

РЕШЕНИЕ № 023/10/18.1-1353/2022

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

25 апреля 2022г.
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Члены комиссии:

при участии, путем систем ВКС, представителя С.М.В. (далее – Заявитель), в отсутствие, надлежащим образом уведомленных, финансового управляющего К.Л.К. (далее - Организатор торгов) и ООО «МЭТС» (далее – Оператор электронной торговой площадки), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов и Оператора электронной торговой площадки при организации и проведении торгов по реализации имущества должника (сообщение № 8265785 опубликовано на сайте www.bankrot.fedresurs.ru),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Заявителя на действия Организатора торгов и Оператора электронной торговой площадки при организации и проведении торгов по реализации имущества должника (сообщение № 8265785 опубликовано на сайте www.bankrot.fedresurs.ru).

Информация о рассмотрении жалоб размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось посредством видеоконференцсвязи 25.04.2022г. в 11:00.

Заявитель считает, что Организатор торгов неправомерно отклонил его заявку, просит признать незаконными действия Организатора торгов и выдать предписание об устранении нарушения порядка проведения торгов.

Организатор торгов и Оператор электронной торговой площадки возражают доводам жалобы, считают их несостоятельными, и просят признать жалобу необоснованной.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Порядок проведения торгов по реализации имущества должника установлен Федеральным законом от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве), порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее – Порядок), утвержденным приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по

продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 06.08.2020г. по делу № А32-26462/2020 Ч.А.М. признан банкротом, введена процедура реализации имущества. Финансовым управляющим утвержден К.А.К.

22.02.2022г. Организатор торгов разместил в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ) сообщение о проведении торгов № 8265785, в отношении следующего имущества.

Лот № 1 – право требования участника долевого строительства вытекающих из договора № 146 участия в долевом строительстве от 14.04.2017 г., на квартиру № 50, общей площадью 72,78 кв.м., расположенную по строительному адресу: г. Краснодар, ул. им. Генерала Петрова И.Т., 2/А, на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0124041:229.

Начальная цена – 2 700 000,00руб., размер задатка - 10% от начальной цены лота, «шаг аукциона» - 5% от начальной цены лота.

В вышеуказанном сообщении опубликованы условия оформления участия в торгах и порядок их проведения.

Согласно сообщению, торги будут проводиться по адресу электронной торговой площадки ООО «МЭТС» в сети интернет <https://www.m-ets.ru/> 01.04.2022г. с 14:00 (МСК), заявки на участие в торгах принимаются с 14:00 (МСК) 22.02.2022г. до 14:00 (МСК) 31.03.2022г.

В соответствии с сообщением, для участия в торгах задаток перечисляется из личного кабинета на ЭТП МЭТС с лицевого счета участника торгов. Денежные средства вносятся на счет оператора ЭТП: получатель ООО «МЭТС» (ИНН 5751039346, КПП 575101001), р/счет 40702810900047305402, Ф-л Банка ГПБ (АО) «Среднерусский»,

г. Тула, к/счет 30101810700000000716, БИК 047003716. Назначение платежа при пополнении лицевого счета участника торгов: «Задаток для участия в торгах (пополнение лицевого счета) (ID _)». Задаток должен быть внесен Претендентом до окончания срока приема заявок на участие в торгах, либо в случае проведения торгов посредством публичного предложения, до окончания срока приема заявок на участие в торгах для определенного периода проведения торгов.

Согласно доводу жалобы, 31.03.2022г. Заявителем, в лице агента Б.Г.Ю. подана заявка на участие в торгах, а также внесен задаток, что подтверждается чеком по операции от 30.03.2022г.

В соответствии с протоколом об определении участников от 31.03.2022г. № 81675-ОАОФ/1, на участие в торгах поступило 2 заявки. 1 претендент допущен к участию в торгах. Заявка Заявителя отклонена по причине не подтверждения поступления задатка на дату составления протокола.

