2023, судебного пристава исполнителя ОСП по Карасунскому округу г. Краснодара Главного Управления Федеральной службы судебных приставов по Краснодарскому краю Панкратович К.Е., уведомления о готовности к реализации арестованного имущества 01.09.2023 № 1531 приняло от судебного пристава-исполнителя по акту приема-передачи арестованное имущество (документы), изъятое в ходе исполнительного производства от 02.10.2020 № 130171/20/23040-ИП.

03.10.2023 организатором торгов на сайте оператора торговой площадки АО «РАД» <https://catalog.lot-online.ru> (процедура 625DE29-8001-66-1, Код процедуры 625DE29-8001-66), а также на сайте ГИС Торги <https://torgi.gov.ru> опубликовано извещение № 23000013530000000066 (лот № 1) о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи арестованного имущества: Легковой автомобиль марки Audi Q5, 2009 года выпуска, цвет – белый, государственный номер X009HX93, без видимых повреждений, идентификационный номер (VIN) WAUZZZ8R89A021333.

дата и время начала подачи заявок: 04.10.2023 00:00 (мск).

дата и время окончания подачи заявок: 30.10.2023 16:00 (мск).

дата проведения результатов торгов: 03.11.2023 10:00 (мск).

Начальная цена: 902 472,00 руб.

Согласно доводу жалобы организатор торгов не вернул заявителю задаток в установленный срок.

Протоколом подведения итогов аукциона от 03.11.23 Б признана победителем аукциона, предложившая цену приобретения имущества 1 252 072, 00 рублей.

Согласно извещению № 23000013530000000066 (№154(7534) от 03.10.2023) перечень требуемых для участия в торгах документов: для всех заявителей, помимо прочего, содержит: документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение заявителем задатка на вышеуказанный счет МТУ.

В соответствии с п. 4.2.10 контракта заказчик обязан определить банковские реквизиты заказчика для перечисления задатков для участия в торгах и денежных средств для оплаты стоимости арестованного имущества:

Задаток за участие в торгах по реализации арестованного имущества перечисляется на счет МТУ.

Согласно п. 4.4.26 контракта: не позднее следующего рабочего дня с момента подписания (оформления) одного из следующих документов: протокола о результатах торгов, протокола о признании торгов несостоявшимися, протокола об

отмене торгов, протокола окончания приема и регистрации заявок, отзыва имущества с реализации, договора купли —продажи имущества, в случае реализации на комиссионных началах, и иных документов, на основании которых заказчиком должны быть произведены расчеты с УФССП, участниками торгов и бюджетом (необходимость перечисления денежных средств от реализации арестованного имущества на соответствующий счет структурного подразделения УФССП по Краснодарскому краю или УФССП по Республике Адыгея, перечисления НДС, либо возврата задатков), письменно (предварительно посредством электронной почты Заказчика, указанной в п. 10.5 Контракта) уведомлять Заказчика с приложением соответствующего документа.

Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что ООО «Н» (исх. № 03.11/066-01 03.11.2023) в рамках исполнения контракта в адрес МТУ направило уведомление о результатах торгов (извещение № 23000013530000000066, лот № 1 опубликовано на сайте <https://torgi.gov.ru>),

11.12.2023 № 23-АГ-06/28777 на основании п. 15. Приказа Минфина России от 23.12.2020 № 119н МТУ Росимущество в Краснодарском крае и Республике Адыгея направило в адрес заявителя письмо, в котором сообщило о невозможности возврата задатка в связи с отсутствием в заявлении на возврат задатка наименования банка получателя денежных средств.

Также, МТУ, в своем письме (№ 23-АГ-06/28777 от 11.12.2023), просит заявителя предоставить в адрес МТУ заявление на возврат задатка, содержащее корректные данные.

На основании заявления (вх. от 14.12.2023 № 23-3427-ж) денежные средства в сумме 135 500,00 были возвращены заявителю согласно платежного поручения № 5523 от 18.12.2023.

Установлено, что на момент рассмотрения жалобы задаток заявителю возвращен в полном объеме.

Исходя из изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, комиссия,

#### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу М (вх. 44420-ЭП/23 от 05.12.2023) на действия (бездействие) организатора торгов – ООО «Н», МТУ при организации и проведении торгов по реализации арестованного имущества (извещение № 23000013530000000066, лот № 1 опубликовано на сайте <https://torgi.gov.ru>) необоснованной.

Решение может быть обжаловано в Арбитражный суд Краснодарского края в течении трех месяцев со дня вынесения решения.

Председатель комиссии

Члены комиссии

2023-39902