

ООО «ЭНЕРГОАУДИТ-ЮГ»
ул. Павших коммунаров, зд.129В,
стр. 2, лит. А, г. Абакан,
Республика Хакасия, 655018

Региональный фонд КРМДКК
пр-кт. им. газеты «Красноярский
рабочий»,
д. 126, г. Красноярск, 660095

РЕШЕНИЕ №024/10/615-1453/2024

28 мая 2024 года город Красноярск

Комиссия Красноярского УФАС России по рассмотрению обращений о включении сведений в реестр недобросовестных подрядных организаций в составе: председатель комиссии Хорышев Е.О., начальник отдела; члены комиссии: Шмыгина Е.А. – заместитель начальника отдела, Горбачева П.И. – заместитель начальника отдела (далее – Комиссия), рассмотрев обращение заказчика – Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края (далее - Региональный фонд КРМДКК, заказчик) с просьбой о внесении сведений об ООО «ЭНЕРГОАУДИТ-ЮГ» в реестр недобросовестных подрядных организаций (далее – Реестр) в связи с расторжением заказчиком в одностороннем порядке договора № 12300084-54КР от 05.05.2023 на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Красноярского края (реестровый номер № 201950000012300084) (далее – Обращение),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Красноярского УФАС России 14.05.2024 поступило Обращение Регионального фонда КРМДКК о включении сведений об ООО «ЭНЕРГОАУДИТ-ЮГ» в Реестр, предусмотренный пунктом 255 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта

общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 (далее – Положение), в связи с расторжением заказчиком в одностороннем порядке договора № 12300084-54КР от 05.05.2023 на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Красноярского края (далее – договор от 05.05.2023).

Рассмотрение Обращения состоялось 28.05.2024 в присутствии представителей заказчика - Русалевой Н.А. (доверенность от 05.04.2024), Шнарской С.В. (доверенность от 27.05.2024), ООО «ЭНЕРГОАУДИТ-ЮГ» - Забара И.А. (доверенность от 06.09.2023).

До заседания Комиссии по рассмотрению Обращения ООО «ЭНЕРГОАУДИТ-ЮГ» представлены возражения, согласно которым решение заказчика об одностороннем расторжении договора является злоупотреблением доминирующим положением, принято с нарушением норм законодательства Российской Федерации. В связи с этим ООО «ЭНЕРГОАУДИТ-ЮГ» обратилось в Арбитражный суд Красноярского края с соответствующим заявлением, определением которого приняты обеспечительные меры: действия уведомления Регионального фонда КРМДКК от 05.04.2024 №7097/2024 о расторжении договора от 05.05.2023, в части объектов ЗАТО пос. Солнечный, ул. Гагарина, д. 10, ЗАТО пос. Солнечный, ул. Гвардейская, д. 29, ЗАТО пос. Солнечный, ул. Карбышева, д. 12, ЗАТО пос. Солнечный, ул. Карбышева, д. 2, Ужурский район, г. Ужур, ул. Строителей, д. 5, Ужурский район, г. Ужур, ул. Шевченко, д. 73 с 30.04.2024, в связи с нарушением сроков работ приостановить; установить запрет на совершение действий по одностороннему расторжению договора от 05.05.2023 до разрешения спора судом.

Представитель заказчика вышеуказанные обстоятельства подтвердил.

В результате осуществления проверки представленных Региональным фондом КРМДКК, ООО «ЭНЕРГОАУДИТ-ЮГ» документов и сведений Комиссией установлено следующее.

Региональным фондом КРМДКК 06.04.2023 в Единой информационной системе размещена информация о проведении электронного аукциона на право заключения договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Красноярского края (реестровый номер № 201950000012300084) (далее – торги).

С о г л а с н о протоколу проведения электронного аукциона № 201950000012300084/ РТС224А230060 от 17.04.2023, размещенному в Единой информационной системе 17.04.2023, победителем торгов признано ООО «ЭНЕРГОАУДИТ-ЮГ».