Согласно пункту 3.3.5 Регламента ЭТП, для зачисления задатка, участник торгов должен пополнить лицевой счет в личном кабинете и при подаче заявки на участие в торгах воспользоваться функционалом электронной площадки по перечислению задатка с лицевого счета участника торгов, при этом участник торгов акцептует публичную оферту о заключении договора задатка с оператором электронной торговой площадки ООО «МЭТС», размещенную на сайте электронной площадки в разделе «Правовая информация». Зачисление денежных средств оператором электронной площадки на лицевой счет участника торгов осуществляется в срок не более 5 рабочих дней с даты их поступления на расчетный счет, указанный в пункте 2.1.2. публичной оферты о заключении договора задатка.

Согласно платежному поручению, представленному Оператором электронной торговой площадки, платеж исполнен банком 31.03.2022г., что подтверждается соответствующей отметкой банка.

В соответствии с письмом филиала АО «Газпромбанк» «Среднерусский», банк предоставляет клиенту выписку из лицевого счета по банковскому счету при наличии оборотов по счету и документы, подтверждающие записи по кредиту и дебету счета на следующий рабочий день после совершения операции или поступления корреспонденции.

При этом, согласно пояснениям Оператора электронной торговой

площадки денежные средства, внесенные Заявителем, отражены в выписке от 01.04.2022г., из чего следует, что задаток Заявителя зачислен на счет ООО «МЭТС» 31.03.2022г.

Вместе с тем, согласно скриншоту страницы ЭТП, представленному Организатором торгов, сведения о поступлении задатка от Заявителя не отражены.

В соответствии с частью 12 статьи 110 Закона о банкротстве, решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

На заседании Комиссии установлено, что дата составления протокола об определении участников торгов 31.03.2022, согласно представленным документам на момент составления протокола об определении участников торгов, денежные средства Заявителя поступили на лицевой счет Оператора торговой площадки.

Согласно части 4 статьи 20.3 Закона о банкротстве, при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

В соответствии с абзацем 2 части 9 статьи 110 Закона о банкротстве, Организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника.

Также согласно позиции Верховного Суда Российской Федерации, изложенной в определении Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда РФ от 01.07.2016 № 305-ЭС16-3457 по делу № А40-117109/2010, поскольку торги являются конкурентной формой определения наиболее лучших условий за продаваемое имущество и в них имеет право принять участие любой желающий из

неопределенного круга лиц (в том числе физические лица, не являющиеся профессиональными субъектами делового оборота).

При установлении срока внесения задатка должны учитываться банковские правила движения денежных средств (о которых потенциальные участники не обязаны быть осведомлены) в целях обеспечения поступления задатка на специальный счет, используемый для проведения торгов, на момент составления протокола об определении участников торгов.

Следовательно, исполняя возложенную на него обязанность, Организатор торгов должен определить такой срок внесения задатка, чтобы между этой датой и датой составления протокола об определении участников торгов существовал (вызванный объективными факторами) разумный временной разрыв, способствующий получению Организатором торгов на дату составления протокола актуальной информации по всем лицам, изъявившим волю принять участие в торгах и внесшим задаток.

На основании изложенного, Оператором электронной торговой площадки и Организатором торгов нарушены требования пункта 12 статьи 110 Закона о банкротстве, так как установленный порядок зачисления денежных средств нарушил права участника и стал причиной отклонения заявки для участия в торгах.

Вместе с тем, сведения о заключении договора по результатам торгов, на момент рассмотрения настоящей жалобы отсутствуют.

Таким образом, Комиссией Краснодарского УФАС России на заседании по делу № 023/10/18.1-1353/2022 в действиях Организатора торгов и Оператора электронной торговой площадки установлено нарушение требований Федерального закона от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу С.М.В. на действия финансового управляющего К.А.К. и ООО «МЭТС» при организации и проведении торгов по реализации имущества должника (сообщение № 8265785 опубликовано на сайте www.bankrot.fedresurs.ru) обоснованной.

2. Выдать Организатору торгов – финансовому управляющему К.А.К. и Оператору электронной торговой площадки – ООО «МЭТС» предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка проведения торгов.

3. Передать материалы дела должностному лицу для принятия решения о возбуждении административного производства по нарушению, установленному решением, в отношении финансового управляющего К.А.К. и ООО «МЭТС».

Заместитель председателя комиссии

Члены Комиссии:

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.