В связи с вышеизложенным между Региональным фондом КРМДКК и ООО «ЭНЕРГОАУДИТ-ЮГ» был заключен договор от 05.05.2023.

В соответствии с пунктом 1.1 договора от 05.05.2023 подрядчик обязался выполнить работы по оценке технического состояния общего имущества многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенных на территории Красноярского края, указанных в адресном перечне, видах и стоимости выполнения работ - приложение № 2 к договору от 05.05.2023 (далее -

объекты), в соответствии с графиком выполнения работ на объекте - приложение № 3 к договору от 05.05.2023 (далее - график выполнения работ на объекте).

В соответствии с подпунктом «е» пунктом 10.7 договора от 05.05.2023 заказчик вправе расторгнуть договор, как в целом, так и в части конкретного многоквартирного дома, в одностороннем порядке в случае нарушения подрядчиком сроков оказания услуг и (или) выполнения работ продолжительностью более 30 (тридцати) календарных дней по любому из многоквартирных домов.

В соответствии с графиком выполнения работ на объекте (Приложение №3) окончание и приемка выполненных работ должны были состояться:

- ЗАТО п. Солнечный, п. Солнечный, ул. Гагарина, д. 10 - до 30.09.2023;
- ЗАТО п. Солнечный, п. Солнечный, ул. Гвардейская, д. 29 - до 11.10.2023;
- ЗАТО п. Солнечный, п. Солнечный, ул. Карбышева, д. 12 - до 30.11.2023;
- ЗАТО п. Солнечный, п. Солнечный, ул. Карбышева, д. 2 - до 31.10.2023;
- Ужурский р-н, г Ужур, г. Ужур, ул. Строителей, д. 5 - до 05.10.2023;
- Ужурский р-н, г Ужур, г. Ужур, ул. Шевченко, д. 73 - до 21.09.2023.

Согласно Обращению работы на объектах, по состоянию на 05.04.2024, ООО «ЭНЕРГОАУДИТ-ЮГ» не выполнены, исполнительная документация заказчику не представлена. Нарушение сроков выполнения работ на указанных объектах, согласно графику производства работ, составляет более 30 календарных дней.

На основании вышеизложенного заказчиком принято решение о расторжении договора от 05.05.2023 в одностороннем порядке, в части неисполнения обязательств в отношении вышеуказанных объектов.

Согласно пункту 1 статьи 450.1 ГК РФ право на односторонний отказ от договора (исполнения договора) может быть осуществлено путем уведомления другой стороны об отказе от договора (исполнения договора).

В соответствии с пунктом 227 Положения заказчик принимает решение об одностороннем расторжении договора и в письменной форме уведомляет об этом подрядную организацию. Заказчик обязан направить уведомление о расторжении договора не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора с подрядной организацией. Уведомление должно содержать наименование сторон, реквизиты договора, причины, послужившие основанием для расторжения договора, и документы, их подтверждающие.

Аналогичное условие предусмотрено пунктом 10.8 договора от 05.05.2023.

На основании вышеизложенного Региональным фондом КРМДКК в адрес ООО «ЭНЕРГОАУДИТ-ЮГ» 05.04.2024 было направлено уведомление № 7097/2024 о расторжении договора от 05.05.2023.

Согласно уведомлению № 7097/2024 от 05.04.2024 договор от 05.05.2023 считается расторгнутым с 30.04.2024.

Пунктом 255 Положения установлено, что в реестр недобросовестных подрядных организаций включается информация о победителе электронного аукциона или об участнике электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер, или о единственном участнике электронного аукциона, уклонившихся от заключения договоров о проведении капитального ремонта, а также о подрядных организациях, с которыми договоры о проведении капитального ремонта расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора о проведении

капитального ремонта в связи с существенным нарушением подрядными организациями условий таких договоров.

В связи с тем обстоятельством, что договор от 05.05.2023 с ООО «ЭНЕРГОАУДИТ-ЮГ» расторгнут в одностороннем порядке, заказчиком во исполнение [пункта 255](#) Положения направлено Обращение и документы для рассмотрения оснований для включения в Реестр.

Из совокупности пунктов 227, 255 Положения следует, что основанием для включения сведений о подрядчике в Реестр является, в том числе, односторонний отказ заказчика от исполнения договора, реализуемый путем расторжения договора в одностороннем порядке, посредством направления соответствующего уведомления.

Комиссией установлено, что уведомление № 7097/2024 от 05.04.2024 о расторжении договора от 05.05.2023 получено ООО «ЭНЕРГОАУДИТ-ЮГ» 22.04.2024.

В ответ на указанное уведомление ООО «ЭНЕРГОАУДИТ-ЮГ» 27.04.2024 в адрес заказчика направлен ответ (исх. №252 от 25.04.2024) с обоснованием причин несогласия с решением заказчика о расторжении договора.

Вместе с тем, ООО «ЭНЕРГОАУДИТ-ЮГ» 07.05.2024 обратилось в Арбитражный суд Красноярского края с заявлением об обжаловании решения заказчика о расторжении договора от 05.04.2024, в части объектов: ЗАТО п. Солнечный, ул. Гагарина, д. 10, ЗАТО п. Солнечный, ул. Гвардейская, д. 29, ЗАТО п. Солнечный, ул. Карбышева, д. 12, ЗАТО п. Солнечный, ул. Карбышева, д. 2, Ужурский р-н, г Ужур, ул. Строителей, д. 5, Ужурский р-н, г Ужур, ул. Шевченко, д. 73 с 30.04.2024.

Определением Арбитражного суда Красноярского края 20.05.2024, на основании заявления ООО «ЭНЕРГОАУДИТ-ЮГ», приняты обеспечительные меры, в частности:

- приостановить действия уведомления Региональным фондом КРМДКК от 05.04.2024 №7097/2024 о расторжении договора от 05.05.2023, в части объектов: ЗАТО пос. Солнечный, ул. Гагарина, д. 10, ЗАТО пос. Солнечный, ул. Гвардейская, д. 29, ЗАТО пос. Солнечный, ул. Карбышева, д. 12, ЗАТО пос. Солнечный, ул. Карбышева, д. 2, Ужурский район, г. Ужур, ул. Строителей, д. 5, Ужурский район, г. Ужур, ул. Шевченко, д. 73 с 30.04.2024, в связи с нарушением сроков работ;

- запретить Региональным фондом КРМДКК совершать действия по одностороннему расторжению договора от 05.05.2023 № 12300084-54КР до разрешения спора судом.

Таким образом, вышеуказанные обстоятельства свидетельствуют об отсутствии на дату рассмотрения Обращения факта расторжения заказчиком в одностороннем порядке договора от 05.05.2023. Таким образом, Комиссия приходит к выводу об отсутствии оснований, предусмотренных пунктом 255 Положения, для включения сведений об ООО «ЭНЕРГОАУДИТ-ЮГ» в Реестр.

[Пунктом 263](#) Положения установлено, что в случае подтверждения достоверности фактов, содержащихся в направленных заказчиком документах и информации, орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, выносит решение о включении информации о недобросовестной подрядной организации, предусмотренной [пунктом 256](#) указанного Положения, в реестр недобросовестных подрядных организаций. В ином случае орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, выносит решение об отказе во включении информации о подрядной организации в реестр недобросовестных подрядных организаций.

На основании изложенного Комиссия, руководствуясь пунктом 263 Положения

РЕШИЛА:

сведения в отношении ООО «ЭНЕРГОАУДИТ-ЮГ» (ИНН 1901098272) в реестр недобросовестных подрядных организаций не включать.

Председатель Комиссии

Е.О. Хорышев

Члены Комиссии

Е.А. Шмыгина

П.И. Горбачева

Исп. Горбачева П.И.

тел.8(391) 211-26-00

2024-8885